

**Администрация города Рубцовска
Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.11.2020 № 2763**

О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Инициатива»

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Положением о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края, утвержденном решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.08.2019 № 309, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Инициатива» (приложение).
2. Внести запись о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Инициатива» в реестр уставов территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Д.З. ФЕЛЬДМАН, глава города Рубцовска

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 13.11.2020 г. № 2763
Глава администрации
города Рубцовска

Д.З. Фельдман
13.11.2020 г.

УТВЕРЖДЕН

Решением собрания граждан
территориального общественного самоуправления «Инициатива»
Протокол №1 от «27» марта 2020 г.

**УСТАВ
ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«ИНИЦИАТИВА» ГОРОДА РУБЦОВСКА**

Рубцовск 2020 г.

I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения конференций граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС в муниципальном образовании составляют Конституция Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; Федеральный закон от 19 мая 1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», устав муниципального образования г. Рубцовска, Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления, Положение о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании г. Рубцовска, настоящий Устав.
2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подотчетность населению, проживающему на соответствующей территории, взаимодействие с органами местного самоуправления г. Рубцовска.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: общественная организация территориальное общественное самоуправление «Инициатива».
2. Сокращенное наименование: ОО ТОС «Инициатива».
3. Место нахождения: муниципальное образование город Рубцовск Алтайского края.

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. ТОС «Инициатива» является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством.
2. ТОС «Инициатива» может иметь в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
3. ТОС «Инициатива» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.
4. ТОС «Инициатива» вправе иметь печать с ее полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Статья 5. Территория ТОС

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: придомовая территория МКД по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, бульвар Победы, 14.
2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением представительного органа муниципального образования №390 от 23 января 2020 г.

II. Участники ТОС

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «Инициатива», достигшие шестнадцатилетнего возраста.
Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС «Инициатива», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе конференций граждан с правом совещательного голоса.
Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.
2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее - граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в конференциях граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

III. Цели создания и полномочия ТОС

Статья 7. Цели создания, задачи и направления деятельности ТОС

1. Цель организации ТОС - самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. ТОС работает по следующим направлениям:

- 1) защита прав и законных интересов жителей;
 - 2) оказание содействия органам социальной защиты населения и нуждающимся в оказании социальной помощи;
 - 3) внесение в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
 - 4) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
 - 5) осуществление общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью
 - 6) внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей;
- В ходе самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС решает следующие задачи:
- 1) осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета, грантов, целевых средств;
 - 2) работать с детьми и подростками, в том числе: содействие в организации отдыха детей во время каникул, выходных и праздников; спортивных секций, детских клубов, кружков;
 - 3) участвовать в общественных мероприятиях по благоустройству территории;
 - 4) информировать населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования, принятых по предложению или при участии ТОС;
 - 5) осуществлять общественный контроль за проведением текущего и капитального ремонта жилого фонда;
 - 6) содействовать созданию объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;
 - 7) осуществлять функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;
 - 8) определять в соответствии с уставом ТОС штат и порядок оплаты труда работников органов ТОС;
 - 9) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

IV. Органы ТОС

Статья 8. Конференция граждан

1. Высшим органом управления ТОС является конференция граждан.
2. Конференция граждан может созываться органами местного самоуправления муниципально-го образования, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
В случае созыва конференции инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС. Конференция граждан, созванная инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.
3. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.
Администрация муниципального образования и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении конференции граждан не позднее чем за 10 дней до дня проведения конференции.
4. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:
 - внесение изменений в структуру органов ТОС;
 - принятие новой редакции настоящего устава, внесение в него изменений;
 - избрание органов ТОС (Совет ТОС, иные органы);
 - определение основных направлений деятельности ТОС;
 - утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
 - рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС (Совет ТОС, иные органы), отзыв членов органов ТОС (Совет ТОС, иные органы).
5. К компетенции конференции граждан также относится:
 - принятие решения о прекращении ТОС;
 - внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления муниципального образования;
 - принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;
 - решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.
6. Решения конференции принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования.
7. Решения конференций граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.
Решения конференций граждан для органа ТОС (Совет ТОС, иные органы) носят обязательный характер.
Решения, принимаемые на конференциях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

Статья 9. Совет ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС конференция граждан избирает орган ТОС (Совет ТОС, иные органы), обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.
2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен конференции граждан.
3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции граждан.
4. Совет ТОС состоит из 3 человек, избираемых на конференции граждан открытым голосованием сроком на 5 лет.
5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.
6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.
7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:
 - 1) смерти;
 - 2) отставки по собственному желанию;
 - 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
 - 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
 - 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
 - 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
 - 7) отзыва конференцией граждан;
 - 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;

9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению - один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Совет ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях граждан;

- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

- вносит в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов;

- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, уставом муниципального образования.

10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия конференцией граждан решения о роспуске Совета ТОС;

- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается конференция граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны конференцией в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель Совета ТОС

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава сроком на 5 лет.

2. Председатель Совета ТОС:

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

- председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;

- организует деятельность Совета ТОС;

- организует подготовку и проведение конференций граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

- ведет заседания Совета ТОС;

- информирует администрацию муниципального образования о деятельности ТОС;

- обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;

- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции конференцией граждан, органами местного самоуправления муниципального образования.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего устава.

Статья 11. Контрольно-ревизионный орган ТОС

1. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС создается для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС. Комиссия состоит из 3 человек, избираемых на конференции граждан открытым голосованием сроком на 5 лет. Комиссия подотчетна только конференции участников ТОС.

2. Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС (уполномоченных ТОС) по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению конференции участников ТОС либо по собственной инициативе.

3. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС комиссией могут привлекаться сторонние эксперты и аудиторские организации.

4. Деятельность комиссии, ее права и обязанности регламентируются Уставом ТОС.

5. Члены комиссии не могут являться членами исполнительного иного выборного органа ТОС, уполномоченными ТОС.

6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов комиссии доводятся до членов ТОС и утверждаются на конференции участников ТОС.

V. Экономическая основа ТОС

Статья 12. Собственность и финансовые ресурсы ТОС

1. В собственности ТОС «Инициатива» могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС «Инициатива» может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- доходы, получаемые от собственности;

- гранты, целевые средства;

- другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются уставом муниципального образования и нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

5. ТОС «Инициатива» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

VI. Прекращение деятельности ТОС

Статья 13. Прекращение деятельности ТОС

1. Решение о прекращении деятельности ТОС принимается на конференции ТОС.

2. Соответствующее решение в 3-дневный срок с момента его принятия направляется в соответствующие органы.

3. Деятельность ТОС считается прекращенной с момента внесения соответствующей записи в реестр ТОС и Единый государственный реестр юридических лиц.

ПРОТОКОЛ № 1

признания аукциона по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края несостоявшимся.

г. Рубцовск, 17 ноября 2020 г.

Организатор аукциона:

Комитет Администрации города Рубцовска по управлению имуществом 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25.

1. Место и время заседания комиссии.

Заседание комиссии проводится по адресу: город Рубцовск, пер. Бульварный, 25, кабинет № 51. 10-00 ч. (время местное).

2. Состав комиссии:

Состав комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края определен распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 24.07.2020 № 507-р. В состав комиссии входит 9 человек. Заседание комиссии проводится в присутствии 7 членов комиссии. Кворум есть, комиссия правомочна.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

№ лота	Адрес НТО	Площадь, кв.м	Начальная (минимальная) цена размещения (руб.)	Задаток, руб. 20% от начальной (минимальной) цены размещения,	Шаг аукциона руб. 20% от начальной (минимальной) цены размещения	Срок договора
Лот №1	г. Рубцовск, в 25 метрах юго-западнее здания по ул. Менделеева, 1	45	221,36	44,27	44,27	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №2	г. Рубцовск, в 50 метрах восточнее жилого дома по ул. Оросительной, 236	136	669,00	133,80	133,80	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №3	г. Рубцовск, в 30 метрах западнее жилого дома по Новогорьевскому тракту, 66	90	442,72	88,54	88,54	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №4	г. Рубцовск, в 18 метрах севернее жилого дома по ул. Цветной, 2А	80	393,53	78,71	78,71	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №5	г. Рубцовск, в 17 метрах севернее жилого дома по ул. Западной, 1	132	649,32	129,86	129,86	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №6	г. Рубцовск, в 35 метрах южнее земельного участка по Новогорьевскому тракту, 20В	130	639,48	127,90	127,90	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №7	г. Рубцовск, в 15 метрах восточнее МКД по ул. Октябрьской, 018	125	799,35	159,87	159,87	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №8	г. Рубцовск, в 35 метрах севернее земельного участка по ул. Рихарда Зорге, 161	147	723,11	144,62	144,62	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №9	г. Рубцовск, в 45 метрах южнее здания по ул. Алтайской, 78	175	1 119,10	223,82	223,82	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №10	г. Рубцовск, в 35 метрах западнее земельного участка по ул. Сельмашской, 15А	84	537,17	107,43	107,43	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №11	г. Рубцовск, в 55 метрах юго-восточнее здания ТЦ «Успех» по пр. Ленина, 204	123	605,05	121,01	121,01	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №12	г. Рубцовск, в 37 метрах юго-восточнее МКД по пр. Ленина, 52	200	1 278,97	255,79	255,79	01.12.2020 по 31.12.2020
Лот №13	г. Рубцовск, в 40 метрах севернее МКД по пр. Ленина, 137	77	492,40	98,48	98,48	01.12.2020 по 31.12.2020

4. Заявки, поданные на участие в аукционе:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

5. Комиссия приняла решение:

Согласно пункту 5.1.1. приложения к распоряжению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 14.10.2020 № 659-р аукцион по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края признан несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

Протокол признания аукциона по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края несостоявшимся, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и будет размещен на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Рубцовска: <http://rubtsovsk.org/>, а также в газете «Местное время».

Газета «Местное время» – общественно-политическое издание. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай (серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018 г.). Учредители: Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 92 (15546) от 24 ноября 2020 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (23.11.2020 г.). Подписные индексы: 50362, 50323. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

Адрес редакции и издателя: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Выпускающий редактор Селюкова С. М. (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

Адрес типографии: ИП Верясов К. П., 658200, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.

Главный редактор Максим Михайлович Добровольский. E-mail: mv.22@mail.ru