



**Оформить подписку на газету  
«Местное время» на II полугодие  
2024 года можно:**

- \* в отделениях почтовой связи или у почтальонов;
  - \* в киосках АО «Союзпечать - Алтай»;
  - \* с получением в редакции газеты.
- Телефон для справок: 4-63-64.**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
01.04.2024 № 903**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 17.08.2018 № 2235 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Рубцовска Алтайского края муниципальной услуги «Выдача согласования на проведение ярмарки»**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуюсь статьей 70 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 17.08.2018 № 2235 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Рубцовска Алтайского края муниципальной услуги «Выдача согласования на проведение ярмарки» (с изменениями от 06.04.2021 № 865, от 25.01.2022 № 155) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Регламенту

**Информация  
об Администрации города Рубцовска Алтайского края, предоставляющей  
муниципальную услугу «Выдача согласования на проведение ярмарки»**

Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу	Администрация города Рубцовска Алтайского края
Руководитель органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу	Глава города Рубцовска Фельдман Дмитрий Зайвелевич
Наименование отраслевого (функционального) органа, осуществляющего рассмотрение заявления	Отдел по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска Алтайского края
Руководитель отраслевого (функционального) органа, осуществляющего рассмотрение заявления	Начальник отдела по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска Алтайского края Литягина Юлия Сергеевна
Место нахождения и почтовый адрес	658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 130
График работы (приема заявителей)	Ежедневно (кроме выходных и нерабочих праздничных дней): понедельник, вторник, среда, четверг с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., пятница с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
Телефон, адрес электронной почты	8(385-57) 96-419, доб. 335 8(385-57) 96-419, доб. 336; office@rubtsovsk.org
Адрес официального сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу (в случае отсутствия – адрес официального сайта муниципального образования)	rubtsovsk.org

1.2. Приложение 5 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5  
к Регламенту

**Контактные данные для подачи жалоб в связи с предоставлением  
муниципальной услуги «Выдача согласования на проведение ярмарки»**

Администрация города Рубцовска Алтайского края	658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 130, 8(385-57) 96-401 Глава города Рубцовска Фельдман Дмитрий Зайвелевич
Отдел по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска Алтайского края	658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 130, 8(385-57) 96-419, доб. 335, начальник отдела по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска Алтайского края Литягина Юлия Сергеевна

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска - руководителя аппарата Черданцеву И.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
01.04.2024 № 904**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 26.09.2018 № 2504 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Рубцовска Алтайского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на право организации розничного рынка»**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуюсь статьей 70 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 26.09.2018 № 2504 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Рубцовска Алтайского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на право организации розничного рынка» (с изменениями от 26.04.2021 № 1082, от 09.12.2021 № 3315) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Регламенту

**Информация  
об Администрации города Рубцовска Алтайского края, предоставляющей  
муниципальную услугу «Выдача разрешения на право организации розничного рынка»**

Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу	Администрация города Рубцовска Алтайского края
Руководитель органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу	Глава города Рубцовска Фельдман Дмитрий Зайвелевич
Наименование отраслевого (функционального) органа, осуществляющего рассмотрение заявления	Отдел по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска Алтайского края
Руководитель отраслевого (функционального) органа, осуществляющего рассмотрение заявления	Начальник отдела по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска Алтайского края Литягина Юлия Сергеевна

Место нахождения и почтовый адрес	658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 130
График работы (приема заявителей)	Ежедневно (кроме выходных и нерабочих праздничных дней): понедельник, вторник, среда, четверг с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., пятница с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
Телефон, адрес электронной почты	8(385-57) 96-419, доб. 335 8(385-57) 96-419, доб. 336 office@rubtsovsk.org
Адрес официального сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу (в случае отсутствия – адрес официального сайта муниципального образования)	rubtsovsk.org

1.2. Приложение 5 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5  
к Регламенту

**Контактные данные для подачи жалоб в связи с предоставлением  
муниципальной услуги «Выдача разрешения на право организации розничного рынка»**

Администрация города Рубцовска Алтайского края	658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 130, 8(385-57) 96-401 Глава города Рубцовска – Фельдман Дмитрий Зайвелевич
Отдел по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска Алтайского края	658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 130, 8(385-57) 96-419, доб. 335; начальник отдела по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры Администрации города Рубцовска Алтайского края – Литягина Юлия Сергеевна

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска - руководителя аппарата Черданцеву И.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
01.04.2024 № 906**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. конкурсную документацию к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края (приложение 1);  
1.2. смету расходов на представление конкурсной документации (приложение 2).

2. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г, лот № 2 – ул. Жуковского, 01, лот № 3 – ул. Комсомольская, 130, лот № 4 – ул. Комсомольская, 222, лот № 5 – ул. Комсомольская, 230, лот № 6 – ул. Локомотивная, 2, лот № 7 – ул. Пушкина, 2, лот № 8 – ул. Районная, 23, лот № 9 – ул. Спортивная, 24, лот № 10 – ул. Комсомольская, 53, лот № 11 – ул. Красная, 66, лот № 12 – ул. Арычная, 29, лот № 13 – ул. Арычная, 31, лот № 14 – ул. Арычная, 33, лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2, лот № 16 – ул. Платова, 5, лот № 17 – ул. Павлова, 59, лот № 18 – ул. Пушкина, 151, лот № 19 – ул. Тракторная, 37а, лот № 20 – ул. Писарева, 14, лот № 21 – пр-кт Ленина, 129, лот № 22 – ул. Громова, 14, лот № 23 – ул. Громова, 10, лот № 24 – ул. Держинского, 16, лот № 25 – ул. Крылова, 2, лот № 26 – ул. Комсомольская, 133, лот № 27 – ул. Осипенко, 160, лот № 28 – ул. Громова, 30, лот № 29 – пр-кт Ленина, 127, лот № 30 – ул. Комсомольская, 208, не позднее 45 дней со дня принятия решения о его проведении.

3. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г, лот № 2 – ул. Жуковского, 01, лот № 3 – ул. Комсомольская, 130, лот № 4 – ул. Комсомольская, 222, лот № 5 – ул. Комсомольская, 230, лот № 6 – ул. Локомотивная, 2, лот № 7 – ул. Пушкина, 2, лот № 8 – ул. Районная, 23, лот № 9 – ул. Спортивная, 24, лот № 10 – ул. Комсомольская, 53, лот № 11 – ул. Красная, 66, лот № 12 – ул. Арычная, 29, лот № 13 – ул. Арычная, 31, лот № 14 – ул. Арычная, 33, лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2, лот № 16 – ул. Платова, 5, лот № 17 – ул. Павлова, 59, лот № 18 – ул. Пушкина, 151, лот № 19 – ул. Тракторная, 37а, лот № 20 – ул. Писарева, 14, лот № 21 – пр-кт Ленина, 129, лот № 22 – ул. Громова, 14, лот № 23 – ул. Громова, 10, лот № 24 – ул. Держинского, 16, лот № 25 – ул. Крылова, 2, лот № 26 – ул. Комсомольская, 133, лот № 27 – ул. Осипенко, 160, лот № 28 – ул. Громова, 30, лот № 29 – пр-кт Ленина, 127, лот № 30 – ул. Комсомольская, 208, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

Приложение 1  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 01.04.2024 № 906

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1.	Наименование организатора конкурса	Администрация города Рубцовска Алтайского края Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130. Фактический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117. Тел: (8385-57) 9-64-33 Контактное лицо: Жихарева Марина Николаевна, e-mail: zihareva@rubtsovsk.org
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г; лот № 2 – ул. Жуковского, 01; лот № 3 – ул. Комсомольская, 130; лот № 4 – ул. Комсомольская, 222; лот № 5 – ул. Комсомольская, 230; лот № 6 – ул. Локомотивная, 2; лот № 7 – ул. Пушкина, 2; лот № 8 – ул. Районная, 23; лот № 9 – ул. Спортивная, 24;

		<p>лот № 10 – ул. Комсомольская, 53;  лот № 11 – ул. Красная, 66;  лот № 12 – ул. Арычная, 29;  лот № 13 – ул. Арычная, 31;  лот № 14 – ул. Арычная, 33;  лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2;  лот № 16 – ул. Платова, 5;  лот № 17 – ул. Павлова, 59;  лот № 18 – ул. Пушкина, 151;  лот № 19 – ул. Тракторная, 37а;  лот № 20 – ул. Писарева, 14;  лот № 21 – пр-кт Ленина, 129;  лот № 22 – ул. Громова, 14;  лот № 23 – ул. Громова, 10;  лот № 24 – ул. Дзержинского, 16;  лот № 25 – ул. Крылова, 2;  лот № 26 – ул. Комсомольская, 133;  лот № 27 – ул. Осипенко, 160;  лот № 28 – ул. Громова, 30;  лот № 29 – пр-кт Ленина, 127;  лот № 30 – ул. Комсомольская, 208.</p>			<p>которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;  6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;  7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;  8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>																																																																		
3.	Характеристика объектов конкурса	Характеристика объекта конкурса приведена в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение 1 к конкурсной документации)																																																																					
4.	Срок действия договора управления многоквартирным домом, условия продления срока действия договора	Срок действия договора управления многоквартирным домом, равный 3 годам. Условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца в случае, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их исполнению; другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом																																																																					
5.	Стоимость работ и услуг в год	<p>Адрес многоэтажного дома</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Адрес многоэтажного дома</th> <th>Стоимость основной услуги за 1 кв.м в год, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г</td><td>340,57</td></tr> <tr><td>лот № 2 – ул. Жуковского, 01</td><td>428,03</td></tr> <tr><td>лот № 3 – ул. Комсомольская, 130</td><td>350,64</td></tr> <tr><td>лот № 4 – ул. Комсомольская, 222</td><td>501,86</td></tr> <tr><td>лот № 5 – ул. Комсомольская, 230</td><td>542,50</td></tr> <tr><td>лот № 6 – ул. Локомотивная, 2</td><td>420,57</td></tr> <tr><td>лот № 7 – ул. Пушкина, 2</td><td>573,36</td></tr> <tr><td>лот № 8 – ул. Районная, 23</td><td>506,49</td></tr> <tr><td>лот № 9 – ул. Спортивная, 24</td><td>426,23</td></tr> <tr><td>лот № 10 – ул. Комсомольская, 53</td><td>640,76</td></tr> <tr><td>лот № 11 – ул. Красная, 66</td><td>608,88</td></tr> <tr><td>лот № 12 – ул. Арычная, 29</td><td>301,73</td></tr> <tr><td>лот № 13 – ул. Арычная, 31</td><td>423,40</td></tr> <tr><td>лот № 14 – ул. Арычная, 33</td><td>452,73</td></tr> <tr><td>лот № 15 – пер. Батальонный, 1</td><td>319,44</td></tr> <tr><td>пер. Батальонный, 2</td><td>310,20</td></tr> <tr><td>лот № 16 – ул. Платова, 5</td><td>81,36</td></tr> <tr><td>лот № 17 – ул. Павлова, 59</td><td>81,36</td></tr> <tr><td>лот № 18 – ул. Пушкина, 151</td><td>81,36</td></tr> <tr><td>лот № 19 – ул. Тракторная, 37а</td><td>81,36</td></tr> <tr><td>лот № 20 – ул. Писарева, 14</td><td>199,56</td></tr> <tr><td>лот № 21 – пр-кт Ленина, 129</td><td>286,38</td></tr> <tr><td>лот № 22 – ул. Громова, 14</td><td>267,58</td></tr> <tr><td>лот № 23 – ул. Громова, 10</td><td>267,58</td></tr> <tr><td>лот № 24 – ул. Дзержинского, 16</td><td>267,58</td></tr> <tr><td>лот № 25 – ул. Крылова, 2</td><td>267,58</td></tr> <tr><td>лот № 26 – ул. Комсомольская, 133</td><td>342,42</td></tr> <tr><td>лот № 27 – ул. Осипенко, 160</td><td>346,64</td></tr> <tr><td>лот № 28 – ул. Громова, 30</td><td>280,50</td></tr> <tr><td>лот № 29 – пр-кт Ленина, 127</td><td>216,35</td></tr> <tr><td>лот № 30 – ул. Комсомольская, 208</td><td>371,82</td></tr> <tr><td>Итого:</td><td>10586,82</td></tr> </tbody> </table>	Адрес многоэтажного дома	Стоимость основной услуги за 1 кв.м в год, руб.	лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г	340,57	лот № 2 – ул. Жуковского, 01	428,03	лот № 3 – ул. Комсомольская, 130	350,64	лот № 4 – ул. Комсомольская, 222	501,86	лот № 5 – ул. Комсомольская, 230	542,50	лот № 6 – ул. Локомотивная, 2	420,57	лот № 7 – ул. Пушкина, 2	573,36	лот № 8 – ул. Районная, 23	506,49	лот № 9 – ул. Спортивная, 24	426,23	лот № 10 – ул. Комсомольская, 53	640,76	лот № 11 – ул. Красная, 66	608,88	лот № 12 – ул. Арычная, 29	301,73	лот № 13 – ул. Арычная, 31	423,40	лот № 14 – ул. Арычная, 33	452,73	лот № 15 – пер. Батальонный, 1	319,44	пер. Батальонный, 2	310,20	лот № 16 – ул. Платова, 5	81,36	лот № 17 – ул. Павлова, 59	81,36	лот № 18 – ул. Пушкина, 151	81,36	лот № 19 – ул. Тракторная, 37а	81,36	лот № 20 – ул. Писарева, 14	199,56	лот № 21 – пр-кт Ленина, 129	286,38	лот № 22 – ул. Громова, 14	267,58	лот № 23 – ул. Громова, 10	267,58	лот № 24 – ул. Дзержинского, 16	267,58	лот № 25 – ул. Крылова, 2	267,58	лот № 26 – ул. Комсомольская, 133	342,42	лот № 27 – ул. Осипенко, 160	346,64	лот № 28 – ул. Громова, 30	280,50	лот № 29 – пр-кт Ленина, 127	216,35	лот № 30 – ул. Комсомольская, 208	371,82	Итого:	10586,82			
Адрес многоэтажного дома	Стоимость основной услуги за 1 кв.м в год, руб.																																																																						
лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г	340,57																																																																						
лот № 2 – ул. Жуковского, 01	428,03																																																																						
лот № 3 – ул. Комсомольская, 130	350,64																																																																						
лот № 4 – ул. Комсомольская, 222	501,86																																																																						
лот № 5 – ул. Комсомольская, 230	542,50																																																																						
лот № 6 – ул. Локомотивная, 2	420,57																																																																						
лот № 7 – ул. Пушкина, 2	573,36																																																																						
лот № 8 – ул. Районная, 23	506,49																																																																						
лот № 9 – ул. Спортивная, 24	426,23																																																																						
лот № 10 – ул. Комсомольская, 53	640,76																																																																						
лот № 11 – ул. Красная, 66	608,88																																																																						
лот № 12 – ул. Арычная, 29	301,73																																																																						
лот № 13 – ул. Арычная, 31	423,40																																																																						
лот № 14 – ул. Арычная, 33	452,73																																																																						
лот № 15 – пер. Батальонный, 1	319,44																																																																						
пер. Батальонный, 2	310,20																																																																						
лот № 16 – ул. Платова, 5	81,36																																																																						
лот № 17 – ул. Павлова, 59	81,36																																																																						
лот № 18 – ул. Пушкина, 151	81,36																																																																						
лот № 19 – ул. Тракторная, 37а	81,36																																																																						
лот № 20 – ул. Писарева, 14	199,56																																																																						
лот № 21 – пр-кт Ленина, 129	286,38																																																																						
лот № 22 – ул. Громова, 14	267,58																																																																						
лот № 23 – ул. Громова, 10	267,58																																																																						
лот № 24 – ул. Дзержинского, 16	267,58																																																																						
лот № 25 – ул. Крылова, 2	267,58																																																																						
лот № 26 – ул. Комсомольская, 133	342,42																																																																						
лот № 27 – ул. Осипенко, 160	346,64																																																																						
лот № 28 – ул. Громова, 30	280,50																																																																						
лот № 29 – пр-кт Ленина, 127	216,35																																																																						
лот № 30 – ул. Комсомольская, 208	371,82																																																																						
Итого:	10586,82																																																																						
6.	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса	Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, приведен в приложении 2 к конкурсной документации																																																																					
7.	Требования к участникам (претендентам) конкурса	<p>1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;  3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;  5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам,</p>			<p>Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме согласно приложению 3 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка.  Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами по адресам:  пер. Гоголевский, 37г;  ул. Жуковского, 01;  ул. Комсомольская, 130;  ул. Комсомольская, 222;  ул. Комсомольская, 230;  ул. Локомотивная, 2;  ул. Пушкина, 2;  ул. Районная, 23;  ул. Спортивная, 24;  ул. Комсомольская, 53;  ул. Красная, 66;  ул. Арычная, 29;  ул. Арычная, 31;  ул. Арычная, 33;  пер. Батальонный, 1, 2;  ул. Платова, 5;  ул. Павлова, 59;  ул. Пушкина, 151;  ул. Тракторная, 37а;  ул. Писарева, 14;  пр-кт Ленина, 129;  ул. Громова, 14;  ул. Громова, 10;  ул. Дзержинского, 16;  ул. Крылова, 2;  ул. Комсомольская, 133;  ул. Осипенко, 160;  ул. Громова, 30;  пр-кт Ленина, 127;  ул. Комсомольская, 208.  Заявка на участие в конкурсе включает в себя:  1. Сведения и документы о претенденте:  наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;  фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;  номер телефона;  выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;  выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;  документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;  реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:  документы, подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;  3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;  4. согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.  Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку.  Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный настоящей конкурсной документацией срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.  Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.  Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).  Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке</p>																																																																		

9.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в пункте 10 конкурсной документации информационный счет.</p> <p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, руб.:</p> <table border="0"> <tr><td>лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г</td><td>986,91</td></tr> <tr><td>лот № 2 – ул. Жуковского, 01</td><td>443,24</td></tr> <tr><td>лот № 3 – ул. Комсомольская, 130</td><td>1763,24</td></tr> <tr><td>лот № 4 – ул. Комсомольская, 222</td><td>407,76</td></tr> <tr><td>лот № 5 – ул. Комсомольская, 230</td><td>623,82</td></tr> <tr><td>лот № 6 – ул. Локомотивная, 2</td><td>779,02</td></tr> <tr><td>лот № 7 – ул. Пушкина, 2</td><td>3 655,48</td></tr> <tr><td>лот № 8 – ул. Районная, 23</td><td>357,99</td></tr> <tr><td>лот № 9 – ул. Спортивная, 24</td><td>676,62</td></tr> <tr><td>лот № 10 – ул. Комсомольская, 53</td><td>9 254,15</td></tr> <tr><td>лот № 11 – ул. Красная, 66</td><td>8 973,95</td></tr> <tr><td>лот № 12 – ул. Арычная, 29</td><td>703,16</td></tr> <tr><td>лот № 13 – ул. Арычная, 31</td><td>1 134,46</td></tr> <tr><td>лот № 14 – ул. Арычная, 33</td><td>1 051,83</td></tr> <tr><td>лот № 15 – пер. Батальонный, 1,2</td><td>3 947,35</td></tr> <tr><td>лот № 16 – ул. Платова, 5</td><td>44,08</td></tr> <tr><td>лот № 17 – ул. Павлова, 59</td><td>39,06</td></tr> <tr><td>лот № 18 – ул. Пушкина, 151</td><td>31,70</td></tr> <tr><td>лот № 19 – ул. Тракторная, 37а</td><td>67,93</td></tr> <tr><td>лот № 20 – ул. Писарева, 14</td><td>90,86</td></tr> <tr><td>лот № 21 – пр-кт Ленина, 129</td><td>2 009,38</td></tr> <tr><td>лот № 22 – ул. Громова, 14</td><td>3 540,60</td></tr> <tr><td>лот № 23 – ул. Громова, 10</td><td>3 437,30</td></tr> <tr><td>лот № 24 – ул. Дзержинского, 16</td><td>2 917,95</td></tr> <tr><td>лот № 25 – ул. Крылова, 2</td><td>3 533,76</td></tr> <tr><td>лот № 26 – ул. Комсомольская, 133</td><td>3 688,34</td></tr> <tr><td>лот № 27 – ул. Осипенко, 160</td><td>4 496,91</td></tr> <tr><td>лот № 28 – ул. Громова, 30</td><td>4 320,02</td></tr> <tr><td>лот № 29 – пр-кт Ленина, 127</td><td>850,83</td></tr> <tr><td>лот № 30 – ул. Комсомольская, 208</td><td>416,32</td></tr> <tr><td>Итого:</td><td>64 244,02</td></tr> </table>	лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г	986,91	лот № 2 – ул. Жуковского, 01	443,24	лот № 3 – ул. Комсомольская, 130	1763,24	лот № 4 – ул. Комсомольская, 222	407,76	лот № 5 – ул. Комсомольская, 230	623,82	лот № 6 – ул. Локомотивная, 2	779,02	лот № 7 – ул. Пушкина, 2	3 655,48	лот № 8 – ул. Районная, 23	357,99	лот № 9 – ул. Спортивная, 24	676,62	лот № 10 – ул. Комсомольская, 53	9 254,15	лот № 11 – ул. Красная, 66	8 973,95	лот № 12 – ул. Арычная, 29	703,16	лот № 13 – ул. Арычная, 31	1 134,46	лот № 14 – ул. Арычная, 33	1 051,83	лот № 15 – пер. Батальонный, 1,2	3 947,35	лот № 16 – ул. Платова, 5	44,08	лот № 17 – ул. Павлова, 59	39,06	лот № 18 – ул. Пушкина, 151	31,70	лот № 19 – ул. Тракторная, 37а	67,93	лот № 20 – ул. Писарева, 14	90,86	лот № 21 – пр-кт Ленина, 129	2 009,38	лот № 22 – ул. Громова, 14	3 540,60	лот № 23 – ул. Громова, 10	3 437,30	лот № 24 – ул. Дзержинского, 16	2 917,95	лот № 25 – ул. Крылова, 2	3 533,76	лот № 26 – ул. Комсомольская, 133	3 688,34	лот № 27 – ул. Осипенко, 160	4 496,91	лот № 28 – ул. Громова, 30	4 320,02	лот № 29 – пр-кт Ленина, 127	850,83	лот № 30 – ул. Комсомольская, 208	416,32	Итого:	64 244,02		
лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г	986,91																																																																	
лот № 2 – ул. Жуковского, 01	443,24																																																																	
лот № 3 – ул. Комсомольская, 130	1763,24																																																																	
лот № 4 – ул. Комсомольская, 222	407,76																																																																	
лот № 5 – ул. Комсомольская, 230	623,82																																																																	
лот № 6 – ул. Локомотивная, 2	779,02																																																																	
лот № 7 – ул. Пушкина, 2	3 655,48																																																																	
лот № 8 – ул. Районная, 23	357,99																																																																	
лот № 9 – ул. Спортивная, 24	676,62																																																																	
лот № 10 – ул. Комсомольская, 53	9 254,15																																																																	
лот № 11 – ул. Красная, 66	8 973,95																																																																	
лот № 12 – ул. Арычная, 29	703,16																																																																	
лот № 13 – ул. Арычная, 31	1 134,46																																																																	
лот № 14 – ул. Арычная, 33	1 051,83																																																																	
лот № 15 – пер. Батальонный, 1,2	3 947,35																																																																	
лот № 16 – ул. Платова, 5	44,08																																																																	
лот № 17 – ул. Павлова, 59	39,06																																																																	
лот № 18 – ул. Пушкина, 151	31,70																																																																	
лот № 19 – ул. Тракторная, 37а	67,93																																																																	
лот № 20 – ул. Писарева, 14	90,86																																																																	
лот № 21 – пр-кт Ленина, 129	2 009,38																																																																	
лот № 22 – ул. Громова, 14	3 540,60																																																																	
лот № 23 – ул. Громова, 10	3 437,30																																																																	
лот № 24 – ул. Дзержинского, 16	2 917,95																																																																	
лот № 25 – ул. Крылова, 2	3 533,76																																																																	
лот № 26 – ул. Комсомольская, 133	3 688,34																																																																	
лот № 27 – ул. Осипенко, 160	4 496,91																																																																	
лот № 28 – ул. Громова, 30	4 320,02																																																																	
лот № 29 – пр-кт Ленина, 127	850,83																																																																	
лот № 30 – ул. Комсомольская, 208	416,32																																																																	
Итого:	64 244,02																																																																	
10.	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств	<p>Получатель – УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края л/с 05173011690) ИНН 2209011079 КПП 220901001 Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001 р/с 40302810501733006900 КБК 30330399040040000180 КТМО 01716000</p> <p>Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, номер извещения и лота</p>																																																																
11.	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса	<p>Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по каждому лоту претендентами и другими заинтересованными лицами указан в приложении 4 к конкурсной документации.</p> <p>Каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса</p>																																																																
12.	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	<p>Согласно договору управления многоквартирным домом.</p> <p>При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за данные услуги определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>																																																																
13.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом	<p>1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.</p> <p>2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.</p> <p>5. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.</p> <p>6. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются</p>		<p>14. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.</p> <p>15. Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом</p> <p>16. Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле: <math>Oou = K \times (Poi + Pku)</math>, где: Oou - размер обеспечения исполнения обязательств; K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75; Poi - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме; Pku - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств для управления многоквартирными домами составляет, руб.:</p> <table border="0"> <tr><td>лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г</td><td>25 839,24</td></tr> <tr><td>лот № 2 – ул. Жуковского, 01</td><td>25 145,50</td></tr> <tr><td>лот № 3 – ул. Комсомольская, 130</td><td>44 471,76</td></tr> <tr><td>лот № 4 – ул. Комсомольская, 222</td><td>7 877,32</td></tr> <tr><td>лот № 5 – ул. Комсомольская, 230</td><td>11 787,64</td></tr> <tr><td>лот № 6 – ул. Локомотивная, 2</td><td>16 223,35</td></tr> <tr><td>лот № 7 – ул. Пушкина, 2</td><td>104 546,42</td></tr> <tr><td>лот № 8 – ул. Районная, 23</td><td>7 208,52</td></tr> <tr><td>лот № 9 – ул. Спортивная, 24</td><td>12 673,01</td></tr> <tr><td>лот № 10 – ул. Комсомольская, 53</td><td>208 676,66</td></tr> <tr><td>лот № 11 – ул. Красная, 66</td><td>129 713,91</td></tr> <tr><td>лот № 12 – ул. Арычная, 29</td><td>22 740,26</td></tr> <tr><td>лот № 13 – ул. Арычная, 31</td><td>30 727,65</td></tr> <tr><td>лот № 14 – ул. Арычная, 33</td><td>27 777,05</td></tr> <tr><td>лот № 15 – пер. Батальонный, 1,2</td><td>66 530,67</td></tr> <tr><td>лот № 16 – ул. Платова, 5</td><td>3 026,61</td></tr> <tr><td>лот № 17 – ул. Павлова, 59</td><td>3 972,04</td></tr> <tr><td>лот № 18 – ул. Пушкина, 151</td><td>1 928,85</td></tr> <tr><td>лот № 19 – ул. Тракторная, 37а</td><td>2 824,77</td></tr> <tr><td>лот № 20 – ул. Писарева, 14</td><td>2 936,61</td></tr> <tr><td>лот № 21 – пр-кт Ленина, 129</td><td>57 793,61</td></tr> <tr><td>лот № 22 – ул. Громова, 14</td><td>183 475,66</td></tr> <tr><td>лот № 23 – ул. Громова, 10</td><td>180 561,10</td></tr> <tr><td>лот № 24 – ул. Дзержинского, 16</td><td>150 051,98</td></tr> <tr><td>лот № 25 – ул. Крылова, 2</td><td>137 943,06</td></tr> <tr><td>лот № 26 – ул. Комсомольская, 133</td><td>88 006,15</td></tr> <tr><td>лот № 27 – ул. Осипенко, 160</td><td>179 089,83</td></tr> <tr><td>лот № 28 – ул. Громова, 30</td><td>142 632,38</td></tr> <tr><td>лот № 29 – пр-кт Ленина, 127</td><td>125 092,32</td></tr> <tr><td>лот № 30 – ул. Комсомольская, 208</td><td>9 374,72</td></tr> <tr><td>Итого:</td><td>2 010 648,65</td></tr> </table> <p>Договор заключается только после предоставления победителем конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию).</p> <p>Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.</p> <p>Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.</p> <p>Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому.</p> <p>В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление</p>	лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г	25 839,24	лот № 2 – ул. Жуковского, 01	25 145,50	лот № 3 – ул. Комсомольская, 130	44 471,76	лот № 4 – ул. Комсомольская, 222	7 877,32	лот № 5 – ул. Комсомольская, 230	11 787,64	лот № 6 – ул. Локомотивная, 2	16 223,35	лот № 7 – ул. Пушкина, 2	104 546,42	лот № 8 – ул. Районная, 23	7 208,52	лот № 9 – ул. Спортивная, 24	12 673,01	лот № 10 – ул. Комсомольская, 53	208 676,66	лот № 11 – ул. Красная, 66	129 713,91	лот № 12 – ул. Арычная, 29	22 740,26	лот № 13 – ул. Арычная, 31	30 727,65	лот № 14 – ул. Арычная, 33	27 777,05	лот № 15 – пер. Батальонный, 1,2	66 530,67	лот № 16 – ул. Платова, 5	3 026,61	лот № 17 – ул. Павлова, 59	3 972,04	лот № 18 – ул. Пушкина, 151	1 928,85	лот № 19 – ул. Тракторная, 37а	2 824,77	лот № 20 – ул. Писарева, 14	2 936,61	лот № 21 – пр-кт Ленина, 129	57 793,61	лот № 22 – ул. Громова, 14	183 475,66	лот № 23 – ул. Громова, 10	180 561,10	лот № 24 – ул. Дзержинского, 16	150 051,98	лот № 25 – ул. Крылова, 2	137 943,06	лот № 26 – ул. Комсомольская, 133	88 006,15	лот № 27 – ул. Осипенко, 160	179 089,83	лот № 28 – ул. Громова, 30	142 632,38	лот № 29 – пр-кт Ленина, 127	125 092,32	лот № 30 – ул. Комсомольская, 208	9 374,72	Итого:	2 010 648,65
лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г	25 839,24																																																																	
лот № 2 – ул. Жуковского, 01	25 145,50																																																																	
лот № 3 – ул. Комсомольская, 130	44 471,76																																																																	
лот № 4 – ул. Комсомольская, 222	7 877,32																																																																	
лот № 5 – ул. Комсомольская, 230	11 787,64																																																																	
лот № 6 – ул. Локомотивная, 2	16 223,35																																																																	
лот № 7 – ул. Пушкина, 2	104 546,42																																																																	
лот № 8 – ул. Районная, 23	7 208,52																																																																	
лот № 9 – ул. Спортивная, 24	12 673,01																																																																	
лот № 10 – ул. Комсомольская, 53	208 676,66																																																																	
лот № 11 – ул. Красная, 66	129 713,91																																																																	
лот № 12 – ул. Арычная, 29	22 740,26																																																																	
лот № 13 – ул. Арычная, 31	30 727,65																																																																	
лот № 14 – ул. Арычная, 33	27 777,05																																																																	
лот № 15 – пер. Батальонный, 1,2	66 530,67																																																																	
лот № 16 – ул. Платова, 5	3 026,61																																																																	
лот № 17 – ул. Павлова, 59	3 972,04																																																																	
лот № 18 – ул. Пушкина, 151	1 928,85																																																																	
лот № 19 – ул. Тракторная, 37а	2 824,77																																																																	
лот № 20 – ул. Писарева, 14	2 936,61																																																																	
лот № 21 – пр-кт Ленина, 129	57 793,61																																																																	
лот № 22 – ул. Громова, 14	183 475,66																																																																	
лот № 23 – ул. Громова, 10	180 561,10																																																																	
лот № 24 – ул. Дзержинского, 16	150 051,98																																																																	
лот № 25 – ул. Крылова, 2	137 943,06																																																																	
лот № 26 – ул. Комсомольская, 133	88 006,15																																																																	
лот № 27 – ул. Осипенко, 160	179 089,83																																																																	
лот № 28 – ул. Громова, 30	142 632,38																																																																	
лот № 29 – пр-кт Ленина, 127	125 092,32																																																																	
лот № 30 – ул. Комсомольская, 208	9 374,72																																																																	
Итого:	2 010 648,65																																																																	
17.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги			<p>Согласно договору управления многоквартирным домом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом собственник помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: пер. Гоголевский, 37г, ул. Жуковского, 01, ул. Комсомольская, 130, ул. Комсомольская, 222, ул. Комсомольская, 230, ул. Локомотивная, 2, ул. Пушкина, 2, ул. Районная, 23, ул. Спортивная, 24, ул. Комсомольская, 53, ул. Красная, 66, ул. Арычная, 29, ул. Арычная, 31, ул. Арычная, 33, пер. Батальонный, 1, 2, ул. Платова, 5, ул. Павлова, 59, ул. Пушкина, 151, ул. Тракторная, 37а, ул. Писарева, 14, пр-кт Ленина, 129, ул. Громова, 14, ул. Громова, 10, ул. Дзержинского, 16, ул. Крылова, 2, ул.</p>																																																														

		Комсомольская, 133, ул. Осипенко, 160, ул. Громова, 30, пр-кт Ленина, 127, ул. Комсомольская, 208, имеет право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги
18.	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	Со дня, следующего за днем размещения конкурсной документации на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , с 10.04.2024 по 13.05.2024. Алтайский край, 685200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 35. Пн-пт с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00
19.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 14.05.2024. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
20.	Место и дата рассмотрения заявок	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 15.05.2024. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
21.	Дата и время проведения конкурса	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 16.05.2024. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
22.	Порядок проведения конкурса	В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 <u>меньший</u> , чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента. В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом. При этом указывается в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 <u>подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.</u> Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения
23.	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взыскивать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату
24.	Порядок уведомления всех собственников помещений об условиях договора управления многоквартирным домом	Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

Приложение 1  
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска – начальник управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
и экологии О.Г. Обухович  
658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130  
тел.: 8 (385-57)9-64-23 [obuhovich@rubtsovsk.org](mailto:obuhovich@rubtsovsk.org)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Лот № 1  
АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, переулок Гоголевский, дом 37 Г
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1960
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта 2016
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 13
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2367 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 814,7 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 364,19 кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 391 кв. м.
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24 кв. м.
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Требуется ремонта
3. Перегородки	Кирпичные	Неудовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные	Неудовл.
5. Крыша	Шифер	Неудовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Неудовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	2-створчатые; Простые окрашенные	Неудовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка Наружная-нет	Требуется ремонта
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Отсутствуют Отсутствуют Эксплуатируются Эксплуатируются Отсутствует Отсутствует Отсутствует	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Отсутствует Отсутствует Есть	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мещер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.)

**Лот № 2  
АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Жуковского, дом 01
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1961
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.08.2022 № 2607
- Количество этажей 2
- Наличие подвала да
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 22
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2778 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 581,85 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 273,35 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 308,5 кв. м.
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 308,5 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2500 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1. Фундамент	Железобетонные блоки	Неудовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неудовл.
3. Перегородки	Деревянные	Неудовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные	Неудовл.
5. Крыша	Шиферная	Неудовл.
6. Полы	Деревянные	Неудовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные	Неудовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка, окрашивание Наружная-нет	Неудовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Эксплуатируются Эксплуатируются Эксплуатируются Отсутствует Отсутствует Эксплуатируется	Неудовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление печи	Есть Есть Есть Есть Отсутствует Отсутствует	Неудовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 3  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 130
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:020723:25
- Серия, тип постройки многоквартирного жилой дом
- Год постройки 1948
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.06.2021 № 1538
- Количество этажей 2
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 22
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 6350,0 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1439,49 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 975,56 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 353,7 кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 109,93 кв. м.
- Количество лестниц 6 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 109,93 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2321,0 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Неудовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Неудовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Неудовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Неудовл.
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Неудовл.
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Неудовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филечатые, однопольные, деревянные	Неудовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Неудовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть Есть Нет Нет Есть	Неудовл.

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Неудовл.
--	--	----------

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Акт № 4  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 222
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1952
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 1
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 8
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 642 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома 214,5 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 214,5 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц нет
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Требуется ремонта
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Неуд.
5. Крыша	Шифер	Неуд.
6. Полы	Доски окрашенные	Требуется ремонта
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные глухие окрашенные; Простые окрашенные	Требуется ремонта
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка, Наружная-штукатурка, побелка	Требуется ремонта
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Отсутствует Отсутствует Печное	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 5  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 230
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1938
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2470,0 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 468,79 кв. м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 303,56 кв. м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 57,02 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 57,02 кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2573 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Бутовый ленточный</i>	<i>Требуется ремонта</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>Требуется ремонта</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Удовл.</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Требуется ремонта</i>
5. Крыша	<i>Железная окрашенная</i>	<i>Трещины, протечки, просветы в отдельных местах</i>
6. Полы	<i>Доски по лагам окрашенные</i>	<i>Удовл.</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Деревянные окрашенные; Окрашенные</i>	<i>Удовл.</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя - штукатурка, побелка, наружная - штукатурка, побелка</i>	<i>Требуется ремонта</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>эксплуатируются отсутствуют отсутствуют эксплуатируются отсутствуют отсутствует естественная</i>	<i>Требуется ремонта</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, печное отопление	<i>Есть Есть Отсутствует Есть Отсутствует Есть</i>	<i>Требуется ремонта</i>

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 6  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Локомотивная, дом 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1937
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 29.03.2021 № 738
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2129 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 489,03 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 323,04 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 165,99 кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 53,82 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Бутовый ленточный</i>	<i>Неуд.</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Деревянные</i>	<i>Неуд., продольные трещины</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Неуд., трещины</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Неуд., трещины</i>
5. Крыша	<i>Шифер</i>	<i>Неуд.</i>
6. Полы	<i>Доски окрашенные</i>	<i>Трещины</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>2-створчатые окрашенные; Простые окрашенные</i>	<i>Трещины</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя - штукатурка, побелка; Наружная - нет</i>	<i>Глубокие трещины</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют</i>	<i>Неуд.</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	<i>Есть Есть Отсутствует Местное Отсутствует Есть</i>	<i>Неуд.</i>

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 7  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Пушкина, дом 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта 2018
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 8360,0 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1659,28 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 951 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 436,0 кв. м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 272,28 кв. м.
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 272,28 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1025 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный железобетонный</i>	<i>Неуд.</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные толщиной 800мм</i>	<i>Неуд.</i>
3. Перегородки	<i>Кирпичные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Сборные железобетонные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
5. Крыша	<i>Плоская кровля</i>	<i>Удовл.</i>
6. Полы	<i>Дощатые по деревянным лагам</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Окна - двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери - филенчатые, однопольные, деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя - штукатурка, побелка, окраска Потолки - штукатурка, побелка</i>	<i>Требуется ремонта</i>

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть  Есть Нет Нет Есть	Требуется ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонт

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 8  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Районная, дом 23
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1973
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 8
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 1478 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 323,6 кв. м.
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 186,6 кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 137 кв. м.
- Количество лестниц 1 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1137,5 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Шиферная	Требуется ремонт
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Отсутствуют Отсутствуют Эксплуатируются Эксплуатируются Отсутствует Отсутствует Отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Отсутствует Отсутствует Печное	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 9  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Спортивная, дом 24
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1948
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.03.2022 № 787
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 8
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 1550 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 443,09 кв. м.
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 419,09 кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24 кв. м.
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Неуд.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неуд.
3. Перегородки	Кирпичные	Неуд.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные	Неуд.
5. Крыша	Шифер	Неуд.
6. Полы	Доски окрашенные	Неуд.
7. Проемы: окна, двери (другое)	2-створчатые; Простые окрашенные	Неуд.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка Наружная-нет	Неуд.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Отсутствуют Отсутствуют Эксплуатируются Эксплуатируются Отсутствует Отсутствует Отсутствует	Неуд.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Есть Отсутствует Есть	Неуд.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 10  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 53
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1974
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 5
- Наличие подвала да
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 100
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 17045 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3813 кв. м;

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2306,23 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 969 кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 124 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3440 кв.м.  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный Ленточный	Неудовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неудовл.
3. Перегородки	Кирпичные гипсовые	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	рулонная	Требуется ремонта
6. Полы	Дошчатые по железобетонным лагам	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонта
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Нет Есть Есть Есть Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
 (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
 \_\_\_\_\_ (дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 11**  
**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Красная, дом 66  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1972  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта 2022  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 5  
 10. Наличие подвала есть  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 138  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 15170,0 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 5200,54 кв. м.  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3890,79 кв. м.  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 173,2 кв. м.  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1164,40 кв. м.  
 20. Количество лестниц 10 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 122,2 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров 1042,2 кв. м.  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4320,0 кв. м.  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Требуется ремонта
3. Перегородки	Кирпичные	Требуется ремонта
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные железобетонные	Требуется частичного ремонта
5. Крыша	Плоская кровля	Удовл.
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Требуется ремонта

7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены  Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонта
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть  Есть Есть Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный  Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
 \_\_\_\_\_ (дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 12**  
**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Арычная, дом 29  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:13  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1955  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала 0  
 11. Наличие цокольного этажа 0  
 12. Наличие мансарды 0  
 13. Наличие мезонина 0  
 14. Количество квартир 11  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 1928,7 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 642,9 кв. м.  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 577,39 кв. м.  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 38,6 кв. м.  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 31,55 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Неудовл.
3. Перегородки	кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Неудовл.
5. Крыша	Шатерная шифер	Требуется ремонта
6. Полы	Бетон/дерево	Неудовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть Нет Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Нет Есть ЖБО Нет Централизованное	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2024 г.

(дата, М.П.)

**Лот № 13**  
**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Арычная, дом 31  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:14  
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
4. Год постройки 1955  
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
6. Степень фактического износа нет  
7. Год последнего капитального ремонта 2016  
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
9. Количество этажей 2  
10. Наличие подвала нет  
11. Наличие цокольного этажа нет  
12. Наличие мансарды нет  
13. Наличие мезонина нет  
14. Количество квартир 16  
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
18. Строительный объем 2223,81 куб. м.  
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лестничными клетками 741,27 кв. м;  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 701,44 кв. м;  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 77,23 кв. м.  
20. Количество лестниц 2 шт.  
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 77,23 кв. м.  
22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет  
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет  
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Неудовл.
3. Перегородки	кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Неудовл.
5. Крыша	Шатровая, металл	Удовл.
6. Полы	Бетон/дерево	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Требуется ремонта
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть Нет Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Нет Есть ЖБО Нет Централизованное	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2024 г.

(дата, М.П.)

**Лот № 14**  
**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Арычная, дом 33  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:15  
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
4. Год постройки 1955  
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
6. Степень фактического износа нет  
7. Год последнего капитального ремонта нет  
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
9. Количество этажей 2  
10. Наличие подвала нет  
11. Наличие цокольного этажа нет  
12. Наличие мансарды нет  
13. Наличие мезонина нет  
14. Количество квартир 12  
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
18. Строительный объем 2074,23 куб. м.

19. Площадь:

- а) многоквартирного дома слесничными клетками 691,41 кв. м.  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 615,1 кв. м.  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 39,83 кв. м.  
20. Количество лестниц 2 шт.  
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 39,83 кв. м.  
22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет  
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет  
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Неудовл.
3. Перегородки	кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Неудовл.
5. Крыша	Шатерная шифер	Требуется ремонта
6. Полы	Бетон/дерево	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Неудовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть Нет Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Нет Есть ЖБО Нет Централизованное	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2024 г.

(дата, М.П.)

**Лот № 15**  
**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме.  
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, переулок Батальонный, дом 1  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
4. Год постройки 1962  
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
6. Степень фактического износа нет  
7. Год последнего капитального ремонта нет  
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
9. Количество этажей 3  
10. Наличие подвала есть  
11. Наличие цокольного этажа нет  
12. Наличие мансарды нет  
13. Наличие мезонина нет  
14. Количество квартир 36  
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
18. Строительный объем 7892 куб. м.  
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1660,0 кв. м.  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1025 (1547) кв. м.  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
20. Количество лестниц 3 шт.  
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 113 кв. м.  
22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет  
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 22:70:011712:0003  
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Требуется ремонта
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б плита	Требуется ремонта
5. Крыша	Вальмовая, шиферная	Требуется ремонта
6. Полы	Деревянные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	ПВХ, деревянные	Удовл.

8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен, покраска 1 этаж – штукатурка стен, покраска 2,3 этаж – без отделки	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция, (другое)	Есть Есть Нет Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление (от домовой котельной), печи, калориферы, АГВ (другое)	Есть Есть Нет Есть Нет Нет Нет Нет Нет Нет	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме.
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, переулок Батальонный, дом 2
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1963
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 3
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 36
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 6019 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1651,0 кв. м.
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 947 (1545) кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 106 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 22:70:011712:0003
- Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Требуется ремонта
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б плита	Требуется ремонта
5. Крыша	Плоская, рулонная	Требуется ремонта
6. Полы	Деревянные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	ПВХ, деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен, покраска 1 этаж – штукатурка стен, покраска 2,3 этаж – без отделки	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Есть Есть Нет Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление (от домовой котельной), печи, калориферы, АГВ (другое)	Есть Есть Нет Есть Нет Нет Нет Нет	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.)

**Лот № 16  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Платова, дом 5
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1958
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 1
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 3
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 428,7 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 142,9 кв. м.
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 142,9 кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц нет
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1295 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный, ленточный	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный	Требуется ремонта
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Требуется ремонта
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены  Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений  Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска  Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений  Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Нет Есть Нет  Есть Нет Нет Нет	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Центральная Есть Отсутствует Центральное	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.)

**Лот № 17  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Павлова, дом 59
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1947
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

- сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 379,8 куб. м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 126,6 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 126,6 кв. м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1202 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>бутовый</u>	<u>Требуется ремонта</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>Шлакобетонные</u>	<u>Требуется ремонта</u>
3. Перегородки	<u>Деревянные</u>	<u>Требуется ремонта</u>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<u>Деревянные</u>	<u>Требуется ремонта</u>
5. Крыша	<u>Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой</u>	<u>Требуется капитальный ремонт</u>
6. Полы	<u>Дощатые по деревянным лагам</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<u>Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филеи, деревянные</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<u>Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<u>Нет Есть Нет Есть Нет Нет Нет</u>	<u>Требуется ремонта</u>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	<u>Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Нет Выгребная яма Отсутствует Центральное</u>	<u>Требуется ремонта</u>

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.)

**Лот № 18  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома Алтайский край, город Рубцовск, улица Пушкина, дом 151
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 306 куб. м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 102,75 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 88,0 кв. м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

469 кв. м.

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>Ленточный шлаколитой</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>Бревенчатые</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
3. Перегородки	<u>Деревянные</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<u>Деревянные</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
5. Крыша	<u>Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой</u>	<u>Требуется капитальный ремонт</u>
6. Полы	<u>Дощатые по деревянным лагам</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<u>Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филеи, деревянные</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<u>Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<u>Нет Есть Нет Есть Нет Нет Нет</u>	<u>Требуется ремонт</u>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	<u>Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Нет Выгребная яма Отсутствует Печное</u>	<u>Требуется ремонт</u>

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.)

**Лот № 19  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 37а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 660,6 куб. м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 220,2 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 220,2 кв. м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 291 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>Ленточный шлаколитой</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>Бревенчатые</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
3. Перегородки	<u>Деревянные</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<u>Деревянные</u>	<u>Без видимых повреждений</u>
5. Крыша	<u>Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой</u>	<u>Требуется капитальный ремонт</u>
6. Полы	<u>Дощатые по деревянным лагам</u>	<u>Без видимых повреждений</u>

7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены  Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений  Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений  Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Нет Есть Нет Есть Нет Нет Нет	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Нет Выгребная яма Отсутствует Печное	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 20**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома Алтайский край, город Рубцовск, улица Писарева, дом 14
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1961
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 1
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 6
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 414 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 120,18 кв. м.
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 78,81 кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц нет
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Шлакобетонный ленточный	Сколы, сквозные трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	Трещины, гниль
3. Перегородки	Деревянные	Трещины
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Трещины
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Сколы, трещины
6. Полы	Доски окрашенные, лаги на кирпичных столбах	Трещины
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные глухие окрашенные; Филенчатые окрашенные	Переплеты с гнилью; Осадка полотен
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя - штукатурка, побелка, наружная - нет	Глубокие трещины, выпучивание
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют отсутствуют эксплуатируются отсутствует отсутствует отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение,	Есть Отсутствует	Удовл.

горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Отсутствует Отсутствует Отсутствует Печное	
--	---	--

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 21**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, дом 129
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1951
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
- Количество этажей 3
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 20
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 18519,30 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 1851,96 кв. м.
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 1468,52 кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 383,3 кв. м.
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 114,75 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4512 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	Неудовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Требуется ремонт
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Требуется ремонт
5. Крыша	Скатная комбинированная	Требуется ремонт
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя - штукатурка, побелка Наружная - нет	Неудовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Эксплуатируются Эксплуатируются Эксплуатируются Отсутствует Отсутствует Эксплуатируются	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть отсутствует центральное	Требуется ремонт

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 22**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, дом 14
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1966
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 5
- Наличие подвала да
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина *нет*  
 14. Количество квартир *141*  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества *3*  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания *нет*  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) *нет*  
 18. Строительный объем *52401,6 куб. м.*  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками *3493,44 кв. м.*  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) *3145,45 кв. м.*  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *253 кв. м.*  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*  
 20. Количество лестниц *3 шт.*  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) *142 кв. м.*  
 22. Уборочная площадь общих коридоров *нет*  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома *3319 кв. м.*  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Требуется ремонт
3. Перегородки	Деревянные	Требуется ремонт
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Требуется ремонт
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Неуд.
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Требуется ремонт
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Требуется ремонт
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть Есть Нет Нет Есть	Требуется ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонт

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
 (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
 \_\_\_\_\_ (дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 23**  
**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома *Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, дом 10*  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) *нет*  
 3. Серия, тип постройки *многоквартирный жилой дом*  
 4. Год постройки *1964*  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета *нет*  
 6. Степень фактического износа *нет*  
 7. Год последнего капитального ремонта *нет*  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу *нет*  
 9. Количество этажей *5*  
 10. Наличие подвала *да*  
 11. Наличие цокольного этажа *нет*  
 12. Наличие мансарды *нет*  
 13. Наличие мезонина *нет*  
 14. Количество квартир *146*  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества *2*  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания *нет*  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) *нет*  
 18. Строительный объем *50875,65 куб. м.*  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками *3391,51 кв. м.*  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) *3120,17 кв. м.*  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *35,3 кв. м.*  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*  
 20. Количество лестниц *3 шт.*  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) *102 кв. м.*  
 22. Уборочная площадь общих коридоров *нет*  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома *2480 кв. м.*  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Требуется ремонт
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Требуется ремонт
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты,	Есть Есть	Требуется ремонт

1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Требуется ремонт
3. Перегородки	Деревянные	Требуется ремонт
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Требуется ремонт
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Неуд.
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Требуется ремонт
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Требуется ремонт
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть Есть Нет Нет Есть	Требуется ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонт

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
 \_\_\_\_\_ (дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 24**  
**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: *Алтайский край, город Рубцовск, улица Дзержинского, дом 16*  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): *нет*  
 3. Серия, тип постройки *многоквартирный жилой дом*  
 4. Год постройки *1962*  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета *нет*  
 6. Степень фактического износа *нет*  
 7. Год последнего капитального ремонта *нет*  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу *нет*  
 9. Количество этажей *5*  
 10. Наличие подвала *есть*  
 11. Наличие цокольного этажа *нет*  
 12. Наличие мансарды *нет*  
 13. Наличие мезонина *нет*  
 14. Количество квартир *138*  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества *3*  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания *нет*  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) *нет*  
 18. Строительный объем *43186,2 куб. м.*  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками *2879,08 кв. м.*  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) *2320,95 кв. м.*  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *336,2 кв. м.*  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*  
 20. Количество лестниц *3 шт.*  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) *101 кв. м.*  
 22. Уборочная площадь общих коридоров *нет*  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома *2171 кв. м.*  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Требуется ремонт
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Требуется ремонт
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты,	Есть Есть	Требуется ремонт

телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Нет Нет Есть	
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 25  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
1. Адрес многоквартирного дома Алтайский край, город Рубцовск, улица Крылова, дом 2  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
4. Год постройки 1968  
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
6. Степень фактического износа нет  
7. Год последнего капитального ремонта 2024  
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
9. Количество этажей 5  
10. Наличие подвала да  
11. Наличие цокольного этажа нет  
12. Наличие мансарды нет  
13. Наличие мезонина нет  
14. Количество квартир 98  
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
18. Строительный объем 52300,35 куб. м.  
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3486,69 кв. м.  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2334,9 кв. м.  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 986,1 кв. м.  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
20. Количество лестниц 3 шт.  
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 103 кв. м.  
22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3082 кв. м.  
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Требуется ремонта
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Удовл.
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть Есть Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 26  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
1. Адрес многоквартирного дома Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 133  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
4. Год постройки 1963  
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
6. Степень фактического износа нет  
7. Год последнего капитального ремонта нет  
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
9. Количество этажей 5  
10. Наличие подвала да  
11. Наличие цокольного этажа нет  
12. Наличие мансарды нет  
13. Наличие мезонина нет  
14. Количество квартир 76  
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 6  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
18. Строительный объем 42656,25 куб. м.  
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2843,75 кв. м.  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1748,99 кв. м.  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 964,6 кв. м.  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
20. Количество лестниц 3 шт.  
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1044,8 кв. м.  
22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2206 кв. м.  
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Требуется ремонта
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Требуется ремонта
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется ремонта
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть Есть Нет Нет Есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 27  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Осипенко, дом 160  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
4. Год постройки 1965  
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
6. Степень фактического износа нет  
7. Год последнего капитального ремонта нет  
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
9. Количество этажей 5  
10. Наличие подвала да  
11. Наличие цокольного этажа нет  
12. Наличие мансарды нет  
13. Наличие мезонина нет  
14. Количество квартир 151  
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 51373,65 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3424,91 кв. м.  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3152,98 кв. м.  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 20. Количество лестниц 3 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1646,52 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3054 кв. м.  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Требуется ремонта
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется ремонта
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть Есть Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
 (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 2024 г.  
 (дата, М.П.)

**Лот № 28  
 АКТ  
 о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, дом 30  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1971  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 5  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 146  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 13883 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4065,9 кв. м.  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) нет (2544,48 кв. м.)  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 154 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров 1325,2 кв. м.  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2694,4 кв. м.  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
4. Перекрытия: междуэтажные, чердачные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шифер, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Неуд. Требуется ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Нет Есть Есть Есть Нет Нет Есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
 (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 2024 г.  
 (дата, М.П.)

**Лот № 29  
 АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, 127  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1950  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 3  
 10. Наличие подвала есть  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 20  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 18519,30 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 1038,23 кв. м.  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 900,08 кв. м.  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 114,75 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4512 кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Требуется ремонта
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Требуется ремонта
5. Крыша	Скатная комбинированная	Требуется ремонта
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя- штукатурка, побелка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Эксплуатируются Эксплуатируются Эксплуатируются Эксплуатируются Отсутствует Отсутствует Эксплуатируются	Без видимых повреждений

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть Отсутствует Центральное	Требуется ремонта
--	--	-------------------

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

**Лот № 30  
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 208
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1938
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8 шт.
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2369 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 468,14 кв. м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 295,58 кв. м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 58,88 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 58,88 кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2475 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Требуется ремонта
3. Перегородки	Кирпичные	Без повреждений видимых
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Требуется ремонта
5. Крыша	Железная	Требуется ремонта
6. Полы	Деревянные	Без повреждений видимых
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филленчатые окрашенные	Без повреждений видимых
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка; Наружная-штукатурка, побелка	Без повреждений видимых
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Эксплуатируются Эксплуатируются Эксплуатируются Отсутствует Отсутствует Естественная	Без повреждений видимых
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Есть Отсутствует Есть	Без повреждений видимых

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т.А. Мецлер**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска \_\_\_\_\_ О.Г. Обухович  
658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130  
тел.: 8 (385-57)9-64-23  
obuhovich@rubtsovsk.org  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД									
				Пер. Гоголевский, 37г	ул. Жуковского, 01	ул. Комсомольская, 150	ул. Комсомольская, 222	ул. Комсомольская, 230	ул. Локомотивная, 2	ул. Пушкина, 2	ул. Районная, 23	ул. Спортивная, 24	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме												
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	28,38	35,67	29,22	41,82	45,21	35,05	47,78	42,21	35,52	
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0,00	0,00	5,66	0,00	0,00	0,00	33,16	0,00	0,00	
1.1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	1,03	0,00	0,00	0,00	6,75	0,00	0,00	
1.1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	
1.1.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	2,64	0,00	0,00	0,00	5,70	0,00	0,00	
1.1.6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0,00	0,00	1,97	0,00	0,00	0,00	20,69	0,00	0,00	
1.1.7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	х	х	1,07	1,65	1,44	1,54	0,62	0,66	2,17	1,24	1,09	
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,39	0,96	0,34	0,86	0,60	0,58	0,92	0,56	0,41	
1.2.3	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,69	0,00	0,00	
1.2.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,69	0,69	0,51	0,69	0,00	0,09	0,56	0,69	0,69	
1.2.6	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,00	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	27,31	34,02	22,12	40,28	44,59	34,38	12,45	40,96	34,43	
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	10,78	7,57	20,04	12,43	21,78	20,77	7,97	11,19	7,67	
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	2,85	5,25	14,10	8,66	12,20	15,46	4,07	7,85	5,02	

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД								
				6,95	0,51	1,09	0,81	1,52	2,66	0,77	0,64	0,94
1.3.1.2	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств)	1 раз в год	1	6,95	0,51	1,09	0,81	1,52	2,66	0,77	0,64	0,94
1.3.1.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	0,99	1,80	4,84	2,96	4,18	2,66	2,25	2,70	1,71
1.3.1.5	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,69	0,00	0,00
1.3.1.6	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,88	0,00	0,19	0,00	0,00
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х	7,46	9,62	0,26	13,27	16,93	8,72	1,24	14,21	12,05
1.3.2.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,45	0,56	0,00	0,75	0,99	0,47	0,04	0,81	0,71
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,79	1,01	0,00	1,37	1,76	0,86	0,11	1,46	1,26
1.3.2.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,00	0,21	0,26	0,51	0,36	0,69	0,30	0,47	0,26
1.3.2.5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,84	1,05	0,00	1,41	1,84	0,90	0,11	1,54	1,31
1.3.2.6	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	4,74	5,98	0,00	8,10	10,53	5,10	0,60	8,72	7,48
1.3.2.8	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,64	0,81	0,00	1,11	1,46	0,71	0,09	1,20	1,03
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	7,57	15,33	0,71	13,08	4,48	3,41	2,06	14,06	13,18
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	7,57	15,28	0,00	12,97	1,67	3,26	1,93	13,98	13,14
1.3.3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0,00	0,00	0,66	0,00	2,74	0,00	0,06	0,00	0,00
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,00	0,04	0,04	0,11	0,06	0,15	0,06	0,09	0,04
1.3.3.6	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00	0,09	0,06	0,09	0,09
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00	0,09	0,06	0,09	0,09
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	1,41	1,41	1,03	1,41	1,39	1,39	1,11	1,41	1,44
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	1,41	1,41	1,03	1,41	1,39	1,39	1,11	1,41	1,44

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД								
				ул. Комсомольская, 53	ул. Красная, 66	ул. Арычная, 29	ул. Арычная, 31	ул. Арычная, 33	пер. Батальонный, 1	пер. Батальонный, 2	ул. Писарева, 14	пр-кт Ленина, 129
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	53,40	50,74	25,14	35,28	37,73	26,62	25,85	16,63	23,86
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД								
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общеежитии)	х	х	3,15	1,48	1,05	1,22	1,14	2,12	2,01	0,49	1,98
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,99	0,79	0,41	0,54	0,45	0,54	0,54	0,32	0,22
1.2.3	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,79	0,00	0,86
1.2.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,69	0,00	0,64	0,69	0,69	0,69	0,69	0,17	0,50
1.2.6	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,36	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	50,25	49,26	24,09	34,06	36,59	24,50	23,84	16,14	21,89
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	36,40	41,61	6,90	7,67	6,73	11,68	11,02	0,00	7,77
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	25,59	26,77	4,76	5,10	4,20	6,77	6,37	0,00	4,77
1.3.1.2	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств)	1 раз в год	1	0,60	0,00	0,51	0,81	1,07	1,44	1,44	0,00	0,51
1.3.1.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	8,77	14,83	1,63	1,76	1,46	2,32	2,19	0,00	1,61
1.3.1.5	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,79	0,00	0,67
1.3.1.6	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,24	0,00	0,20
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х	5,98	1,93	7,82	8,21	9,37	7,87	7,87	7,74	8,46
1.3.2.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,34	0,13	0,45	0,49	0,56	0,36	0,36	0,47	0,50
1.3.2.3	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,62	0,24	0,84	0,88	1,01	0,66	0,66	0,84	0,88
1.3.2.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,30	0,00	0,16
1.3.2.5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,64	0,24	0,88	0,92	1,05	0,71	0,71	0,86	1,26
1.3.2.6	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,26	1,26	0,00	0,00
1.3.2.7	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	3,71	1,33	4,97	5,21	5,94	4,01	4,01	4,91	5,30
1.3.2.8	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,51	0,00	0,69	0,71	0,81	0,56	0,56	0,66	0,37
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	6,37	4,27	7,95	16,68	19,01	3,45	3,45	7,91	4,63
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	5,94	4,27	7,95	16,68	19,01	0,64	0,64	7,91	4,25
1.3.3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,26	1,26	0,00	0,00
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,24	0,00	0,35
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	0,79	0,00	0,00
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,06	0,00	0,03
1.3.3.6	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	0,45	0,00	0,00
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	0,09	0,11	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,04	0,06
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,09	0,11	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,04	0,06
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	1,41	1,35	1,33	1,41	1,39	1,41	1,41	0,45	0,97
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	1,41	1,35	1,33	1,41	1,39	1,41	1,41	0,45	0,97

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД										
				ул. Громова, 14	ул. Громова, 10	ул. Дзержинского, 16	ул. Крылова, 2	ул. Комсомольская, 133	ул. Осипенко, 160	ул. Громова, 30	пр-кт Ленина, 127	ул. Комсомольская, 208		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме													
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	22,30	22,30	22,30	22,30	28,54	28,89	23,38	18,03	30,98		
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00		
1.1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.9	Ремонт подъездов (масляная окраска ранее окрашенных поверхностей)	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.10	Ремонт оконных переплетов	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00		
1.1.11	Ремонт дверных полотен	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00		
1.1.12	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00		
1.1.13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00		
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	х	х	1,58	1,58	1,58	1,58	0,60	1,02	7,70	1,51	1,08		
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.2	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,66	0,66	0,66	0,66	0,56	0,97	0,61	0,17	0,51		
1.2.3	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0,45	0,45	0,45	0,45	0,00	0,00	0,42	0,65	0,00		
1.2.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00		
1.2.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,47	0,47	0,47	0,47	0,04	0,06	3,04	0,36	0,57		
1.2.6	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	0,33	0,00		
1.2.7	Ремонт системы водоотведения (смена отдельных участков трубопроводов)	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,16	0,00	0,00		
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	0,00	0,00		
1.2.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00		
1.2.10	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00		
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	20,72	20,72	20,72	20,72	27,94	27,86	15,22	16,52	29,90		
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	8,29	8,29	8,29	8,29	25,45	24,99	7,10	5,86	12,38		
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	2,80	2,80	2,80	2,80	17,44	18,40	2,55	3,59	7,62		
1.3.1.2	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств)	1 раз в год	1	3,89	3,89	3,89	3,89	0,60	0,47	3,59	0,39	2,14		
1.3.1.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,03	0,02	0,00	0,00		
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	0,98	0,98	0,98	0,98	6,72	5,46	0,87	1,23	2,62		
1.3.1.5	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0,45	0,45	0,45	0,45	0,50	0,48	0,03	0,51	0,00		
1.3.1.6	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0,13	0,13	0,13	0,13	0,15	0,15	0,03	0,15	0,00		
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х	3,21	3,21	3,21	3,21	1,26	1,61	4,72	6,40	13,53		
1.3.2.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.2.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,16	0,16	0,16	0,16	0,00	0,04	0,29	0,39	0,80		
1.3.2.3	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,28	0,28	0,28	0,28	0,00	0,09	0,51	0,69	1,45		
1.3.2.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,57	0,57	0,57	0,57	0,92	0,81	0,07	0,12	0,00		
1.3.2.5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,31	0,31	0,31	0,31	0,00	0,07	0,40	0,95	1,51		
1.3.2.6	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.2.7	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	1,65	1,65	1,65	1,65	0,00	0,53	3,05	3,98	8,59		
1.3.2.8	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,23	0,23	0,23	0,23	0,00	0,07	0,42	0,28	1,19		
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	8,27	8,27	8,27	8,27	0,78	0,57	2,74	3,48	2,75		
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	2,65	2,65	2,65	2,65	0,00	0,18	1,95	3,17	2,75		

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД								
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	5,51	5,51	5,51	5,51	0,26	0,23	0,78	0,28	0,00
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,12	0,12	0,12	0,12	0,19	0,16	0,01	0,03	0,00
1.3.3.6	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07	0,04	0,04	0,07
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07	0,04	0,04	0,07
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	0,89	0,89	0,89	0,89	0,40	0,61	0,63	0,74	1,17
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,89	0,89	0,89	0,89	0,40	0,61	0,63	0,74	1,17

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД			
				ул. Платова, 5	ул. Павлова, 59	ул. Пушкина, 151	ул. Тракторная, 37А
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	6,78	6,78	6,78	6,78
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	2,53	2,53	2,53	2,53
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общезитии)	2 раза в год	2	2,44	2,44	2,44	2,44
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12	0,10	0,10	0,10	0,10
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	х	х	1,79	1,79	1,79	1,79
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	2	1,79	1,79	1,79	1,79
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	1,73	1,73	1,73	1,73
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	0,06	0,06	0,06	0,06
1.3.1.1	Протирка номерных указателей	2 раза в год (весной и осенью)	2	0,06	0,06	0,06	0,06
1.3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.1	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, контейнерных площадок	1 раз в сутки	158	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	1,68	1,68	1,68	1,68
1.3.3.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	1,68	1,68	1,68	1,68
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезитием)	в течение договора управления		0,72	0,72	0,72	0,72

*Приложение 3 к конкурсной документации*

**ЗАЯВКА на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе \_\_\_\_\_, (организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_, (место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_, (номер телефона) \_\_\_\_\_ заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома) Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: \_\_\_\_\_ (реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом \_\_\_\_\_ (описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги) \_\_\_\_\_ Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет \_\_\_\_\_ (реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:  
1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов, количество листов)  
2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе: \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов, количество листов)  
3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год: \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_, (должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя) Настоящим \_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

\_\_\_\_\_, (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата) М.П.

*Приложение 4 к конкурсной документации*

**График и порядок проведения осмотров объекта конкурса**

Дата	Время проведения осмотра	Адреса домов
11.04.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	пер. Гоголевский, 37г; ул. Жуковского, 01; ул. Комсомольская, 130; ул. Комсомольская, 222; ул. Комсомольская, 230;
12.04.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Локомотивная, 2; ул. Пушкина, 2; ул. Районная, 23; ул. Спортивная, 24; ул. Комсомольская, 53;
15.04.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Красная, 66; ул. Арычная, 29; ул. Арычная, 31; ул. Арычная, 33; пер. Батальонный, 1, 2;

16.04.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Платова, 5; ул. Павлова, 59; ул. Пушкина, 151; ул. Тракторная, 37а; ул. Писарева, 14;
17.04.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	пр-кт Ленина, 129; ул. Громова, 14; ул. Громова, 10; ул. Дзержинского, 16; ул. Крылова, 2;
18.04.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Комсомольская, 133; ул. Осипенко, 160; ул. Громова, 30; пр-кт Ленина, 127; ул. Комсомольская, 208.
25.04.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	пер. Гоголевский, 37г; ул. Жуковского, 01; ул. Комсомольская, 130; ул. Комсомольская, 222; ул. Комсомольская, 230;
26.04.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Локомотивная, 2; ул. Пушкина, 2; ул. Районная, 23; ул. Спортивная, 24; ул. Комсомольская, 53;
27.04.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Красная, 66; ул. Арычная, 29; ул. Арычная, 31; ул. Арычная, 33; пер. Батальонный, 1, 2;
02.05.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Платова, 5; ул. Павлова, 59; ул. Пушкина, 151; ул. Тракторная, 37а; ул. Писарева, 14;
03.05.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	пр-кт Ленина, 129; ул. Громова, 14; ул. Громова, 10; ул. Дзержинского, 16; ул. Крылова, 2;
06.05.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Комсомольская, 133; ул. Осипенко, 160; ул. Громова, 30; пр-кт Ленина, 127; ул. Комсомольская, 208.

Приложение 5  
к конкурсной документации

### РАСПИСКА

#### о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту \_\_\_\_\_

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)  
в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75,

(наименование организатора конкурса)  
принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)  
Заявка зарегистрирована \_\_\_\_\_ (дата, время)

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)  
под номером \_\_\_\_\_.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе \_\_\_\_\_ (должность)

(подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
(дата, М.П.) \_\_\_\_\_

Приложение 6  
к конкурсной документации

#### Проект договора управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственником помещения)

г. Рубцовск «\_\_» \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_ (устава, доверенности), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдана \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, паспортные данные: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (или ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), имеющ \_\_\_\_\_ в собственности квартиру № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (или нежилое помещения № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.) в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – многоквартирный дом), а также долю в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально площади принадлежащих ему помещений на основании \_\_\_\_\_ (документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного конкурсной комиссией, созданной постановлением \_\_\_\_\_, протокола конкурсной комиссии от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с которым можно ознакомиться в управлении Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии при предъявлении документов, удостоверяющих личность.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными нормативными правовыми актами.

#### 2. Предмет Договора

2.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, предоставлять коммунальные услуги собственнику, а также членам семьи собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома (пункт 4.20 настоящего договора) регулируется отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему договору.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора:  
1) адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_;  
2) номер технического паспорта БТИ или УНОМ \_\_\_\_\_;  
3) серия, тип постройки \_\_\_\_\_;  
4) год постройки \_\_\_\_\_;  
5) этажность \_\_\_\_\_;  
6) количество квартир \_\_\_\_\_;  
7) общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_;  
8) общая площадь жилых помещений (кв.м) \_\_\_\_\_;  
9) общая площадь нежилых помещений (кв.м) \_\_\_\_\_;  
10) степень износа по данным государственного технического учета (%) \_\_\_\_\_;  
11) год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_;  
12) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.) \_\_\_\_\_;  
13) кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязана:  
1) осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов;

2) оказывать услуги и выполнять работы по содержанию, текущему ремонту, обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего договора и правилами, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами, постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») надлежащего качества в соответствии с требованиями и параметрами, установленными действующим законодательством;

3) предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (ненужное зачеркнуть):

холодное водоснабжение;  
горячее водоснабжение;  
водоотведение;  
электроснабжение;  
газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);  
отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления);

4) предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т.п.), определенные по результатам открытого конкурса.

5) принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника, а также в соответствии с частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) от нанимателей жилых помещений.

Кроме того, по распоряжению Собственника, отраженному в договоре между ним и нанимателем, арендатором жилого и нежилого помещения, распространить применение положений статьи 155 ЖК РФ на всех нанимателей и арендаторов Собственника.

6) требовать в соответствии с пунктом 4 статьи 155 ЖК РФ от Собственника помещения в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке;

7) требовать платы от Собственника в случае непоступления платы от его нанимателей и арендаторов по подпункту 3 пункта 3.1 настоящего договора в установленные законодательством и настоящим договором сроки с учетом применения подпункта 3 пункта 3.2 настоящего договора;

8) заключить договор с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для собственников-граждан, плата которых установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9) организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

10) организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, в установленные сроки;

11) вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее Управляющей (эксплуатирующей) организации, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров (инвентаризаций). По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов;

12) рассматривать предложения, заявления и жалобы собственников помещений многоквартирного дома и нанимателей, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу;

13) информировать Собственника помещений многоквартирного дома и нанимателей о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим договором в течение 1 (одних) суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно;

14) в случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника помещения многоквартирного дома и нанимателей о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц;

15) в случае предоставления Собственнику помещения Многоквартирного дома и нанимателям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с подпунктом 4 пункта 3.4 настоящего договора;

16) в течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем помещения(й). Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение;

17) от своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирного дома в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим договором;

18) информировать в письменной форме Собственника помещений многоквартирного дома и нанимателей об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего договора, но не позже даты выставления платежных документов;

19) выдавать Собственнику помещений многоквартирного дома и нанимателям платежные документы не позднее 25-го числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять

платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальных услуг с последующей корректировкой платежа при необходимости;

20) обеспечить Собственника помещений многоквартирного дома и нанимателей информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома;

21) обеспечить по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы;

22) принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов;

23) не менее чем за 3 (три) дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения;

24) направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

25) по требованию Собственника (его нанимателей и арендаторов по подпункту 5 пункта 3.1 настоящего договора) производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней);

26) представлять Собственнику отчет о выполнении договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год - не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание в очной форме не проводится, в письменном виде каждому Собственнику, а также размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений. В отчете указываются: соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре; количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленных сроки;

27) на основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению (ям) Собственника;

28) не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передать ее иным лицам), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания;

29) представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору;

30) представлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания и ремонта его общего имущества;

31) при поступлении коммерческих предложений не выдавать никаких разрешений по исполнению общего имущества собственников многоквартирного дома без соответствующих решений общего собрания собственников по конкретному предложению. В случае положительного решения собственников средства, поступившие в результате реализации коммерческого предложения на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему договору;

32) в соответствии с оформленным протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор страхования объектов общего имущества в данном доме за отдельную от настоящего договора плату Собственника с отобранной на конкурсной основе страховой организацией;

33) принять участие в программе льготного страхования жилых помещений собственников, заключив с отобранной на конкурсной основе страховой организацией соответствующий агентский договор, позволяющий Собственнику жилого помещения вносить страховые платежи за свое помещение в размере 1/12 годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией;

34) при наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению общего имущества Многоквартирного дома, поврежденного в результате наступления страхового случая. За счет средств страхового возмещения обеспечивать производство ремонтных работ по восстановлению внешнего вида, работоспособности и технических свойств частей застрахованного общего имущества;

35) передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения вновь избранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребителю кооперативу, либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме;

36) предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору.

В качестве способа обеспечения выступает страхование гражданской ответственности Управляющей организации.

В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

3.2. Управляющая организация вправе:

1) самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

2) в случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, предоставленным Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями пункта 4.4 настоящего договора;

3) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, взыскивать с виновных сумму неуплаты и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой;

4) готовить к окончанию года с момента начала действия настоящего договора (далее к концу каждого года действия настоящего договора при заключении его на срок более года или его пролонгации) предложения к общему собранию собственников помещений по установлению на размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме на основании предлагаемого собрания перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и сметы расходов к нему на предстоящий год. При утверждении решением собрания новой стоимости услуг и/или работ направить Собственнику дополнительное соглашение с обновленными приложениями 3 и 4 к настоящему договору для подписания;

5) заключить с соответствующей организацией договор на организацию начисления платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги Собственнику (ам) помещений многоквартирного дома.

3.3. Собственник и наниматели помещений многоквартирного дома обязаны:

1) своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятому в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением (ями);

2) при неиспользовании помещения (й) в многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям при его отсутствии более 24 часов;

3) соблюдать следующие требования:

не производить перенос инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией;

не устанавливать, не подключать и не использовать электроприборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования Управляющей организацией;

не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций дома, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;

не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23:00 до 7:00 (при производстве ремонтных работ с 8:00 до 20:00);

информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения;

4) при проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

5) предоставлять Управляющей организации в течение 3 (трех) рабочих дней сведения о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименование и реквизиты организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

об изменении количества граждан, проживающих в жилом (ых) помещении (ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом (ых) помещении (ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты;

6) обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему (им) помещение (я) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время;

7) сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Собственник помещений многоквартирного дома имеет право:

1) осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору;

2) привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде;

3) требовать изменения размера платы за помещение в случае некачественного оказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего договора;

4) требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации;

5) требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения, либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору;

6) требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с подпунктом 26 пункта 3.1 настоящего договора;

7) поручать вносить платежи по настоящему договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

**4. Цена договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения**

4.1. Цена договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилому/нежилому помещению, согласно статьями 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 37, 39 ЖК РФ по результатам открытого конкурса.

4.2. Цена Договора определяется:

стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, приведенной в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемой как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в многоквартирном доме и тарифов, в соответствии с положениями пунктов 4.4 и 4.5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4.3. Размер платы за помещение (я) устанавливается в зависимости от цены Договора соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц за 1 (один) кв.м. общей площади помещения (й) Собственника и может быть уменьшен для внесения Собственником в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2021 № 491.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании многоквартирного дома общедомовыми приборами учета в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органом местного самоуправления, в порядке, установленном федеральным законом.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией в соответствии с подпунктом 19 пункта 3.1 настоящего договора. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставленном с Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения; количество проживающих (зарегистрированных) граждан; объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов; установленные тарифы на коммунальные услуги; размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются: суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; дата создания платежного документа.

4.9. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.4 настоящего договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в настоящем договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.10. Собственник и наниматели (арендаторы) вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный (лицевой) на счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации, БИК, ИНН, корреспондентский счет банка и другие банковские реквизиты).

4.11. Неиспользование помещений Собственником или нанимателем не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.12. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.13. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярной производимыми работами, в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующих месяцах при уведомлении Собственника.

4.14. Собственник или его наниматель вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий настоящего договора содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и требовать с Управляющей организации в течение 2 (двух) рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.15. Собственник, передавший функции по оплате за содержание и ремонт общего имущества согласно подпункту 5 пункта 3.1 настоящего договора нанимателям и установивший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения меньше, чем размер платы, установленный настоящим договором, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после установления этой платы представить Управляющей организации стоимость отдельных работ и услуг, входящих в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, в установленную для нанимателей плату.

4.16. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.17. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и приложением 5 к настоящему договору.

4.18. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органа местного самоуправления.

4.19. Собственник и наниматель вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет размера его платы.

4.20. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет Собственника по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.21. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.20. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

седей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22:00 до 6:00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя); описание (при наличии возможности - фотографирование или видеосъемка) поврежденной имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя) акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника) под расписку.

6.6. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания Собственников.

#### 7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- 1) в одностороннем порядке:
  - по инициативе Собственника в случае: отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.) путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;
  - принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за три месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;
  - по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора, в случае если: многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;
  - собственники помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия договора управления многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;
  - собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору;
  - по соглашению Сторон;
  - в судебном порядке;
  - в случае смерти Собственника - со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов;
  - в случае ликвидации Управляющей организации;
  - в связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать;
  - по обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или иных по подпункту 4 пункта 3.2 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абзаце 2 подпункта 1 пункта 7.1 настоящего договора.

7.4. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение настоящего договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

#### 9. Форс-мажор

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнявшая обязательства, в соответствии с настоящим договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон настоящего договора; военные действия; террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Сторон настоящего договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Сторон настоящего договора необходимых денежных средств; банкротство Сторон настоящего договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

#### 10. Срок действия договора

10.1. Договор заключен на \_\_\_\_\_ лет и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора управления по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 1) состав и состояние общего имущества многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л;
- 2) перечень технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ л;
- 3) перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л;
- 4) перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л;
- 5) порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на \_\_\_\_\_ л;
- 6) сведения о доле Собственника в помещении по правоустанавливающему документу на \_\_\_\_\_ л.

#### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Управляющая организация: \_\_\_\_\_ Собственник: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО))  
\_\_\_\_\_ (адрес)  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ (адрес)

р/с \_\_\_\_\_ Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Директор: \_\_\_\_\_

**Состав**  
**общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

В соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества многоквартирного дома включаются:

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (инженерное оборудование).

2. Конструкция кровли.

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, иные ограждающие несущие конструкции).

4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).

5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

6. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая тепловой и водоразборный пункт, предназначенный для обслуживания многоквартирного дома, детская площадка, расположенная в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8. Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

9. Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

10. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющая организация: \_\_\_\_\_ Собственник: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (адрес)  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ (адрес)  
р/с \_\_\_\_\_ Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Директор: \_\_\_\_\_

**Перечень коммунальных услуг,**  
**предоставляемых Управляющей организацией**

Содержание жилья.  
Электрическая энергия (электрооснабжение).  
Горячее водоснабжение.  
Холодное водоснабжение.  
Водоотведение.  
Теплоснабжение.

Приложение 2  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 01.04.2024 № 906

**СМЕТА РАСХОДОВ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Цена 1 страницы пакета документации – 3,0 рубля.  
Количество страниц – 148 шт.  
Стоимость пакета документации – 444 рублей.  
Почтовые расходы на доставку пакета документации – 150 рублей.

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о выдаче**  
**разрешения на условно разрешенный вид использования земельного**  
**участка – магазины (4.4), расположенного по адресу: Алтайский край,**  
**г. Рубцовск, СНТ № 3, ул. Кабачковая, 14**

г. Рубцовск 01.04.2024  
Комиссия по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска (далее – Комиссия) рассмотрела протокол общественных обсуждений от 28.03.2024 по проекту разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, СНТ № 3, ул. Кабачковая, 14 (далее – Проект решения).

Основание проведения общественных обсуждений: протокол № 1 заседания комиссии по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска от 06.03.2024.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Местное время» от 12.03.2024 № 19, размещено на информационном стенде в здании Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) по пер. Бульварному, 25 в г. Рубцовске, вблизи входа на территорию садоводческого некоммерческого товарищества № 3 и совместно с Проектом решения размещено на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период проведения общественных обсуждений с 12.03.2024 по 27.03.2024 организована экспозиция проекта в фойе здания Администрации города. В журналах учета посетителей экспозиции Проекта решения записи отсутствуют.

Возражений, замечаний, предложений по рассматриваемому Проекту решения в период проведения общественных обсуждений в Администрацию города не поступили.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.12.2019 № 379.

По итогам рассмотрения протокола общественных обсуждений, Комиссией рекомендовано

Администрации города выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (4.4), расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, СНТ № 3, ул. Кабачковая, 14.

**Д.З. ФЕЛЬДМАН, председатель комиссии**  
**по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03.04.2024 № 951**

**О внесении изменения в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.04.2020 № 1044 «Об утверждении Положения о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Рубцовска Алтайского края»**

В соответствии со статьей 11 Федерального закона Российской Федерации от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2013 № 995 «Об утверждении Примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», статьей 9 закона Алтайского края от 15.12.2002 № 86-ЗС «О системе профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Алтайском крае», законом Алтайского края от 31.12.2004 № 75-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в области создания и функционирования комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», руководствуясь статьей 21 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.04.2020 № 1044 «Об утверждении Положения о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Рубцовска Алтайского края» (далее - Положение, с изменениями от 28.12.2020 № 3231, от 23.04.2021 № 1070) изменения, дополнив пункт 3.24 Положения абзацами следующего содержания:

«Рассмотрение поступивших предложений о кандидатах в общественные наставники;

Принятие решения о закреплении общественного наставника за несовершеннолетним с учетом письменного мнения несовершеннолетнего, достигшего возраста десяти лет, и с согласия его родителей или иных законных представителей;

Принятие решения по ходатайству органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, законных представителей несовершеннолетнего, общественного наставника либо по собственной инициативе о прекращении гражданином деятельности в качестве общественного наставника».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Мищерина А.А.

**Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

Администрация города Рубцовска Алтайского края доводит до сведения населения в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информацию о возможном предоставлении земельного участка категории земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 577 кв. м, расположенного по ул. Ангарская, 1 в г. Рубцовске.

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка можно в Администрации города Рубцовска Алтайского края в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения в газете «Местное время» по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, тел. 8(38557) 9-64-17, комитет по архитектуре и градостроительству.

**А. Н. КОРОЛЁВ, и.о. председателя комитета Администрации города Рубцовска**  
**по архитектуре и градостроительству**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.04.2024 № 957**

**Об организации в 2024 году отдыха детей, их оздоровления и занятости**

В целях принятия особых мер по организации и поддержке системы летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 07.04.2020 № 152 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей», приказом Министерства образования и науки Алтайского края от 25.03.2024 № 389 «О проведении детской оздоровительной кампании в Алтайском крае в 2024 году», руководствуясь статьей 57 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.) уполномоченным органом, ответственным за организацию отдыха и оздоровления детей.

2. Определить МБУ «Лето» (Маслова И.И.) ответственным за продажу путевок в детские оздоровительные лагеря «им. Г.С.Титова» и «Салют».

3. Утвердить состав Рубцовской городской межведомственной комиссии по организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в 2024 году (приложение).

4. Установить:

4.1. стоимость путевок в загородные стационарные оздоровительные лагеря «им. Г.С.Титова» и «Салют» города Рубцовска Алтайского края на 2024 год в размере 28500 рублей (смена не менее 14 дней);

4.2. стоимость путевки в лагерь с дневным пребыванием детей, организованные на базе муниципальных бюджетных образовательных учреждений, со сроком пребывания не менее 14 дней в период летних школьных каникул – 4060 рублей (организация питания одного ребенка в день в лагере с дневным пребыванием детей – 270,0 рублей; норма расходов на медицинское, культурное обслуживание и хозяйственные расходы на одного ребенка в день – 20,0 рублей).

5. Определить, что софинансирование стоимости путевки в загородные стационарные оздоровительные лагеря осуществляется:

5.1. за счет средств краевого бюджета 1 раз в год:

для граждан, проживающих на территории Алтайского края и воспитывающих детей школьного возраста до 15 лет (включительно) – 13450 рублей;

дополнительно для граждан, проживающих на территории Алтайского края и воспитывающих детей школьного возраста до 15 лет (включительно), являющихся сотрудниками органов государственной власти Алтайского края и краевых государственных учреждений, дополнительно – 5400 рублей;

для многодетных семей, направивших на отдых в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей Алтайского края троих и более детей школьного возраста до 15 лет (включительно), – 26900 рублей на третьего и каждого последующего ребенка. Данная компенсация части стоимости путевки в размере 26900 рублей направляется на расчетный счет загородных стационарных оздоровительных лагерей;

5.2. за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее - бюджет города) 1 раз в год:

для работников муниципальной бюджетной сферы, имеющих детей школьного возраста до 15 лет (включительно) в размере 5400 рублей и предоставляется на каждого ребенка, оздоровившегося в загородных стационарных оздоровительных лагерях «им. Г.С.Титова» и «Салют», открытых в установленном порядке в период летних школьных каникул, а также работникам муниципальной бюджетной сферы, работающим на основных должностях, и работникам, принятым в МБУ «Лето» на время работы загородных стационарных оздоровительных лагерей «им. Г.С.Титова» и «Салют»; для многодетных семей, направивших на отдых в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей города Рубцовска троих и более детей школьного возраста до 15 лет (включительно), – 1600 рублей на третьего и каждого последующего ребенка. Данная компенсация части стоимости путевки в размере 1600 рублей направляется на расчетный счет загородных стационарных оздоровительных лагерей «им. Г.С.Титова» и «Салют».

6. Производить меру социальной поддержки из бюджета города для детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в размере 4060 рублей для оплаты полной стоимости путевки в лагерь с дневным пребыванием детей в общеобразовательных учреждениях 1 раз в год.

7. Общеобразовательным учреждениям определять количество детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в количестве 5 % от общего набора детей.

8. МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.):

8.1. организовать работу загородных стационарных оздоровительных лагерей «им. Г.С.Титова», «Салют», а также лагерей с дневным пребыванием детей на базе муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений;

8.2. обеспечить контроль за комплектованием детских оздоровительных учреждений (организаций) педагогическими кадрами, в том числе из числа безработных и ищущих работу граждан, состоящих на учете в органах службы занятости Алтайского края, имеющих педагогическое образование и опыт (стаж) работы;

8.3. принять меры по укреплению материально-технической базы детских загородных оздоровительных учреждений, подведомственных МКУ «Управление образования» г. Рубцовска;

8.4. провести семинар по организации летнего отдыха детей, учебу старших и отрядных вожатых загородных стационарных оздоровительных лагерей и лагерей с дневным пребыванием детей;

8.5. обеспечить надлежащие условия для проведения воспитательной и оздоровительной работы с детьми, предусмотреть различные формы работы;

8.6. предусмотреть перерывы не менее двух дней между сменами в летнее время для проведения генеральной уборки и необходимой санитарной обработки лагерей;

8.7. предоставлять сведения для размещения в Единой государственной информационной системе социального обеспечения о мерах государственной поддержки из средств краевого бюджета и из средств бюджета города в виде частичной оплаты стоимости путевки в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей Алтайского края в период летних школьных каникул и в виде оплаты полной стоимости путевки в лагерь с дневным пребыванием детей в муниципальных общеобразовательных учреждениях для детей из семей, находящихся в социально-опасном положении.

9. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации города Рубцовска Алтайского края (Пьянков В.И.) осуществить финансирование детской оздоровительной кампании в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Рубцовска на 2024 год на реализацию муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования города Рубцовска», в том числе:

9.1. на компенсацию части оплаты стоимости путевки в загородные стационарные оздоровительные лагеря «им. Г.С.Титова» и «Салют» для детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, чьи родители (законные представители) являются работниками учреждений муниципальной бюджетной сферы, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города (5400 рублей);

9.2. на компенсацию части оплаты стоимости путевки в загородные стационарные оздоровительные лагеря «им. Г.С.Титова» и «Салют» для многодетных семей, наплавивших на отдых троих и более детей школьного возраста до 15 лет включительно (1600 рублей на третьего и каждого последующего ребенка);

9.3. на оплату путевок в лагерь с дневным пребыванием детей в общеобразовательных учреждениях для детей из семей, находящихся в социально-опасном положении (4060 рублей).

10. Рекомендовать главному врачу КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск» Панову О.В.:

10.1. укомплектовать загородные оздоровительные стационарные лагеря, лагеря с дневным пребыванием детей при муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях подготовленными медицинскими кадрами;

10.2. обеспечить квалифицированное медицинское обслуживание детей и подростков в загородных стационарных оздоровительных лагерях и лагерях с дневным пребыванием на договорной основе;

10.3. провести городской семинар медицинских работников, направляемых на работу в загородные оздоровительные стационарные лагеря и лагеря с дневным пребыванием;

10.4. своевременно и качественно провести медицинские осмотры сотрудников, направляемых на работу в детские оздоровительные учреждения, согласно приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 988н, Министерства здравоохранения Российской Федерации № 1420н от 31.12.2020 «Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры» в соответствии с действующим законодательством.

При оформлении временной занятости на летний период подростков учитывать данные профилактических осмотров с выдачей медицинской справки формы № 086/у (врачебное профессионально – консультативное заключение);

10.5. осуществлять прием детей в летние оздоровительные лагеря общего профиля при наличии медицинской справки формы № 079у, данных об эпидемиологическом окружении (отсутствие контакта с инфекционными больными) за 3 дня до отъезда и результатами обследования на гельминты;

10.6. использовать с целью максимального охвата оздоровления диспансерной группы школьников местные базы краевых государственных бюджетных учреждений здравоохранения в соответствии с целями и задачами согласно Уставу учреждения.

11. Рекомендовать Территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю в г. Рубцовске, Рубцовском, Егорьевском, Поспелихинском, Краснощековском, Курьинском, Новичихинском и Шипуновском районах (Губий Г.В.):

11.1. обеспечить осуществление государственного надзора (контроля) при перевозке организованных групп детей к местам отдыха и обратно, за подготовкой и деятельностью загородных стационарных оздоровительных учреждений;

11.2. проводить мероприятия по государственному надзору (контролю) за соблюдением требований действующего законодательства в период подготовки и функционирования загородных стационарных оздоровительных учреждений.

12. Рекомендовать межмуниципальному отделу МВД России «Рубцовский» (Дёмин В.В.):

12.1. обеспечить безопасность перевозок детей;

12.2. усилить меры по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в период летних школьных каникул.

13. Рекомендовать муниципальному казенному учреждению «Управление по делам ГОЧС г. Рубцовска» (Саженин А.В.) провести дообследование и очистку дна и мест купания в загородных стационарных оздоровительных учреждениях за счет средств, выделенных на подготовку лагерей (на основании договора с МБУ «Лето»), в срок до 01.06.2024.

14. Рекомендовать Территориальному отделу надзорной деятельности и профилактической работы № 4 управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Алтайскому краю (Ефименко М.В.) обеспечить контроль за соблюдением обязательных требований пожарной безопасности учреждениями детского отдыха и оздоровления.

15. Рекомендовать группе Патрульной службы № 6 ФКУ Центра ГИМС МЧС России по Алтайскому краю (Грачёв Д.П.) оказать содействие в обучении и приеме экзаменов общественных матросов-спасателей из числа педагогов – работников загородных стационарных оздоровительных учреждений в срок до 31.05.2024.

16. Рекомендовать филиалу ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в городе Рубцовске, Рубцовском, Егорьевском, Поспелихинском, Краснощековском, Курьинском, Новичихинском и Шипуновском районах» (Волков А.Ю.) провести с работниками загородных стационарных оздоровительных учреждений, лагерей с дневным пребыванием детей гигиеническое обучение в установленном порядке в срок до 01.06.2024.

17. Рекомендовать центру занятости населения КГКУ УСЗН по городу Рубцовску и Рубцовскому району (Карасева О.В.):

17.1. организовать совместно с МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.) временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от получения образования время в пределах доведенных показателей и выделенных ассигнований;

17.2. направлять совместно с МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.) для трудоустройства в приоритетном порядке подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации (дети из семей безработных, дети из малообеспеченных семей, несовершеннолетние граждане, состоящие на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, органах внутренних дел и т.д.).

18. Отделу опеки и попечительства Администрации города Рубцовска Алтайского края (Сурначева Е.В.) организовать оздоровление детей, находящихся под опекой (попечительством), в приемных семьях в летний период 2024 года.

19. Директору МБУ «Лето» (Маслова И.И.) включить в стоимость путевки страхование детей в период их пребывания в учреждениях отдыха и оздоровления.

20. МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» г. Рубцовска (Зорина М.А.):

20.1. организовать проведение спортивно-оздоровительных мероприятий с детьми на открытом воздухе с учетом погодных условий, работу спортивных школ, клубов, стадионов и спортивных площадок по месту жительства с целью популяризации физической культуры и спорта;

20.2. обеспечить детские оздоровительные учреждения квалифицированными тренерами-преподавателями для организации спортивно-оздоровительной работы с детьми;

20.3. организовать участие учреждений культуры в работе с детьми в каникулярный период.

21. Профсоюзным организациям проводить разъяснительную работу с работодателями по оплате доли стоимости путевки в детские оздоровительные учреждения (организации).

22. Городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2024 году проводить приемку загородных стационарных оздоровительных лагерей в соответствии с приказом МКУ «Управление образования» г.Рубцовска.

23. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. Рекомендовать лицам, ответственным за организацию в 2024 году отдыха детей, их оздоровления и занятости, направлять в пресс-службу Администрации города Рубцовска Алтайского края для размещения в городских средствах массовой информации, на сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальных страницах Администрации города Рубцовска Алтайского края в в социальных сетях информацию об организации в 2024 году отдыха детей, их оздоровления и занятости.

25. Пресс-службе Администрации города Рубцовска Алтайского края (Гребнева Н.В.) обеспечить размещение информации, указанной в пункте 24.

26. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Мищерина А.А.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 04.04.2024 № 957*

## СОСТАВ

### Рубцовской городской межведомственной комиссии по организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в 2024 году

Мищерин А.А. – заместитель Главы Администрации города Рубцовска, председатель комиссии;  
Шашок А.В. – заместитель начальника МКУ «Управление образования» г.Рубцовска (по согласованию), заместитель председателя комиссии;

Губий Г. В. – начальник Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю в г. Рубцовске, Рубцовском, Егорьевском, Поспелихинском, Краснощековском, Курьинском, Новичихинском и Шипуновском районах, Главный государственный санитарный врач в г. Рубцовске, Рубцовском, Егорьевском, Поспелихинском, Краснощековском, Курьинском, Новичихинском и Шипуновском районах (по согласованию), заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Гребнева Н.В. – начальник пресс-службы Администрации города Рубцовска

Дёмин В.В. – начальник МО МВД России «Рубцовский» (по согласованию);

Ефименко М.В. – начальник ТО НД № 4 УНД ГУ МЧС России по Алтайскому краю (по согласованию);

Зорина М.А. – начальник МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» г. Рубцовска;

Карасева О.В. – директор Центра занятости населения краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Рубцовску и Рубцовскому району» (по согласованию);

Панов О.В. – главный врач КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск» (по согласованию);

Пьянков В.И. – первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, кредитной и налоговой политике;

Сигаев К.Н. – заместитель начальника отдела федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства по Славгородскому и Рубцовскому территориальным округам Алтайского края межрегиональной территориальной государственной инспекции труда в Алтайском крае и Республике Алтай (по согласованию);

Саженин А.В. – начальник МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Рубцовска»;

Сурначева Е.В. – начальник отдела опеки и попечительства Администрации города Рубцовска;

## Администрация города Рубцовска Алтайского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024 № 958

#### Об утверждении Положения о комиссии по поступлению и выбытию активов Администрации города Рубцовска Алтайского края

В целях реализации положения части 9.1 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2018 № 783 «О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом», в целях подготовки решений о списании начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по поступлению и выбытию активов Администрации города Рубцовска Алтайского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 04.04.2024 № 958*

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о комиссии по поступлению и выбытию активов Администрации города Рубцовска Алтайского края

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по поступлению и выбытию активов Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Положение) устанавливает порядок деятельности комиссии по поступлению и выбытию активов Администрации города Рубцовска (далее – Комиссия) в целях подготовки решений о списании сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом (далее – списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней)).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, Правилами списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2018 № 783 (далее – Правила), и настоящим Положением.

1.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

#### 2. Основные функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

1) рассмотрение, проверка и анализ представленных в Комиссию документов для списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю) и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней);

2) проверка обоснованности обстоятельств для принятия решения о списании начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней);

3) принятие решения о списании начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней).

#### 3. Права Комиссии

Комиссия для реализации возложенных на нее функций имеет право:

1) рассматривать на своих заседаниях вопросы, относящиеся к ее компетенции;

2) запрашивать в установленном порядке в отраслевых (функциональных) органах Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) дополнительные материалы, привлекать специалистов и экспертов.

#### 4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Комиссия является коллегиальным органом.

4.2. Комиссия создается распоряжением Администрации города. В состав Комиссии входят члены Комиссии, председатель Комиссии и секретарь Комиссии, являющиеся представителями отраслевых (функциональных) органов Администрации города. Работу Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии, имеющий право совещательного голоса.

4.3. Заседания Комиссии проводятся при поступлении в Администрацию города обращений от поставщика (подрядчика, исполнителя) о списании начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) по контрактам, обязательства по которым исполнены в полном объеме, в случаях, предусмотренных пунктом 3 Правил. Дата, время и место проведения заседания Комиссии определяется председателем Комиссии.

4.4. Специалистом отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации города в целях списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) обеспечивается сверка с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) и подписание соответствующего акта сверки расчетов.

В случае если поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не подтверждено наличие начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней), принятие решения о ее списании не допускается.

4.5. Комиссия рассматривает документы, а также определяет основания, необходимые для принятия решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных пунктом 5 Правил.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее двух третьих общего числа его членов.

4.7. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.8. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня осуществления сверки расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по начисленной и неуплаченной сумме неустоек (штрафов, пеней) оформляет решение о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней).

4.9. Заседание Комиссии оформляется протоколом. В случае принятия решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) к протоколу прилагается решение о списании задолженности по неустойке (штрафам, пеням) согласно приложению 1 к настоящему Положению, содержащее следующую информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика – поставщика (подрядчика, исполнителя) или для иностранного лица в соответствии с законодательством соответствующего ино-

странного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика – поставщика (подрядчика, исполнителя), код причины постановки на учет в налоговом органе поставщика (подрядчика, исполнителя) (идентификационный номер налогоплательщика – физического лица);

2) сведения о начисленной и неуплаченной сумме неустоек (штрафов, пеней), включенные в реестр контрактов, заключенных заказчиками;

3) обязательные реквизиты первичных учетных документов, установленные Министерством финансов Российской Федерации;

4) дату принятия решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней);

5) подписи членов Комиссии.

4.10. Решение о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) оформляется распоряжением Администрации города.

4.11. Списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с пунктом 3 Правил распространяется на принятую к учету задолженность поставщика (подрядчика, исполнителя) независимо от срока ее возникновения и осуществляется заказчиком на основании решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней), указанного в пункте 4.9 настоящего Положения, информации о произведенном списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) с указанием списанной суммы неустоек (штрафов, пеней) и кода классификации доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4.12. В течение 20 дней со дня принятия решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней), указанного в пункте 4.10 настоящего Положения, поставщику (подрядчику, исполнителю) направляется в письменной форме уведомление о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) по контрактам с указанием ее размера по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Формирование уведомления осуществляется в соответствии с информацией и документами, включенными в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

Приложение 1 к Положению

### Решение

#### о списании задолженности по неустойке (пеням, штрафам)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Рубцовск  
Комиссия по поступлению и выбытию активов Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – комиссия) в составе (присутствовали): \_\_\_\_\_, действующая на основании постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о создании комиссии по поступлению и выбытию активов Администрации города Рубцовска Алтайского края», постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2018 № 783 «О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом» составила настоящее решение о нижеследующем:

1. Комиссией произведена проверка начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю) - \_\_\_\_\_ (указывается наименование контрагента) неустоек (штрафов, пеней) по муниципальному контракту от № \_\_\_\_\_, заключенным с \_\_\_\_\_, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом (например, просрочку исполнения контрактов – нарушение сроков).

2. Комиссии к проверке предъявлены следующие документы: муниципальный контракт от № \_\_\_\_\_; документ о приемке от № \_\_\_\_\_; претензия от № \_\_\_\_\_; акт сверки.

3. Комиссией рассмотрены указанные документы и установлено следующее: Сторонами по указанному муниципальному контракту являются: заказчик: \_\_\_\_\_ (место нахождения: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), поставщик (подрядчик, исполнитель): \_\_\_\_\_, (место нахождения: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_).

Установлено, что \_\_\_\_\_ (Например: Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) - \_\_\_\_\_ нарушены сроки поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) по муниципальному контракту (дата окончания поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) \_\_\_\_\_, дата документа о приемке \_\_\_\_\_).

Заказчиком в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ муниципального контракта рассчитана пеня за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, в соответствии с претензией от № \_\_\_\_\_. Начисленная и принятая к учету задолженность по пени поставщика (подрядчика, исполнителя) перед заказчиком составляет менее 5% цены муниципального контракта: размер пени \_\_\_\_\_ рублей, %-отношение суммы пени к цене муниципального контракта \_\_\_\_\_.

4. Комиссия решила: Учитывая исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) всех обязательств по муниципальному контракту в полном объеме, согласие поставщика (подрядчика, исполнителя) с начисленной суммой неустойки (штрафа, пени), списать начисленную и принятую к учету задолженность по неустойке (штрафу, пени) поставщика (подрядчика, исполнителя) перед заказчиком по муниципальному контракту в размере, указанном в пункте 3 настоящего решения.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Положению

#### УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_ о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) по контрактам

	от «__» _____ 20__ г.	Дата	Коды
Наименование заказчика	_____ (полное наименование)	ИНН _____	КПП _____
	_____ (сокращенное наименование <*>)		
Наименование организационно-правовой формы заказчика	_____ Дата постановки на учет в налоговом органе	по ОКОПФ _____	
Место нахождения заказчика	_____	по ОКТМО _____	
Наименование поставщика (подрядчика, исполнителя)	_____	ИНН _____	
	_____ (фамилия, имя, отчество <*> физического лица/	КПП _____	
	_____ полное (сокращенное <*>) наименование юридического лица)		
Наименование организационно-правовой формы поставщика (подрядчика, исполнителя)	_____ Дата постановки на учет в налоговом органе	по ОКОПФ _____	
Место нахождения поставщика (подрядчика, исполнителя)	_____	по ОКТМО (по ОКСМ) _____	

#### Сведения о контракте

Номер контракта	Дата заключения контракта	Номер реестровой записи в реестре контрактов

В соответствии с \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (наименование внутреннего распорядительного документа заказчика) заказчик уведомляет о списании начисленных и неуплаченных неустоек (штрафов, пеней) в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ (пропись) \_\_\_\_\_ (цифрами(0,00))

Руководитель заказчика (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

<\*> Указывается при наличии.

#### Администрация города Рубцовска Алтайского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.04.2024 № 959

О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 19.12.2023 № 4272 «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Рубцовска за территориями муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»

В целях обеспечения реализации права граждан на получение образования, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 02.09.2020 № 458 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», руководствуясь статьей 57 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 19.12.2023 № 4272 «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Рубцовска за территориями муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» изменения, изложив позицию «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10 «Кадетский корпус юных спасателей» в новой редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10 «Кадетский корпус юных спасателей»: ул. Багратиона; ул. 9 мая; пер. Базарный – нечетная; ул. Баумана; пер. Батальонный; ул. Бориса Иванкова, 146-272, 147-277; ул. Бурлинская; ул. Благодатная; ул. Братьев Крюковских; ул. Братьев Оловянишниковых; ул. Ватутина, 29а – 33, 32-36; ул. Воинская; ул. им. Волкова; ул. Гвардейская, 1-64; ул. Герцена, 100-120, 85Г - 127; ул. Грибоедова; ул. Гарнизонная; ул. Декабристов, 117-187, 120-190; ул. Дружбы; пер. Дорожный; ул. Ермака, 5-13; ул. Железнодорожная, 131-181, 144-198а; ул. Заводская, 139- 221, 154-242; ул. Заветная; ул. Западная; ул. 2-ая Западная; ул. Златопольская; пр-кт Интернациональный; ул. Ипподомская, 87-197, 142-266; проезд Карбышева; проезд Кирпичного завода; проезд Клубный; ул. Коллективная; ул. Кутузова, 37-55; ул. Камышинская; ул. Ковыльная; ул. Карьерная; проезд Кооперативный; ул. Лазо; ул. Ломоносова, 122 -245; ул. Луговая, 151-245, 122-240; ул. Мамонтова, 29-47, 38-56; пер. Манежная; ул. Мелиоративная; ул. Моховая; ул. Михайловская; ул. Оросительная, 145-209, 152-242; пер. Объездной; ул. Платова; ул. Полевая, 131-261, 146-288; ул. Пугачева, 102 – 114, 113-127; ул. Павлодарская; пер. Поселковый; ул. Раздольная, ул. Рихарда Зорге; ул. Районная; ул. Репина; ул. Республика; пер. Свободы; ул. Сенная, 49-147, 80-164; ул. Степана Разина, 95-169, 114-200; ул. Солнечная; пр-кт Социалистический; пер. Спартаковский; ул. Сельстроевская; ул. Суворова, 35-47; ул. Семипалатинская; ул. Семакина; ул. Северина; ул. им. Сафронова; ул. Степная; ул. Терешковой; ул. Трудовая; Угловский тракт; ул. Ударная; ул. Цветная; ул. Широкая; проезд Штабной; ул. Шорса; п. Южный.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Местное время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Мищерина А.А.

Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

#### Администрация города Рубцовска Алтайского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.04.2024 № 960

О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 26.08.2020 № 2079 «Об утверждении положения о рабочей группе по рассмотрению вопросов внедрения и проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, принимаемых Администрацией города Рубцовска Алтайского края, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых Администрацией города Рубцовска Алтайского края»

В соответствии с частью 6 статьи 7 и частью 3 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Алтайского края от 10.11.2014 № 90-ЗС «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 26.08.2020 № 2079 «Об утверждении положения о рабочей группе по рассмотрению вопросов внедрения и проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, принимаемых Администрацией города Рубцовска Алтайского края, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых Администрацией города Рубцовска Алтайского края» (далее – Положение) изменение, изложив пункт 3.3 раздела 3 Положения в следующей редакции:

«3.3. Приглашать на заседание рабочей группы руководителей отраслевых (функциональных) органов Администрации города Рубцовска, представителей общественных, научных и иных организаций.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

#### Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 183

Комиссия по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска уведомляет жителей и организацию города Рубцовска о проведении общественных обсуждений по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 183 (далее – Проект).

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект.

В рамках проведения общественных обсуждений организуется экспозиция Проекта в фойе здания Администрации города Рубцовска Алтайского края по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, в период с 09.04.2024 по 22.04.2024 (часы работы с 8-00 до 15-00, обед с 12-00 до 13-00).

Проект опубликован на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: Градостроительство - проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (адрес: <http://rubtsovsk.org/node/134347>).

Участники общественных обсуждений могут направлять свои предложения и замечания, касаю-

щиеся Проекта, в период с 09.04.2024 по 22.04.2024 письменно в Администрацию города Рубцовска Алтайского края, посредством официального сайта на электронную почту Администрации города Рубцовска Алтайского края, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению.

**Н. Т. ДЕРЕВЯНКО, заместитель председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
05.04.2024 № 964**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.12.2023 № 4832 «Об утверждении адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2024 год»**

Во исполнение статей 79 и 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжения Правительства Алтайского края от 08.12.2023 № 437-р, приложения 8 к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.12.2023 № 242 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», в соответствии с решениями, принятыми на заседании инвестиционной комиссии Администрации города Рубцовска от 27.03.2024, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.12.2023 № 4832 «Об утверждении адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2024 год», изменения изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска - председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 05.04.2024 № 964  
«Приложение  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 28.12.2023 № 4832*

**Адресная инвестиционная программа муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2024 год**

Наименования программ, мероприятий, объектов	Заказчик (получатель бюджетных средств) из бюджета городского округа	Бюджетные ассигнования краевого бюджета по долевному участию (тыс. рублей)	Бюджетные ассигнования бюджета городского округа (тыс. рублей)		
			всего	строительно-монтажные работы	разработка проектно-сметной документации
1	2	3	4	5	6
раздел 1. Культура		74823,0	4138,1	4138,1	-
г. Рубцовск, капитальный ремонт здания МБУ «ДК «Тракторостроитель», расположенного по адресу: просп. Ленина, д. 7	МКУ «УКС» г. Рубцовска	74823,0	3938,1	3938,1	-
капитальный ремонт кровли здания детской библиотеки № 4 МБУК «БИС» и зала бокса МБУ ДО «СШ-1» по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Алтайская, 112А	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	100,0	100,0	-
капитальный ремонт экспозиционных залов МБУК «Краеведческий музей» г. Рубцовска по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, пр. Ленина, 137а»	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	100,0	100,0	-
раздел 2. Физическая культура и спорт		-	100,0	100,0	-
строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Пролетарская, 284А, МБОУ Основная общеобразовательная школа № 15	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	100,0	100,0	-
раздел 3. Жилищно-коммунальное хозяйство		67352,8	105467,5	100700,0	4767,5
строительство городского кладбища	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	100,0	100,0	-
капитальный ремонт канализационных коллекторов в городе Рубцовске Алтайского края	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	600,0	600,0	-
капитальный ремонт канализационного коллектора диаметром 1000 мм по проспекту Ленина на участке от бульвара Победы до переулка Улежникова в г. Рубцовске Алтайского края	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	100000,0	100000,0	-
капитальный ремонт канализационных коллекторов от ул. Тракторной до ул. Алтайской по ул. Светлова, инв. № 188, от КНС-4 до КОС, инв. № 249, в городе Рубцовске Алтайского края	МКУ «УКС» г. Рубцовска	67352,8	-	-	-
реконструкция канализационного коллектора по проспекту Ленина от ул. Сельмашской до КОС-5 в городе Рубцовске Алтайского края	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	4767,5	-	4767,5
раздел 4. Прочие		-	300,0	-	300,0
берегоукрепление р.Алей в районе дома по ул.Светлова, 92 в г. Рубцовске Алтайского края	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	300,0	-	300,0
всего		142175,8	110005,6	104938,1	5067,5

**ЭТО НАДО ЗНАТЬ!**

# Как обезопасить себя при приобретении недвижимости



**При сделках с недвижимостью можно предотвратить мошеннические действия, если соблюдать несколько правил:**

**Правило первое** – проверка документов. Перед сделкой необходимо изучить правоустанавливающие документы, которые продавец должен предоставить по требованию. Стоит запросить у собственника выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в которой содержатся официальные сведения об объекте. Это важно не только для покупателей, но и для продавцов. Из выписки можно узнать, что объект не находится под арестом и не является залоговым имуществом, что на него не наложены ограничения и обременения, что он не изъят для государственных или

муниципальных нужд и так далее.

Информацию из ЕГРН можно получить и самостоятельно, с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, в офисах МФЦ, на Едином портале государственных и муниципальных услуг («Госуслуги»), а также на сайте ППК «Роскадастр». Стоит напомнить, что с 1 марта 2023 года изменился порядок предоставления сведений из реестра недвижимости: теперь нельзя получить персональные данные собственника недвижимости (Ф.И.О. и дату рождения) без заявления самого владельца о возможности предоставления соответствующей информации третьим лицам (при этом право получения полной выписки сохраняется у супругов, кадастровых инженеров, выполняющих работы в отношении земельного участка, правоохранительных органов и представителей судебной системы).

Запрет также не распространяется на подтверждение нотариусом персональных сведений собственника в интересах обратившегося заявителя для защиты его прав и интересов.

**Правило второе** – проверка всех зарегистрированных в квартире жильцов. Для этого надо запросить у продавца справку о регистрации или справку о составе семьи. В справке будут указаны сведения не только о тех, кто зарегистрирован по указанному адресу на момент ее выдачи, но и о людях, которые были здесь прописаны ранее, с момента сдачи жилья в эксплуатацию.

Иными словами, по справке можно проследить всю историю жилого помещения. Этот документ поможет установить наличие в квартире несовершеннолетних детей или граждан, отбывающих тюремный срок, а иногда и людей, выехавших, например, на длительное лечение, которые позднее смогут заявить свои права на жилплощадь.

**Правило номер три** касается проверки земельного участка. Выбирая квартиру, земельный участок или дом, целесообразно найти объект на публичной кадастровой карте, а также через бесплатный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» на портале Росреестра. Это позволит узнать форму собственности, границы и вид разрешенного использования участка.

**Четвертое правило** связано тоже с проверкой – на сей раз документа, очень часто фигурирующего в сделках с недвижимостью: доверенности. Тут все просто: если недвижимость продается по доверенности, необходимо проверить через специальный сервис на сайте Федеральной нотариальной палаты удостоверял ли нотариус представленный документ и не был ли он впоследствии отменен.

**Пятое правило:** чтобы обезопасить свое имущество от действий мошенников, собственник может обратиться в Росреестр с заявлением о внесении в ЕГРН записи о невозможности госрегистрации права на недвижимость без его личного участия.

«До конца июня 2022 года такой запрет мог установить только сам собственник или его законный представитель. Теперь заявление об установке запрета может подать любой представитель собственника (например, родственник пожилого человека) при наличии нотариальной доверенности на представление его интересов в Росреестре. А в конце 2022 года и на «Госуслугах» появилась возможность оформить заявление о запрете проведения сделок без участия собственника, как и возможность, напротив, снять ранее установленный запрет. Также услуга доступна в любом центре «Мои документы» или через личный кабинет на сайте Росреестра. После подачи заявления в ЕГРН будет внесена соответствующая запись, и документы, поданные без личного участия собственника (например, по доверенности), рассматриваться не будут, а будут возвращены обратно заявителю.

Практически все выше перечисленные меры доступны в режиме онлайн: не выходя из дома, можно запросить информацию об объекте или установить необходимые ограничения на проведение действий с ним без вашего личного участия.

**Управление Росреестра по Алтайскому краю**

## СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

# Внимание: весенний лед!

**Чаще всего люди оказываются на льду, переходя водоемы, чтобы сократить свой путь, или отправляясь на зимнюю рыбалку. Весной лед кажется достаточно крепким, но на самом деле он крайне непрочен. С наступлением оттепелей лед становится тоньше и слабее, прежде всего в местах с густой подводной растительностью, в устьях ручьев, рек и около берега, поросшего камышом.**

На протяжении весенних ночных заморозков снег, перемешанный с водой, замерзает, образуя сравнительно крепкий и прочный наст. Но днем, особенно в теплую погоду и под воздействием лучей солнца, лед становится пористым и рыхлым, он заметно теряет свою былую прочность. В этом и состоит опасность весеннего льда – рано утром он достаточно крепок, а после полудня он становится хрупким и ненадежным.

Однако, несмотря на опасность, которую таят в себе большие и малые водоемы в весенний период, многие люди выходят на лед. Это в первую очередь рыбаки и дети. В целях предотвращения и сокращения числа несчастных случаев на льду, группа патрульной службы № 6 центра ГИМС Главного управления МЧС России по Алтайскому краю напоминает о том, что соблюдение основных правил безопасности пребывания на весеннем льду поможет предотвратить трагедии.

Выходить на берег и особенно спускаться к реке ранней весной следует в местах, не покрытых снегом и расположенных на отмелях. В противном случае, поскользнувшись и скатившись по склону берега, можно угодить даже в видимую полынь, так как затормо-

зиль скольжение на льду бывает очень трудно.

Без необходимости не следует выходить на весенний лед, чтобы не подвергать себя опасности. Не следует забывать и о том, что у воды надо вести себя крайне осмотрительно и обдуманно, четко соблюдая правила безопасности. Если все же есть острая необходимость в передвижении по льду, то мы советуем иметь при себе шест, который следует держать во время движения поперек. В случае внезапного провала, он не даст окунуться в воду и поможет выбраться на лед. Идти по льду следует осторожно, скользящим шагом, мягко ставя ногу на всю ступню. Практика показывает, что лед довольно редко проламывается мгновенно. Обычно пролому предшествует треск, проседание льда, изменение его внешнего вида. Услышав предостерегающий треск льда, ни в коем случае нельзя останавливаться, нужно не отрывая ног от поверхности льда, отойти назад, а если рядом впереди есть заведомо надежный участок, то пройти на него как можно быстрее.

Если вы провалились под лед, то самое главное – не паниковать и не терять самообладания! Чтобы не погрузиться в ледяную воду с головой, необходимо широко раскинуть руки, затем постараться извратиться от тяжелых, сковывающих движения вещей. Выбраться на лед следует с той стороны, с которой вы пришли, наполнив грудью и поочередно вытаскивая на поверхность ноги. Выбравшись из воды, не стоит вставать на ноги сразу, нужно откатиться и методом перекатывания ползти в ту сторону, откуда вы шли, так как там лед уже проверен. Как только вы будете уверены в крепости льда, встаньте на ноги и немедленно идите к берегу, выйдя на который бегите в теплое место.

Если на ваших глазах под лед провалился человек, позовите кого-нибудь на помощь, будет лучше, если спасающих будет несколько. Приближаться к полынье следует ползком, широко раскинув руки, для безопасности лучше подложить под себя доску или фанеру. К краю полыньи подползать нельзя, следует на расстоянии подать провалившемуся под лед человеку веревку, палку или крепко связанные между собой вещи. Вытащив пострадавшего, следует выбираться из опасной зоны ползком.

Если на ваших глазах провалился человек под лед, немедленно сообщите о происшествии по телефонам: 101, 102, 112 для абонентов сотовой связи.

Группа патрульной службы № 6 центра ГИМС ГУ МЧС России по Алтайскому краю

## ОБЩЕСТВО

# Весенняя охота: первые итоги

В Алтайском крае 27 марта открылась весенняя охота на водоплавающую дичь в Калманском, Локтевском, Рубцовском, Романовском, Поспелихинском, Топчихинском, Третьяковском, Усть-Калманском, Усть-Пристанском и Шипуновском районах. Региональным Минприроды были сформированы оперативные группы, в состав которых также вошли представители полиции, Росгвардии, Алтайприроды и охотпользователи.

Как сообщает пресс-служба Минприроды, группы осуществляли патрулирование охотничьих угодий, расположенных как в названных районах, так и в других.

Рейдовые мероприятия начались за два дня до официального открытия сезона – с 25 марта. В первые дни охоты возбуждено более 30 дел об административных правонарушениях; проверены документы с проведением осмотра транспортных средств и огнестрельного оружия у более 270 человек, находившихся в охотничьих угодьях.

«Каких-либо чрезвычайных ситуаций и несчастных случаев, связанных с проведением охоты, при осуществлении рейдовых мероприятий не выявлено», – отмечают в ведомстве.

Один неординарный случай произошел в Чарышском районе: два человека, возвращаясь домой, увидели лежащую на обочине кошку сибирскую, явно сбитую автомобилем. Несмотря на то, что о подобных фактах надо сообщать государственному охотничьему инспектору или в органы внутренних дел, жители района решили забрать кошку себе на мясо. В результате проведенных оперативных мероприятий останки дикого животного были обнаружены в бане у одного из «находчивых» граждан и изъяты. Возбуждены дела об административных правонарушениях.

«С ожидаемым повышением температуры воздуха, а также открытием охоты с 7 апреля на водоплавающую дичь в подавляющем большинстве районов Алтайского края, рейдовые и профилактические мероприятия будут продолжены. В этой связи Минприроды в очередной раз напоминает охотникам о необходимости строгого соблюдения сроков и правил охоты, правил противопожарной безопасности во время пребывания на природе, а также требований безопасного нахождения на воде», – говорится в сообщении пресс-службы.

Подготовила Ирина ЖУКОВА, фото из открытых источников/Интернет



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

# Льготные лекарства – это выгодно

До 1 октября текущего года федеральные льготополучатели должны сделать выбор между получением набора социальных услуг (НСУ) в натуральной форме или получением его денежного эквивалента.

Стоимость набора социальных услуг составляет 1578 рублей 50 копеек в месяц, в том числе:

1215 рублей 80 копеек – на обеспечение в соответствии со стандартами медицинской помощи необходимыми лекарственными препаратами для медицинского применения по рецептам на лекарственные препараты, медицинскими изделиями по рецептам на медицинские изделия, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов;

188 рублей 08 копеек – предоставление при наличии медицинских показаний путевок на санаторно-курортное лечение, осуществляемое в целях профилактики основных заболеваний, в санаторно-курортные организации, определенные в соответствии с зако-

нодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

174 рубля 62 копейки – бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

Любую из этих частей федеральный льготополучатель может получать в натуральном или денежном эквиваленте. Гражданин, сделавший выбор до 01.10.2024 в пользу получения НСУ, будут обеспечиваться с 1 января 2025 года лекарственными препаратами, необходимыми для лечения имеющихся заболеваний, в том числе тяжелых хронических заболеваний.

Выбравшие ежемесячную денежную выплату (денежный эквивалент НСУ в части лекарственного обеспечения) граждане получают в течение года только норматив финансовых затрат в сумме 14589 рублей 60 копеек. По факту в 2023 году обеспеченный федеральный льготополучатель получил лекарственные препараты в среднем на сумму 39 797,40 рубля, что почти в три раза превысило плановый годовой норматив финансовых затрат. Закупка лекарственных препаратов для льготополучателей проходит посредством проведения аукционов по минимальным ценам. Качество закупленных лекарственных средств контролируется Росздравнадзором на протяжении всего пути (от производителя до пациента). Поэтому получать льготу в натуральной форме, выбирая соцпакет, гораздо выгоднее и безопаснее.

### КАК ВЕРНУТЬСЯ НА СОЦПАКЕТ?

Ежемесячную денежную выплату, которую получают «отказники», можно заменить на НСУ в части лекарственного обеспечения в натуральном виде, при этом сохранить получение денежного эквивалента за санаторно-курортное лечение и бесплатный проезд. Для этого ежегодно до 1 октября текущего года нужно подать соответствующее заявление в региональное отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и с 1 января 2025 года получать лекарственные препараты по рецептам бесплатно.

### КАК МОЖНО ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНЫЕ ЛЕКАРСТВА ИЗ СОЦПАКЕТА?

Рецепты на льготные лекарственные препараты выписываются лечащим врачом. Для этого требуются регулярное посещение и осмотр пациента, которые позволяют своевременно проходить дополнительные обследования и выявлять опасные заболевания, далее лечащий врач на приеме выписывает рецепт.

Государственная информационная система льготного лекарственного обеспечения работает в режиме онлайн. Если в аптеке на данный момент отсутствует нужное средство, то существует возможность постановки рецепта на отсроченное обслуживание, то есть его закажут, и уполномоченная фармацевтическая организация оперативно доставит лекарства.

В 2023 году 94,3 % всех выписанных рецептов оформлены в виде электронного документа, при этом лечащий врач в рецепте может прописать количество лекарственного препарата базовой терапии на срок до 6 месяцев. Получить актуальную информацию о ближайших поставках препаратов по рецептам, находящимся на отсроченном обслуживании, можно по телефону краевой горячей линии «122» или уполномоченной логистической организации: 8 (3852) 383-448.

### ВНИМАНИЕ! ВАЖНО!

Если федеральные льготополучатели, страдающие тяжелыми и хроническими заболеваниями, отказываются от соцпакета, они лишаются возможности пользоваться бесплатными лекарственными препаратами, необходимыми для лечения по медицинским показаниям.

Лекарственные препараты рецептурного отпуска, в том числе для лечения сердечно-сосудистых заболеваний, нельзя приобрести в аптеках без рецепта врача. Аптеки, нарушающие правила отпуска, ждет штраф или лишение лицензии при выявлении факта нарушения при контрольной закупке.

В рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2024 год (постановление Правительства Алтайского края) ДОПОЛНИТЕЛЬНО осуществляется и лекарственное обеспечение (в перечень лекарственных препаратов входит 31 международное непатентованное наименование) жителей региона, которые перенесли острое нарушение мозгового кровообращения, инфаркт миокарда и другие острые сердечно-сосудистые заболевания, в амбулаторных условиях в течение двух календарных лет по рецептам врачей. Так называемый «кардиопакет» предоставляется всем, за исключением лиц, отказавшихся от НСУ в части лекарственного обеспечения.

По аналогичному принципу обеспечиваются современными дорогостоящими препаратами для обезболивания льготополучатели, нуждающиеся в оказании паллиативной медицинской помощи.

### СПРАВКА «ЛЕКОБЕСПЕЧЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЛЬГОТНИКОВ (2023 ГОД):

за лекарственными препаратами обратилось 45973 пациента;  
обслужено 842764 рецепта;  
стоимость отпущенных лекарств на одного льготополучателя в среднем составила 39 тысяч 797 рублей 40 копеек;  
объем финансовых средств, израсходованных на лекарственное обеспечение, – 1 млрд 829 млн 700 тыс. рублей.

Материал предоставлен пресс-службой Администрации города Рубцовска

## ПРОИСШЕСТВИЯ

# Мошенник обманывал пенсионеров по схеме «ваш близкий попал в беду»

Рубцовским городским судом вынесен приговор в отношении жителя Новосибирска, который участвовал в хищении денежных средств у пенсионеров, сообщила «Местному времени» старший помощник прокурора города Любовь Кайзер.

В судебном заседании было установлено, что мужчина являлся одним из активных участников группы по мошенническому обману пенсионеров. Они действовали по схеме «ваш близкий попал в беду». Злоумышленники звонили пожилым людям и сообщали заведомо ложные сведения о том, что их близкий человек является виновником ДТП, после чего убеждали передать деньги, якобы в целях возмещения ущерба и оказания медицинских услуг пострадавшей стороне.

Был у мошенников и свой курьер, житель Рубцовска. Он ехал к потерпевшим, забирал деньги, после чего перечислял их на банковские счета других лиц, оставляя себе в качестве вознаграждения 5 тысяч рублей от полученной суммы. В результате преступной деятельности пятеро рубцовчанок лишились в общей сложности чуть более одного миллиона рублей.

В судебном заседании подсудимый вину в совершенных преступлениях признал в полном объеме. Ему назначено наказание в виде трех лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Максим ДОБРОВОЛЬСКИЙ

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018г. (12+) Учредители: Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 27 (15858) от 9 апреля 2024 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (8.04.2024 г.). Подписные индексы: ПА 456, ПА 921. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

Адрес редакции и издателя: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Телефоны: корреспонденты (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

Адрес типографии: ИП Верясов К. П., 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.