



Оформить подписку на газету «Местное время» на II полугодие 2024 года можно:

- * в отделениях почтовой связи или у почтальонов;
 - * в киосках АО «Союзпечать - Алтай»;
 - * с получением в редакции газеты.
- Телефон для справок: 4-63-64.**

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ
21 марта 2024 г. № 300
г. Рубцовск**

О даче согласия на передачу материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса нежилого здания № 13 по улице Калинина в городе Рубцовске Алтайского края, в собственность исполнителя договора по процедуре сноса объекта

В соответствии с пунктом 2.1. Положения о сносе многоквартирных домов и иных объектов казны муниципального образования город Рубцовск Алтайского края при отсутствии бюджетных ассигнований, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 15.06.2023 № 164, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Дать согласие на передачу материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса нежилого здания № 13 по улице Калинина в городе Рубцовске Алтайского края, в собственность исполнителя договора по процедуре сноса объекта.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д.Гуньков).

С. П. ЧЕРНОИВАНОВ, председатель Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ
21 марта 2024 г. № 292
г. Рубцовск**

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 30 Устава муниципального образования городского округа город Рубцовск Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденные решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (с изменениями, внесенными решениями Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 № 513, от 21.02.2013 № 78, от 17.04.2014 № 313, от 18.06.2015 № 523 от 15.12.2016 № 802, от 22.08.2019 № 307, от 26.03.2021 № 594, от 19.08.2021 № 668, от 23.12.2021 № 747, 17.11.2022 № 51, от 26.05.2023 № 135, от 17.08.2023 № 168) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования и на карте зон с особыми условиями использования территорий, указанные в приложениях 1 и 2 к Правилам, изложить в соответствии с фрагментами карт территориальных зон согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению;

1.2. в части 24 статьи 3 главы 1 части I Правил:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Минимальные отступы построек от границ земельных участков применяются в отношении объектов нового строительства или реконструкции.»;

2) второй и третий абзацы исключить;

1.3. в статье 49 главы 9 части III Правил:

1) в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-1-зона городского центра» в позиции «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. На земельных участках территориальной зоны Ц-1, прилегающих к проспекту Ленина в границах от переулка Улехникова до переулка Бульварного устанавливаются следующие предельные параметры жилых зданий, зданий объектов обслуживания населения, офисных и других общественных зданий.»;

2) в части «Общественно-деловые зоны» раздела «Ц-2 - зона центра жилого района» в позиции «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов: для индивидуального жилищного строительства – пять метров, для остальных видов разрешенного использования - три метра, от иных границ земельного участка – один метр. Минимальное расстояние от усадебного индивидуального жилого дома до границы смежных земельных участков – три метра. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.»;

3) в части «Жилые зоны» раздела «Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки»:

3.1) в позиции «Условно-разрешенные виды использования недвижимости» дополнить абзацем следующего содержания: «ремонт автомобилей (4.9.1.4).»;

3.2) в позиции «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов: для индивидуального жилищного строительства – пять метров, для остальных видов разрешенного использования - три метра, от иных границ земельного участка – один метр. Минимальное расстояние от усадебного индивидуального жилого дома до границы смежных земельных участков – три метра. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.»;

4) в части «Жилые зоны» раздела «Ж-3 – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа» в позиции «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов: для индивидуального жилищного строительства – пять метров, для остальных видов разрешенного использования - три метра, от иных границ земельного участка – один метр. Минимальное расстояние от усадебного индивидуального жилого дома до границы смежных земельных участков – три метра. Расстояние между фронтальной границей земельного участка и жилым домом не должно превышать шести метров. Расстояния измеряются от наружных поверхностей стен строений. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.»;

5) в части «Жилые зоны» раздела «Ж-4 – зона коллективных садоводств» в позиции «Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов: для вида разрешенного использования: садоводство – пять метров, для остальных видов разрешенного использования - три метра, от иных границ земельного участка – один метр. Минимальное расстояние от садового дома до границы смежных земельных участков – три метра. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям (Вартанов А.Э.).

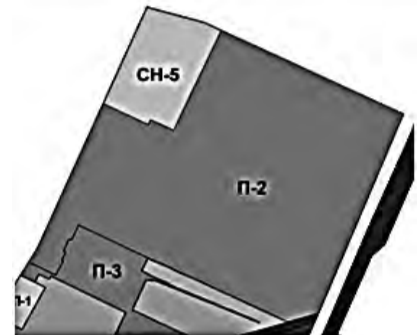
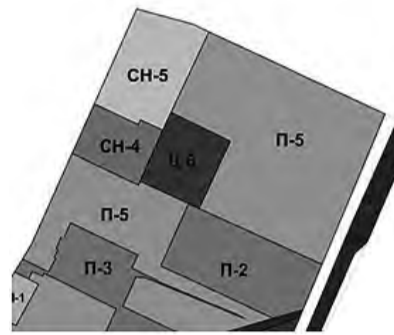
**С. П. ЧЕРНОИВАНОВ, председатель Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

Приложение № 1
к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.03.2024 № 292

Фрагмент карты изменения границ территориальных зон: предприятий III класса (П-2), коммунальных объектов (П-5), центров промышленно-коммунальных районов (Ц-6), тепличных хозяйств (СН-4) в северной промышленной части города

Фрагмент карты территориальных зон до внесения изменений

Фрагмент карты территориальных зон после внесения изменений



Координаты характерных точек границ

№	X	Y
+0		
1	403795,80	2214932,74
2	403056,74	2214621,98
3	402834,09	2214527,73
4	402791,62	2214381,05
5	402982,91	2213972,59
6	402988,03	2213962,00
7	402990,68	2213956,36
8	403048,97	2213827,07
9	403102,89	2213714,62
10	403261,13	2213383,16
11	403186,07	2213348,72
12	403191,74	2213336,05
13	403187,89	2213334,42
14	403132,72	2213311,21
15	403128,24	2213320,95

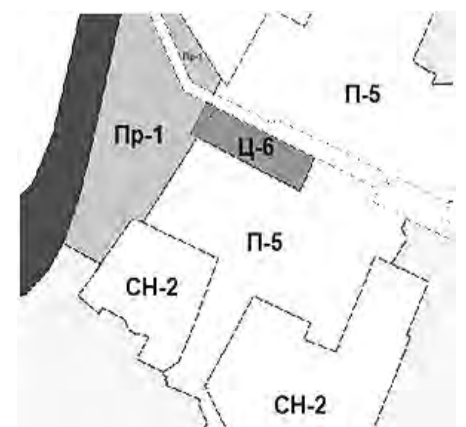
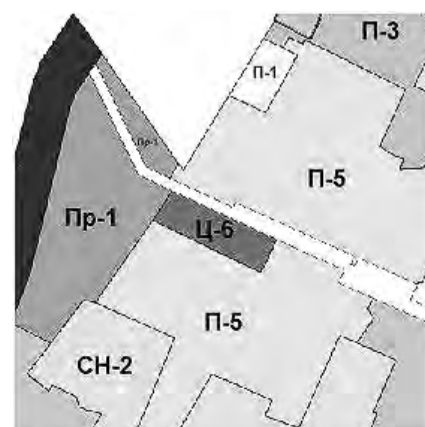
16	403091,01	2213302,42
17	403086,73	2213310,09
18	403019,84	2213274,24
19	403057,00	2213198,70
20	403083,06	2213145,80
21	403153,73	2213189,07
22	403601,29	2213389,95
23	403845,80	2213499,70
24	403806,86	2213582,14
25	403773,97	2213652,45
26	403744,22	2213716,64
27	403766,85	2213727,49
28	403716,46	2213837,53
29	403803,24	2213878,34
30	404199,19	2214064,85
31	404078,68	2214324,95

Приложение № 2
к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.03.2024 № 292

Фрагмент карты изменения границы территориальных зон: центров промышленно-коммунальных районов (Ц-6) и озеленения санитарно-защитных зон предприятий (Пр-1) в северной промышленной части города

Фрагмент карты территориальных зон до внесения изменений

Фрагмент карты территориальных зон после внесения изменений





Координаты характерных точек границ

№	X	Y	№	X	Y
1	402482,83	2212775,81	8	402203,30	2213101,58
2	402479,39	2212782,72	9	402191,07	2213096,72
3	402375,58	2212713,66	10	402229,21	2213017,27
4	402378,80	2212707,93	11	402342,58	2212781,60
5	402308,54	2213151,81	12	402369,49	2212725,69
6	402303,75	2213149,91	13	402375,58	2212713,66
7	402210,68	2213107,86	14	402375,58	2212713,66

**Администрация города Рубцовска Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.03.2024 № 860**

О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.03.2024 № 628 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»

В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 25.03.2024 № 247л, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.03.2024 № 628 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

В. И. ПЬЯНКОВ, первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике

*Приложение
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 27.03.2024 № 860*

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края <*>

№ п/п	Тип благоустройства многоквартирного дома	Единица измерения	Этажность		
			одно-этажные	от 2 до 5 этажей	от 6 и более этажей
1	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом	рублей за 1 кв.м общей площади		21,08	20,41
2	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, лифтом, без мусоропроводов	рублей за 1 кв.м общей площади			19,28
3	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, без лифтов и мусоропроводов	рублей за 1 кв.м общей площади	7,70	19,23	19,23
4	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, без лифтов и мусоропроводов	рублей за 1 кв.м общей площади		19,78	
5	Многokвартирные дома частично благоустроенные (отсутствует хотя бы один вид благоустройства)	рублей за 1 кв.м общей площади	6,92	17,55	

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018г. (12+) **Учредители:** Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 25 (15856) от 2 апреля 2024 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (1.04.2024 г.). Подписные индексы: ПА 456, ПА 921. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

Адрес редакции и издателя: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Телефоны: корреспонденты (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

Адрес типографии: ИП Верясов К. П., 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.

Главный редактор Максим Михайлович Добровольский. E-mail: mv.22@mail.ru

6	Многokвартирные дома с квартирами коммунального типа	рублей за 1 кв.м общей площади	23,54	
---	--	--------------------------------	-------	--

<*> Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Администрация города Рубцовска Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.03.2024 № 889**

Об определении местоположения земельных участков в городе Рубцовске Алтайского края, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства

В целях реализации закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», руководствуясь статьей 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 25.03.2024 № 247л, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить местоположение земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства:

1.1. в южном жилом районе по адресам:

Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Васильковская, 26,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ельницкая, 58,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Медовая, 37,

1.2. в юго-западном жилом районе по адресам:

Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Павлодарская, 16,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Златопольская, 13,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Златопольская, 37,

Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Семипалатинская, 9,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Широкая, 9,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Северина, 6,

Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Гарнизонная, 29,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Гарнизонная, 31,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Семякина, 3;

1.3. в западном жилом районе по адресам:

Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пестеля, 10,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пестеля, 22,
Алтайский край, г. Рубцовск, проезд Ильича, 11а,

Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Обская, 08,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Кулундинская, 44А,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Иртышская, 5А,

Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Иртышская, 5Б,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Бестужева, 14,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Бестужева, 21,

Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Огарева, 54,
1.4. в северном жилом районе:

Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Троицкая, 32,
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ключевская, 22.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края: от 22.03.2023 № 841 «Об определении местоположения земельных участков в городе Рубцовске Алтайского края, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства», от 19.06.2023 № 1932 «О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 22.03.2022 № 841 «Об определении местоположения земельных участков в городе Рубцовске Алтайского края, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства», от 11.09.2023 № 2927 «О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 22.03.2022 № 841 «Об определении местоположения земельных участков в городе Рубцовске Алтайского края, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» в десятидневный срок с момента его принятия и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.).

В. И. ПЬЯНКОВ, первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике

ПО ЗАКОНУ

Суд определит меру ответственности

В марте текущего года надзирающим прокурором были утверждены обвинительные заключения в отношении двух граждан – жителей Рубцовского и Михайловского районов.

Обвиняемые в течение продолжительного времени передавали ветеринарному фельдшеру денежные средства в качестве взятки за совершение незаконных действий в их пользу – оформлению и выдаче фиктивных ветеринарных свидетельств на принадлежащую им мясную продукцию без проведения ветеринарно-санитарной экспертизы, сообщили «Местному времени» в прокуратуре Рубцовска.

Кроме того, после проверки была установлена причастность еще одного лица в посредничестве во взяточничестве. Его действиям также дана уголовно-правовая оценка. В ходе следствия на имущество обвиняемых были наложены аресты общей стоимостью более 1,6 млн рублей.

В настоящий момент уголовные дела направлены в суд для рассмотрения по существу. Действия обвиняемых квалифицированы по части 3 статьи 291 УК РФ – «Дача взятки должностному лицу за совершение заведомо незаконных действий и незаконного бездействия в пользу взяткодателя», а также части 2 статьи 291.1 УК РФ – «Посредничество во взяточничестве». Степень вины и меру ответственности определит Рубцовский городской суд.

Подготовил Максим ДОБРОВОЛЬСКИЙ

ОБЩЕСТВО

Начинается охота на водоплавающую дичь

27 марта в Алтайском крае открылась весенняя охота на водоплавающую дичь в Калманском, Локтевском, Рубцовском, Романовском, Поспелихинском, Топчихинском, Третьяковском, Усть-Калманском, Усть-Пристанском и Шипуновском районах. Здесь охота продлится по 5 апреля. В остальных охотничьих угодьях охота начнется 7 апреля и продлится до 16 апреля включительно, сообщает пресс-служба Минприроды региона.

Охоту на селезней уток с использованием живых подсадных уток разрешено осуществлять на всей территории края в период с 1 апреля по 6 мая.

Чтобы контролировать соблюдение охотниками требований действующего законодательства, сформировано достаточное количество оперативных групп с привлечением представителей Главного управления МВД России по Алтайскому краю, Управления Росгвардии, «Алтайприроды» и охотпользователей, которые будут осуществлять ежедневное и круглосуточное патрулирование охотничьих угодий.

Чтобы охота не была омрачена неприятностями, Минприроды Алтайского края призывает обратить особое внимание на необходимость соблюдения правил охоты, техники безопасности при обращении с охотничьим оружием, техники безопасности на воде, а также выполнение требований пожарной безопасности.

Нарушение правил охоты влечет за собой привлечение к административной ответственности в виде штрафа в размере от 500 до 4000 рублей с конфискацией орудий охоты или без таковой, а также лишение права осуществлять охоту на срок до двух лет.

Подготовила Ангелина ФОКИНА