

Внимание подписчиков!
Оформить подписку
на газету «Местное время»
на второе полугодие 2019 года
можно в любом отделении
почтовой связи,
на дому
через почтальонов
и в киосках «Союзпечати».

Проект межевания территории (основная часть),
расположенной в границах кадастрового квартала 22:70:011702; ограниченной Угловским трактом,
пер.Дорожным, пер.Объездным (местоположение)
Заказчик: Кириллов Александр Васильевич
ООО «Агентство Кадастровых Работ»
г. Рубцовск 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Основания для выполнения работы: Подготовка проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:70:011702, ограниченной Угловским трактом, пер.Дорожным, пер.Объездным в г.Рубцовск Алтайского края, выполнена в соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска от 18.03.2019 г. № 610 «О подготовке проекта межевания застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:011702, ограниченной Угловским трактом, пер.Дорожным, пер.Объездным».

Цель проекта межевания: Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых (уточняемых) земельных участков. В частности, Проект межевания направлен на решение следующих задач:
 - установление границ сложившихся объектов недвижимости, анализ фактического землепользования в районе проектирования;
 - определение размеров и границ земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;
 - формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке;
 - обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и увеличение за счет этого налогооблагаемой базы местного бюджета;

Проект межевания территории оформляется в виде отдельного документа.

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

Обозначение образуемого участка	Площадь образуемого участка	Вид разрешенного использования
- земельный участок с условным номером :ЗУ1, образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:70:011702:134; 22:70:011702:131 и дальнейшего перераспределения с землями МО	8174	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля
- земельный участок с условным номером :ЗУ2, образован путем перераспределения с землями МО (исходный ЗУ с кадастровым номером 22:70:011702:12, тракт Угловский, 67д)	6170	Для размещения склада сельскохозяйственных продуктов с мини-цехом по производству растительного масла
- земельный участок с кадастровым номером 22:70:011702:131 сохраняется в измененных границах	28312	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.
 Вид разрешенного использования преобразуемых земельных участков указан в соответствии с видом исходных участков по данным государственного кадастра недвижимости в соответствии с ч.3 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

2) Экспликация существующих (сохраняемых) земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид вещного права
1	22:70:011702:1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 83	Для жилого дома	2503	Частная собственность
2	22:70:011702:3	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 67а	Для здания столовой	671	Частная собственность
3	22:70:011702:6	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, 71	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1189 +/-12	---
4	22:70:011702:9	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 67а	Для обслуживания административно-производственных зданий	17676 +/-47	Собственность публично правовых образований
5	22:70:011702:10	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 67а	Для обслуживания нежилого здания гаража	9000 +/-33	Собственность публично правовых образований
6	22:70:011702:11	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 67а	Для обслуживания нежилого здания трассовой мастерской «Энергия»	2800 +/-19	Собственность публично правовых образований
7	22:70:011702:13	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 73	Для жилого дома	661 +/-18	Частная собственность
8	22:70:011702:14	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 65а	Для двухквартирного жилого дома	1619 +/-28	Частная собственность
9	22:70:011702:18 (входит в единое землепользование 22:70:000000:77)	край Алтайский, г. Рубцовск, ТП №108, 110, 171, ВЛ 0.4 кВ с отходящими линиями в границах улиц:Новоогорьевский тракт - Ипподромская - Гоголевский - Заводская - Оросительная - Угловский тракт - Терешковской - Свободы - Западная -Чернышевского	Для обслуживания линейного сооружения №23 «Воздушная линия электропередачи напряжением 6кВ №41 от ТП №104 с воздушными линиями напряжением 0.4 кВ от ТП № 223,302,171,225,110,2 26,197,304,193,198,308,1 91,230,164,192,161,101», ТП №108,110,171	50 +/-3	---
10	22:70:011702:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 67	Для эксплуатации гаража на 5 автомобилей	288 +/-12	Собственность публично правовых образований
11	22:70:011702:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 67	Для эксплуатации склада	820 +/-20	Собственность публично правовых образований
12	22:70:011702:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 79	Для обслуживания индивидуального жилого дома	2000 +/-31	Частная собственность
13	22:70:011702:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 59а	Для обслуживания индивидуального жилого дома	1065 +/-23	Частная собственность
14	22:70:011702:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 85	Для жилого дома	2000 +/-31	Частная собственность
15	22:70:011702:29	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, 75а	Для жилого дома	1005 +/-11	---
16	22:70:011702:89	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, 67 б	Для здания - склада	2729 +/-18	Собственность публично правовых образований
17	22:70:011702:115	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, восточнее здания склада по тракту Угловский, 67б	Дополнительно для здания - склада	851 +/-10	Собственность публично правовых образований
18	22:70:011702:117	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, дом 67	Для производственной базы	5841 +/-27	Собственность публично правовых образований

19	22:70:011702:118	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 60 метрах на юг от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	4540 +/-24	Собственность публично правовых образований
20	22:70:011702:119	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 50 метрах на восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	2610 +/-18	Собственность публично правовых образований
21	22:70:011702:120	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 100 метрах на восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	1616 +/-14	Собственность публично правовых образований
22	22:70:011702:121	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 135 метрах на восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	1525 +/-14	Собственность публично правовых образований
23	22:70:011702:122	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 100 метрах на восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	2652 +/-18	Собственность публично правовых образований
24	22:70:011702:123	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 150 метрах на юго-восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	719 +/-9	Собственность публично правовых образований
25	22:70:011702:124	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 120 метрах на юго-восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	1900 +/-15	Собственность публично правовых образований
26	22:70:011702:125	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 170 метрах на юго-восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	1110 +/-12	Собственность публично правовых образований
27	22:70:011702:126	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 130 метрах на юго-восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	408 +/-7	Собственность публично правовых образований
28	22:70:011702:127	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 115 метрах на юго-восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	9517 +/-34	Собственность публично правовых образований
29	22:70:011702:128	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 60 метрах на юго-восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	4005 +/-22	Собственность публично правовых образований
30	22:70:011702:129	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 85 метрах на юго-восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	667 +/-9	Собственность публично правовых образований
31	22:70:011702:130	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 90 метрах на юго-восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Для производственной базы	2496 +/-17	Собственность публично правовых образований
32	22:70:011702:131	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 180 метрах на юго-восток от административного здания по тракту Угловский, 67	Коммунально-складские производственные предприятия V класса вредности различного профиля	32221 +/-67	Собственность публично правовых образований
33	22:70:011702:133	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, 59	Для жилого дома	1094 +/-12	Собственность публично правовых образований
34	22:70:011702:134	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 360 м на юго-запад от административного здания по тракту Угловский, 67	Коммунально-складские производственные предприятия V класса вредности различного профиля	4120 +/-22	Собственность публично правовых образований
35	22:70:011702:135	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, тракт Угловский, 81	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	2135 +/-16	---

3) Площадь территории отчуждаемой из территории земли муниципального образования составит 615 кв.м. На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

№ точки	X	Y
1	395751.68	2209244.82
2	395737.79	2209319.01
3	395732.88	2209315.80
4	395737.93	2209291.55
5	395747.23	2209249.80
6	395737.52	2209242.91
7	395721.35	2209237.96
8	395720.84	2209245.25
9	395680.33	2209231.05
10	395634.80	2209221.38
11	395636.38	2209215.94
12	395680.59	2209230.47
13	395719.55	2209243.32
14	395721.31	2209235.58

4) Границы территории, рассматриваемые проектом межевания территории, расположены в кадастровом квартале 22:70:011702, территория ограничена Угловским трактом. На чертеже эта территория ограничена точками с координатами:

№ точки	X	Y
10	395694.85	2209887.36
11	395655.36	2209882.27
12	395632.25	2209888.77
13	395578.78	2209873.12
14	395632.49	2209693.62
15	395594.50	2209666.36
16	395555.55	2209656.41
17	395554.38	2209660.09
18	395501.53	2209645.57
19	395628.05	2209199.58

5)Граница красной линии по пер. Объездной и пер. Дорожный, в кадастровом квартале 22:70:011702, территория ограничена Угловским трактом, рассматриваемый проектом межевания, на чертеже ограничена точками с координатами:

№ точки	X	Y
1	395836.49	2209270.33
2	395627.91	2209200.07
3	395494.74	2209669.51



О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска от 27.09.2018 № 2522 «Об утверждении порядка ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд в городе Рубцовске»

В связи с изменениями в Законе Алтайского края от 10.09.2007 № 87-ЗС (ред. от 01.11.2018) «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 27.09.2018 № 2522 «Об утверждении Порядка ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд в городе Рубцовске» следующие изменения:
- 1.1. В приложении к постановлению «Порядок ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд в городе Рубцовске» пункты 7, 8, 18, 19 изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Местное время».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска - начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Одокиенко М.А.

Д.З.ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

*Приложение
к постановлению Администрации
города Рубцовска
от 20.08.2019 № 2166*

*«Приложение
к постановлению Администрации
города Рубцовска
от 27.09.2018 № 2522*

ПОРЯДОК

ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд в городе Рубцовске

1. Порядок ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд в городе Рубцовске (далее - Порядок), разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 10.09.2007 № 87-ЗС «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края» (далее - Закон № 87-ЗС «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края»).
2. Порядок разработан в целях обеспечения граждан древесиной для индивидуального жилищного строительства; ремонта жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений и хозяйственных построек; отопления жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений, имеющих печное отопление.
3. Нормативы заготовки или приобретения гражданами древесины для собственных нужд установлены статьей 7 Закона № 87-ЗС «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края».
4. В первоочередном порядке осуществляют заготовку либо приобретение древесины для собственных нужд следующие категории граждан:
 - 4.1. Граждане, находящиеся на учёте в Администрации города Рубцовска Алтайского края в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», имеющие земельные участки в городе Рубцовске Алтайского края, вид разрешенного использования которых предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов, и получившие разрешение на строительство в комитете Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству.
 - 4.2. Граждане, получившие в установленном порядке от органа государственной власти или Администрации города Рубцовска Алтайского края бюджетные средства на строительство жилого помещения в городе Рубцовске Алтайского края и не реализовавшие своего права на строительство жилого помещения в городе Рубцовске Алтайского края.
 - 4.3. Граждане, не имеющие в собственности жилого помещения, получившие в установленном порядке от органа государственной власти или Администрации города Рубцовска Алтайского края земельный участок для строительства жилого дома в городе Рубцовске Алтайского края и оформившие разрешение на строительство жилого дома в городе Рубцовске Алтайского края, и не реализовавшие своего права на строительство жилого дома.
5. Заготовка или приобретение древесины для собственных нужд в соответствии с установленными нормативами для одного и того же объекта (жилого дома, части жилого дома, хозяйственной постройки) несколькими гражданами не допускается.
6. Граждане в случае уничтожения (повреждения) жилого дома, части жилого дома, иного жилого помещения, принадлежащих им на праве собственности и являющихся для них единственным местом жительства, и (или) расположенных на территории земельного участка, на котором расположен жилой дом, часть жилого дома, хозяйственных построек в результате пожара, наводнения или иного стихийного бедствия осуществляют заготовку либо приобретение древесины для собственных нужд вне очереди. Граждане имеют право на заготовку или приобретение древесины по указанному основанию при условии, если с момента пожара, наводнения или иного стихийного бедствия прошло не более одного года на дату обращения в управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (далее – Управление) для постановки на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд.
7. Учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд (далее - учет), осуществляет Управление по месту жительства гражданина на основании его заявления, в котором указывается, в том числе, наименование лесничества, в границах которого предполагается осуществить заготовку либо приобретение древесины (приложение 1 к Порядку). Заявление может быть подано в письменной или электронной форме в Управление, в Краевое автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» (далее - МФЦ), через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), а также иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и иные документы, оформленные в соответствии с требованиями к форматам заявлений и иных документов.
8. В целях постановки на учет, в зависимости от целей использования древесины, вместе с заявлением гражданин предоставляет в Управление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий его место жительства на территории города Рубцовска. В случае подачи заявления иным лицом, действующим в интересах указанного гражданина, дополнительно предоставляется документ, удостоверяющий его полномочия в качестве представителя. Одновременно с заявлением гражданин предоставляет следующие документы:
 - 8.1. Для заготовки (приобретения) древесины в целях индивидуального жилищного строительства:
 - а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на вышеуказанный земельный участок;
 - б) копии документов, разрешающих строительство;
 - в) копия решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (для категории граждан, указанной в подпункте 4.1 пункта 4 Порядка);
 - г) копии документов, подтверждающих получение гражданином бюджетных средств на строительство жилого помещения (для категории граждан, указанных в подпункте 4.2. пункта 4 Порядка).
 - д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у заявителя в собственности жилых помещений (для категории граждан, указанных в подпункте 4.3 пункта 4 и пункте 6 Порядка);
 - е) копии документов, подтверждающих уничтожение жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений в результате пожара, наводнения или иного стихийного бедствия

(ж) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства либо факт постоянного проживания в жилом доме, в части жилого дома, в иных жилых помещениях, уничтоженных в результате пожара, наводнения или иного стихийного бедствия (для категории граждан, указанных в пункте 6 Порядка);

з) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, либо выписка из похозяйственной книги, либо копия решения суда о признании права собственности на жилое помещение (для категории граждан, указанных в пункте 6 Порядка).

8.2. Для заготовки (приобретения) древесины с целью ремонта жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений, ремонта (возведения) хозяйственных построек:

а) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии у заявителя жилого помещения на праве собственности, либо выписка из похозяйственной книги, либо копия решения суда о признании права собственности на жилое помещение;

б) копии документов, подтверждающих повреждение жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений, хозяйственных построек в результате пожара, наводнения или иного стихийного бедствия (для категории граждан, указанной в пункте 6 Порядка);

в) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства либо факт постоянного проживания в жилом доме, в части жилого дома, в иных жилых помещениях, поврежденных в результате пожара, наводнения или иного стихийного бедствия (для категории граждан, указанных в пункте 6 Порядка).

8.3. Для заготовки (приобретения) древесины с целью отопления жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений, имеющих печное отопление, - копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии у заявителя жилого помещения на праве собственности, либо выписка из похозяйственной книги.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, предоставляются при предъявлении оригинала, которые после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом Управления. Заявителю выдается расписка о получении документов с указанием их перечня и даты их получения органом местного самоуправления.

9. В рамках межведомственного взаимодействия в течение 5-ти рабочих дней с момента регистрации заявления Управлением запрашиваются следующие документы:

а) копия разрешения на строительство индивидуального жилого дома - в комитете Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (в случае индивидуального жилищного строительства);

б) справка о нахождении заявителя на учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для категории граждан, указанной в подпункте 4.1 пункта 4 Порядка);

в) справка о пожаре, копия акта о пожаре – в территориальном отделе государственной пожарной надзорной деятельности №4 (по г. Рубцовску) (для категории граждан, указанной в пункте 6 Порядка);

г) акт обследования частного жилого дома и хозяйственных построек – в МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Рубцовска» в случае ремонта жилого дома, части жилого дома и хозяйственных построек, поврежденных в результате наводнения или иного стихийного бедствия (для категории граждан, указанной в пункте 6 Порядка);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии у заявителя права на земельный участок, либо сообщение об отказе в предоставлении информации по причине отсутствия в указанном Реестре таких сведений – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (для категории граждан, указанной в подпункте 4.1, 4.2, 4.3 пункта 4 Порядка);

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии прав заявителя на здание, строение, сооружение либо сообщение об отказе в предоставлении информации по причине отсутствия в указанном Реестре таких сведений – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (для граждан в случае ремонта жилого дома, части жилого дома и хозяйственных построек, указанной в подпункте 8.2, 8.3 пункта 8 Порядка).

Заявитель вправе предоставить документы, указанные в настоящих пунктах по собственной инициативе.

10. Запрошенные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) могут предоставляться на бумажном носителе, в форме электронного документа либо в виде заверенных уполномоченным лицом копий запрошенных документов, в том числе в форме электронного документа.

11. Заявление гражданина о принятии на учет регистрируется в течение 1 рабочего дня с момента подачи.

Управление не вправе требовать от заявителя предоставление других документов, кроме документов, истребование которых у заявителя допускается в соответствии с пунктами 8.1, 8.2, 8.3 Порядка. Заявителю выдается расписка в получении от него документов с указанием их перечня и даты их получения Управлением. В случае предоставления документов через МФЦ расписка выдается специалистом МФЦ.

12. В случае подачи заявления в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), МФЦ, городской портал или иным способом, позволяющим передать заявление, с приложенными к нему документами в электронном виде, к заявлению прикрепляются отсканированные копии документов в формате, исключающем возможность редактирования, либо заверенные электронно – цифровой подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или электронной цифровой подписью нотариуса. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых для постановки на учет, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ.

13. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами в один день, их очередность определяется по времени подачи заявления с необходимыми документами, указанными в пунктах 8.1, 8.2, 8.3 Порядка.

14. Проверка полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 8 Порядка, осуществляется Управлением в течение 20 дней с момента регистрации заявления.

15. Комиссия проверяет достоверность сведений об объемах требуемой древесины для собственных нужд, указанных в заявлениях граждан. В случае несоответствия заявленного гражданином объема древесины реальной потребности для удовлетворения собственных нужд гражданин обеспечивается древесиной в объеме, установленном комиссией исходя из реальной потребности.

16. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается Управлением в течении 5 дней с момента окончания проверки, указанной в п.14 Порядка.

17. Уведомление о постановке на учет или об отказе в постановке на учет направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения.

18. Основаниями для отказа в постановке гражданина на учет являются:

1) непредоставление и (или) непоступление в порядке межведомственного взаимодействия документов, указанных в частях 2 - 4 статьи 8 Закона № 87-ЗС «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края», за исключением документов, которые заявитель предоставляет по собственной инициативе;

2) предоставление документов, содержащих недостоверные сведения;

3) несоблюдение сроков и нормативов заготовки (приобретения) древесины, установленных частью 1 статьи 7 Закона № 87-ЗС «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края»;

4) нарушение требования, установленного частью 2 статьи 7 Закона № 87-ЗС «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края»;

5) поступление заявления о постановке на учет от гражданина, ранее включенного в список граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд.

Отказ в принятии на учет может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

19. Граждане снимаются с учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, в следующих случаях:

1) подачи гражданином заявления о снятии его с учета;

2) смерти гражданина, состоящего на учете;

3) фактической реализации гражданином права на заготовку (приобретение) древесины;

4) отказа гражданина от заключения договора купли-продажи лесных насаждений (древесины) для собственных нужд.

Решение о снятии граждан с учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, принимается Управлением, принявшим решение не позднее пяти рабочих дней со дня возникновения указанных обстоятельств. Заявитель уведомляется о принятом решении в течение двух рабочих дней с даты его принятия.

20. В книге учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд (далее – книга учета) в течение 3 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения делается запись с указанием решения о принятии на учет и снятии с учета (образец ведения книги Приложение №2 к Порядку).

21. Книга учета должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью Управления, подписана должностным лицом.

22. Книга учета хранится как документ строгой отчетности. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом Управления и скрепляются печатью. В книге учета не допускаются подчистки. Книга учета заполняется полностью, после чего заводится новая.

23. Управление несет ответственность за хранение книги учета и документов заявителей.

24. Управление до 1 июля года, предшествующего рубке, направляет предложения об объеме ежегодной заготовки древесины, необходимой гражданам для собственных нужд, на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, а также списки граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, в соответствующее лесничество уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в сфере лесных отношений.

А.В.ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска.

Т.В.ПЕТРОВСКАЯ, и.о. начальника отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

*Приложение 1
к Порядку ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд в городе Рубцовске*

В управление Администрации города Рубцовска по ЖКХ и экологии от _____

фамилия, имя, отчество
паспортные данные: _____

адрес (место регистрации по данным паспорта) _____

адрес фактического проживания _____

телефон _____

Заявление

о постановке на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд

Для заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях _____

указать: индивидуальное жилищное

строительство; ремонт жилого дома, иных жилых помещений _____

и хозяйственных построек, отопление _____

по адресу _____
прошу поставить меня на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд на 20 ____ год, в объеме _____ куб. м

в _____ лесхозе в пределах установленных нормативов. Заготовку древесины буду осуществлять самостоятельно либо с привлечением третьих лиц (нужное подчеркнуть).

Подтверждаю, что не реализовал свое право на строительство жилого дома. (для постановки на учет в целях строительства индивидуального жилого дома)

подпись _____

дата _____

О результатах рассмотрения заявления прошу информировать письменно по _____

(почтовый адрес, адрес электронной почты)
Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: (перечень прилагаемых документов в зависимости от цели использования древесины).

*Приложение 2
к Порядку ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд в городе Рубцовске*

ОБРАЗЕЦ ВЕДЕНИЯ КНИГИ УЧЕТА

граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, управление Администрации города Рубцовска по ЖКХ и экологии

Начата _____ 20 ____ г.
Окончена _____ 20 ____ г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес нахождения объекта заявителя	Цель использования	Объем заявленного леса (куб.м)	Наименование лесхоза	Способ заготовки древесины (самостоятельно либо с привлечением третьих лиц)	Дата и время принятия заявления	Дата постановки на учет	Отметка о снятии с учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Администрация города Рубцовска
Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.08.2019 № 2167**

О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 06.05.2019 №1062 « Об утверждении положения о комиссии по постановке на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд»

На основании решения Рубцовского городского Совета депутатов от 18.04.2019 № 271 «О кандидатуре в состав комиссии по проверке достоверности сведений об объемах для собственных нужд, указанных в заявлениях граждан», учитывая изменения в штатном рас-

1. Внести изменения в постановление Администрации города Рубцовска от 06.05.2019 № 1062 «Об утверждении Положения о комиссии по постановке на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд», изложив приложение №2 «Состав комиссии по постановке на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд» в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Местное время».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Одокиенко М.А.

Д.З.ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

*Приложение
к постановлению Администрации
города Рубцовска Алтайского края
от 20.08.2019 № 2167*

*«Приложение №2
к постановлению Администрации
города Рубцовска Алтайского края
от 06.05.2019 №1062*

СОСТАВ

комиссии по постановке на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд

Одокиенко Михаил Александрович	заместитель Главы Администрации города Рубцовска – начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, председатель комиссии
Веснин Владимир Владимирович	заместитель начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, заместитель председателя комиссии
Боженко Ирина Александровна	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Сигида Василий Николаевич	ведущий специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
Цуканова Ирина Владимировна	ведущий специалист архитектурно-строительного отдела комитета Администрации города по архитектуре и строительству
Кухарский Богдан Станиславович	ведущий специалист отдела имущественных отношений и аренды комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом
Бачурин Владимир Алексеевич	заместитель председателя Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края (по согласованию)
Белкин Владимир Павлович	депутат Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, руководитель депутатского объединения «Фракция КПРФ» (по согласованию)

А.В.ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска.

Т.В.ПЕТРОВСКАЯ, и.о. начальника отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ
22 августа 2019 г. № 304 г.Рубцовск**

О присвоении звания «Почётный гражданин города Рубцовска»

В соответствии с Положением о присвоении звания «Почётный гражданин города Рубцовска», принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.09.2012 № 866 (с изменениями), Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Присвоить звание «Почётный гражданин города Рубцовска» Родионовой Тамаре Владимировне.

2. Администрации города Рубцовска Алтайского края подготовить диплом, ленту, удостоверение и знак для вручения Родионовой Тамаре Владимировне.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по социальной политике (В.Н. Никеев).

В.А. БАЧУРИН, заместитель председателя Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ
22 августа 2019 г. № 306 г.Рубцовск**

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.06.2010 № 421 «Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Алтайского края «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края» (с изменениями, внесенными решениями от 16.09.2010 № 462, от 18.08.2011 № 640, от 21.02.2013 № 84, от 21.05.2015 № 502, от 15.10.2015 № 592, от 28.01.2016 № 631, от 15.06.2017 № 881, от 23.11.2017 № 54, от 21.06.2018 № 160, от 20.12.2018 № 226)»

В соответствии со статьей 83 закона Алтайского края от 10.07.2002 № 46-ЗС «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края» Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.06.2010 № 421 «Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Алтайского края «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края» (с изменениями, внесенными решениями от 16.09.2010 № 462, от 18.08.2011 № 640, от 21.02.2013 № 84, от 21.05.2015 № 502, от 15.10.2015 № 592, от 28.01.2016 № 631, от

06.2017 № 881, от 23.11.2017 № 54, от 21.06.2018 № 160, от 20.12.2018 № 226) измене-

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время».
3. Настоящее решение вступает в силу после принятия.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по законодательству, вопросам законности и местному самоуправлению (Е.И. Криволапов).

В.А. БАЧУРИН, заместитель председателя Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

22 августа 2019 г. № 307 г.Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Рубцовска» (с изменениями)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 30 Устава муниципального образования Городской округ Рубцовск Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края Р Е Ш И Л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Рубцовска, утвержденные решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 621 (с изменениями) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Внести изменения границ территориальных зон в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территорий (приложения №№ 1 и 2 к Правилам) в соответствии с фрагментами карт территориальных зон (приложения №№ 1 и 2 к настоящему решению).

1.2. В статье 1: абзац 28 «коэффициент интенсивности использования территории» признать утратившим силу;

абзац 30 «коэффициент свободных территорий» признать утратившим силу;

1.3. Статью 49 главы 9 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (приложение № 3 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям (Вартанов А.Э.).

В.А. БАЧУРИН, заместитель председателя Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

*ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 22.08.2019 № 307*

Фрагмент карты территориальных зон Ж-3-52 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа), Т-3 (зона автомобильного транспорта)

Фрагмент карты территориальных зон до внесения изменений



Фрагмент карты территориальных зон после внесения изменений



**Координаты
характерных
точек границ**

№	X	Y
1	392455,51	2211972,16
2	392296,18	2212393,53
3	392037,35	2212512,36
4	392019,7	2212510,22
5	392029,15	2212322,56
6	391916,45	2212285,19
7	391932,36	2212227,43
8	391951,03	2212170,94
9	391877,72	2212147,3
10	391972,75	2211818,84
11	392457,15	2211965,88

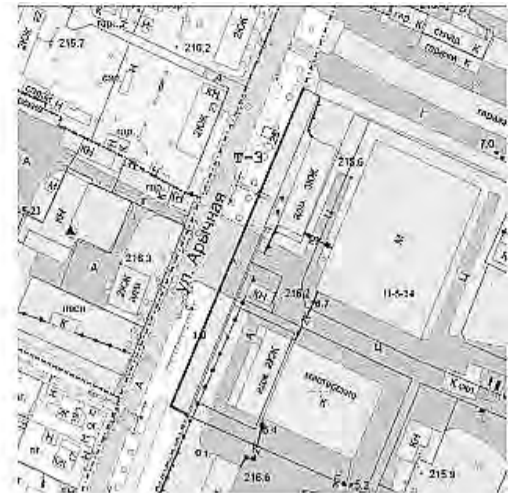
*ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 22.08.2019 № 307*

Фрагмент карты территориальных зон П-5-24 (зона коммунальных объектов), Т-3 (зона автомобильного транспорта)

Фрагмент карты территориальных зон до внесения изменений



Фрагмент карты территориальных зон после внесения изменений



**Координаты
характерных
точек границ**

№	X	Y
1	398464,33	2212356,35
2	398428,89	2212339,81
3	398440,63	2212315,52
4	398494,37	2212199,18
5	398726,27	2212302,24
6	398729,93	2212294,64
7	398872,06	2212357,6
8	398996,75	2212408,45
9	398993,94	2212415,36
10	398996,49	2212416,46
11	398988,53	2212432,13
12	398988,92	2212437,75
13	398946,4	2212536,39
14	398934,84	2212539,58
15	398918,56	2212577,67
16	398915,77	2212584,13
17	398612,27	2212452,07
18	398596,51	2212445,11
19	398453,25	2212382,08

*ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 22.08.2019 № 307*

Статья 49. Описание территориальных зон, градостроительные регламенты

Общественно-деловые зоны:
Ц – 1 – зона городского центра.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жильё, а также здания многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

- Среднеэтажная жилая застройка (код вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (2.6);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общественные (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- проведение научных испытаний (3.9.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- приюты для животных (3.10.2);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- склады (6.9);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов, общежитий: 3. Для остальных объектов не ограничено. Максимальное количество этажей не ограничено.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Вместимость автостоянок – не более 300, производительность АЗС – не более 500 заправок в сутки, СТО – не более 10 постов.

6. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

7. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

8. На земельных участках территориальных зон Ц-1-6, Ц-1-7, прилегающих к пр. Ленина, устанавливаются следующие предельные параметры объектов обслуживания населения, административных, жилых, офисных и других общественных зданий:

- а) количество надземных этажей для жилых зданий – не менее пяти;
- б) количество надземных этажей общественных назначения – не менее трех;
- в) общая площадь здания общественного назначения – не менее 1500 кв.м;

Ц – 2 – зона центра жилого района.

Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Помимо объектов местного уровня в данной зоне могут быть размещены объекты федерального, регионального и общегородского значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
многоэтажная жилая застройка (2.6);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
дома социального обслуживания (3.2.1);
оказание социальной помощи населению (3.2.2);
оказание услуг связи (3.2.3);
общежития (3.2.4);
бытовое обслуживание (3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);
государственное управление (3.8.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
деловое управление (4.1);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
блокированная жилая застройка (2.3);
обслуживание жилой застройки (2.7);
приюты для животных (3.10.2);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
склады (6.9);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Садоводство (1.5);
обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.м, минимальный для размер для данного вида разрешенного использования – 400 кв.м. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – для индивидуального жилищного строительства – пять метров, для остальных видов разрешенного использования – три метра, от иных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более пяти.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 7% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Вместимость автостоянок – не более 300 машиномест;

6. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

7. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Ц – 3 – зона научно-образовательная.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
дома социального обслуживания (3.2.1);
оказание услуг связи (3.2.3);
общежития (3.2.4);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);
государственное управление (3.8.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
бытовое обслуживание (3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
служебные гаражи (4.9);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
склады (6.9);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Садоводство (1.5);
научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от иных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более девяти.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,6, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

7. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Ц – 4 – Зоны лечебно-оздоровительные.

Зоны лечебно-оздоровительных учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы и т.п.).

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
дома социального обслуживания (3.2.1);

оказание социальной помощи населению (3.2.2);
оказание услуг связи (3.2.3);
общеежития (3.2.4);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
медицинские организации особого назначения (3.4.3);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
курортная деятельность (9.2);
санаторная деятельность (9.2.1);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
блокированная жилая застройка (2.3);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
бытовое обслуживание (3.3);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
религиозное управление и образование (3.7.2);
государственное управление (3.8.1);
приюты для животных (3.10.2);
деловое управление (4.1);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
склады (6.9);
воздушный транспорт (7.4);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
бытовое обслуживание (3.3);
медицинские организации особого назначения (3.4.3);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
государственное управление (3.8.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от иных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более пяти.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 25% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,6, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

7. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Ц – 5 – зоны культовых сооружений.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
дома социального обслуживания (3.2.1);
оказание социальной помощи населению (3.2.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
историко-культурная деятельность (9.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
бытовое обслуживание (3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
государственное управление (3.8.1);
приюты для животных (3.10.2);
деловое управление (4.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
легкая промышленность (6.3);
пищевая промышленность (6.4);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
бытовое обслуживание (3.3);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);

деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
легкая промышленность (6.3);
пищевая промышленность (6.4).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены;

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от иных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более трех.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 20% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

7. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Ц – 6 – зоны центров промышленно-коммунальных районов.

Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленных районов выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром обслуживающих и коммерческих функций.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

оказание социальной помощи населению (3.2.2);
общеежития (3.2.4);
бытовое обслуживание (3.3);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);
государственное управление (3.8.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
деловое управление (4.1);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
строительная промышленность (6.6);
склады (6.9);
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
автомобильный транспорт (7.2);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
приюты для животных (3.10.2);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
бытовое обслуживание (3.3);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более пяти.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

Максимальное значение коэффициента строительства земельных участков для данной зоны не установлено.

Ц-7 - зоны спортивно-оздоровительные.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
общежития (3.2.4);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
бытовое обслуживание (3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
бытовое обслуживание (3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более пяти.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,6, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительства земельных участков для данной зоны не установлено.

Ц – 8 – Буферная зона.

Зона Ц-8 предназначена для уменьшения влияния объектов транспортной инфраструктуры, выделена для оздоровления окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
оказание социальной помощи населению (3.2.2);
оказание услуг связи (3.2.3);
общежития (3.2.4);
бытовое обслуживание (3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
цирки и зверинцы (3.6.3);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);
государственное управление (3.8.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
деловое управление (4.1);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Садоводство (1.5);
рыбоводство (1.13);
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
блокированная жилая застройка (2.3);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);

медицинские организации особого назначения (3.4.3);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
строительная промышленность (6.6);
связь (6.8);
склады (6.9);
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
автомобильный транспорт (7.2);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более пяти.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,6, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительства земельных участков для данной зоны не установлено.

Жилые зоны

Ж – 1 – зона многоэтажной жилой застройки.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов, кварталов, силуэтной застройки на основе архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы, уровня инженерного оборудования и с учетом исторически сложившейся этажности многоквартирной застройки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
многоэтажная жилая застройка (2.6);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
дома социального обслуживания (3.2.1);
оказание социальной помощи населению (3.2.2);
оказание услуг связи (3.2.3);
общежития (3.2.4);
бытовое обслуживание (3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
государственное управление (3.8.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
блокированная жилая застройка (2.3);
обслуживание жилой застройки (2.7);
религиозное управление и образование (3.7.2);
проведение научных исследований (3.9.2);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество надземных этажей для жилых зданий не менее 5, за исключением

ных домов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального, регионального или местного бюджета. Для иных объектов минимальное количество этажей не ограничено. Максимальное количество этажей зданий не ограничено.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков: при уплотнении застройки - 1,04, в проектируемой застройке - 1,54.

7. Встроенные в жилые дома нежилые помещения, разрешенные для данной зоны, могут размещаться только в многоквартирных жилых домах, выходящих на улицы, проезды, или пристраиваться к ним при условии, что входы в нежилые помещения размещаются со стороны улицы, проезда и для автостоянок достаточно мест

Ж – 2 – зона малоэтажной жилой застройки.

Зона малоэтажной жилой застройки выделена для формирования жилых районов с многоквартирными домами этажностью не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, объектов благоустройства.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
блокированная жилая застройка (2.3);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
оказание услуг связи (3.2.3);
общежития (3.2.4);
бытовое обслуживание (3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
магазины (4.4);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
обслуживание жилой застройки (2.7);
религиозное управление и образование (3.7.2);
государственное управление (3.8.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
приюты для животных (3.10.2);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
садоводство (1.5);
обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.м, минимальный для размера для данного вида разрешенного использования – 400 кв.м. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – для индивидуального жилищного строительства – пять метров, для остальных видов разрешенного использования - три метра, от иных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.

3. Минимальное количество этажей зданий не ограничено. Максимальное количество надземных этажей жилых зданий – 4.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 20% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков: при уплотнении существующей застройки - не более 0,72; в проектируемой застройке - не более 1,15.

7. Встроенные в жилые дома нежилые помещения, разрешенные для данной зоны, могут размещаться только в многоквартирных жилых домах, выходящих на улицы, проезды, или пристраиваться к ним при условии, что входы в нежилые помещения размещаются со стороны улицы, проезда и для автостоянок достаточно мест

8. Для строений всех видов разрешенного использования территории зоны Ж-2-12, в границах улиц Пролетарской, Осипенко и переулков Улежниковой и Садового, расположенной в охранной зоне Михайло-Архангельской церкви, устанавливается максимальное количество надземных этажей – два, высота от уровня естественной поверхности земли: до верха плоской кровли - не более 6,5 м; до конька скатной кровли - не более 9,6 м.

Ж – 3 – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки - отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с земельными участками - с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
блокированная жилая застройка (2.3);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
бытовое обслуживание (3.3);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
магазины (4.4);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
федеративные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
дома социального обслуживания (3.2.1);
оказание социальной помощи населению (3.2.2);
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
религиозное управление и образование (3.7.2);
государственное управление (3.8.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
ведение огородничества (13.1);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
садоводство (1.5);
обслуживание жилой застройки (2.7);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства, огородничества – 2000 кв.м, минимальный для размера для данных видов разрешенного использования – 400 кв.м. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – пять метров, от иных границ земельного участка – один метр. Расстояние между фронтальной границей земельного участка и жилым домом не должно превышать шести метров. Расстояния измеряются от наружных поверхностей стен строений. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное количество этажей зданий не ограничено. Максимальное количество надземных этажей жилых зданий – 3.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 30% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 0,5, для остальных видов разрешенного использования – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков: не более 0,67.

7. Встроенные в жилые дома нежилые помещения, разрешенные для данной зоны, могут размещаться только в многоквартирных жилых домах, выходящих на улицы, проезды, или пристраиваться к ним при условии, что входы в нежилые помещения размещаются со стороны улицы, проезда и для автостоянок достаточно мест.

8. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ж – 4 – зона коллективных садоводств.

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территории, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Садоводство (1.5);
для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) только для территориальных зон Ж-4-3, Ж-4-8, Ж-4-9;
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2);
земельные участки общего назначения (13.0);
ведение огородничества (13.1);
ведение садоводства (13.3);

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Скотоводство (1.8);
звероводство (1.9);
птицеводство (1.10);
свиноводство (1.11);
пчеловодство (1.12);
рыбоводство (1.13);
научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
питомники (1.17);
хранение автотранспорта (2.7.1);
бытовое обслуживание (3.3);
проведение научных испытаний (3.9.3);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
деловое управление (4.1);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

выращивание льна и конопли (1.6);
питомники (1.17);
пчеловодство (1.12);
хранение автотранспорта (2.7.1);
деловое управление (4.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальный размер земельного участка для садоводства (1.5), ведения садоводства (13.2), ведения огородничества (13.1) – 2000 кв.м, минимальный размер для данных видов разрешенного использования – 200 кв.м. Максимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от фронтальной границы земельного участка - пять метров, от иных границ земельного участка – один метр. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное количество этажей зданий не ограничено. Максимальное количество надземных этажей жилых зданий – 2.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 50% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка для видов разрешенного использования: садоводство (1.5), животноводство (1.7), скотоводство (1.8), звероводство (1.9), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), пчеловодство (1.12), рыбоводство (1.13), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), питомники (1.17), ведения садоводства (13.2), ведения огородничества (13.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) – 0,5, для остальных видов разрешенного использования – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков: не более 0,67.

7. Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Производственные зоны.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ):

предприятия первого класса - 1000 м;
предприятия второго класса - 500 м;
предприятия третьего класса - 300 м;
предприятия четвертого класса - 100 м;
предприятия пятого класса - 50 м.

П – 1 – зона предприятий I – II класса.

Зона предназначена для тяжелой промышленности I – II классов, являющейся источником шума и загрязнения окружающей среды. Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз сырья и вывоз продукции.

Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды, требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 1000-500 метров. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
деловое управление (4.1);
служебные гаражи (4.9);
производственная деятельность (6.0);
тяжелая промышленность (6.2);
автомобильная промышленность (6.2.1);
легкая промышленность (6.3);
нефтехимическая промышленность (6.5);
строительная промышленность (6.6);
энергетика (6.7);
атомная энергетика (6.7.1);
связь (6.8);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
обеспечение космической деятельности (6.10);
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
автомобильный транспорт (7.2);
воздушный транспорт (7.4);
трубопроводный транспорт (7.5);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
общественное питание (4.6);
бытовое обслуживание (3.3);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
государственное управление (3.8.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);

служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
складские площадки (6.9.1);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодородные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодородные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

П – 2 – зона предприятий III класса.

Зона П – 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса (СЗЗ – до 300 м). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
деловое управление (4.1);
служебные гаражи (4.9);
производственная деятельность (6.0);
тяжелая промышленность (6.2);
автомобильная промышленность (6.2.1);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
нефтехимическая промышленность (6.5);
строительная промышленность (6.6);
энергетика (6.7);
атомная энергетика (6.7.1);
воздушный транспорт (7.4);
связь (6.8);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
обеспечение космической деятельности (6.10);
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
автомобильный транспорт (7.2);
трубопроводный транспорт (7.5);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
общественное питание (4.6);
бытовое обслуживание (3.3);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
государственное управление (3.8.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
складские площадки (6.9.1);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодородные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных

железнодорожные пути (3.9.1); железно-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

П – 3 – зона предприятий IV класса.

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса (СЗЗ – до100 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
деловое управление (4.1);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
служебные гаражи (4.9);
производственная деятельность (6.0);
тяжелая промышленность (6.2);
автомобильная промышленность (6.2.1);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
строительная промышленность (6.6);
энергетика (6.7);
связь (6.8);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
обеспечение космической деятельности (6.10);
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
автомобильный транспорт (7.2);
воздушный транспорт (7.4);
трубопроводный транспорт (7.5);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
общественное питание (4.6);
бытовое обслуживание (3.3);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
государственное управление (3.8.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
складские площадки (6.9.1);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.
3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.
4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железно-дорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железно-дорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

П – 4 – зона предприятий V класса.

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
деловое управление (4.1);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);

служебные гаражи (4.9);
производственная деятельность (6.0);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
строительная промышленность (6.6);
энергетика (6.7);
связь (6.8);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
автомобильный транспорт (7.2);
воздушный транспорт (7.4);
трубопроводный транспорт (7.5);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
общественное питание (4.6);
бытовое обслуживание (3.3);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
государственное управление (3.8.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
складские площадки (6.9.1).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.
3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.
4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железно-дорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железно-дорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

П – 5 – зона коммунальных объектов.

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
бытовое обслуживание (3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
государственное управление (3.8.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
деловое управление (4.1);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
рынки (4.3);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
производственная деятельность (6.0);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
строительная промышленность (6.6);
энергетика (6.7);
связь (6.8);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);

аллюлюозно-бумажная промышленность (6.1.1);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
автомобильный транспорт (7.2);
трубопроводный транспорт (7.5);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Рыбоводство (1.1.3);
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
оказание социальной помощи населению (3.2.2);
оказание услуг связи (3.2.3);
общезития (3.2.4);
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
банковская и страховая деятельность (4.5);
воздушный транспорт (7.4);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
складские площадки (6.9.1);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,7, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Зоны инженерной инфраструктуры.

И – 1 – зона водопровода.

Зона И - 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков водопроводных очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией водопроводных очистных сооружений по согласованию с уполномоченными органами.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
энергетика (6.7);
связь (6.8);
трубопроводный транспорт (7.5);
специальное пользование водными объектами (11.2);
гидротехнические сооружения (11.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
служебные гаражи (4.9).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 20% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

И – 2 – зона энергообеспечения.

Зона И - 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков объектов энергообеспечения. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с выработкой, передачей, преобразованием и потреблением энергии.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

(3.1.2);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
энергетика (6.7);
связь (6.8);
трубопроводный транспорт (7.5);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
служебные гаражи (4.9).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 15% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

И – 3 – зона очистных сооружений канализации.

Зона И - 3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений канализации. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений по согласованию с уполномоченными органами.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
энергетика (6.7);
связь (6.8);
трубопроводный транспорт (7.5);
специальное пользование водными объектами (11.2);
гидротехнические сооружения (11.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
склады (6.9);
складские площадки (6.9.1);
служебные гаражи (4.9).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.

3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.

4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 20% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Зоны транспортной инфраструктуры.

Железнодорожный транспорт.

Т – 1 – зона железнодорожного транспорта.

Зона железнодорожного транспорта выделена для создания правовых условий для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

В зону включены предприятия и сооружения, расположенные в границах полосы отвода железной дороги.

Основные функции железнодорожного транспорта - обслуживание внешних пассажирских и грузовых перевозок, узлов и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Правила установления и разрешенного использования полос отвода железных дорог регулируются законодательством Российской Федерации.

Основные разрешенные виды использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
деловое управление (4.1);
склады (6.9);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
трубопроводный транспорт (7.5);
энергетика (6.7);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
оказание услуг связи (3.2.3);
общезития (3.2.4);
бытовое обслуживание (3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
государственное управление (3.8.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);

автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
воздушный транспорт (7.4);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
энергетика (6.7);
связь (6.8);
складские площадки (6.9.1);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.
3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.
4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); железнодорожные пути (7.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – не установлен.
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Автомобильные дороги.

Категории дорог установлены в зависимости от их назначения и интенсивности движения (таблица).

Назначение автомобильной дороги	Категория дороги	Расчетная интенсивность движения, прив.к ед/сут
Магистральные федеральные дороги (для связи столицы Российской Федерации со столицами независимых государств, столицами республик в составе Российской Федерации, административными центрами краев и областей, а также обеспечивающие международные автотранспортные связи)	1-а (автомагистраль)	Свыше 1400
	1-б (скоростная дорога)	Свыше 1400
	II	Свыше 6000
Прочие федеральные дороги (для связи между собой столиц республик в составе Российской Федерации, административных центров краев и областей, а также этих городов с ближайшими административными центрами автономных образований)	1-б (скоростная дорога)	Свыше 1400
	II	Свыше 6000
	III	Св.2000 до 6000
Республиканские, краевые, областные дороги и дороги автономных образований	II	Свыше 6000
	III	Св.2000 до 6000
	IV	Св.200 до 2000
Дороги местного значения	IV	Св.200 до 2000

T – 2 – зона внешнего транспорта.

Зона выделена для создания правовых условий функционирования автомобильного транспорта. В зону включены участки автодороги Барнаул-Рубцовск в границах полосы отвода и придорожных полос.

Правила установления и разрешенного использования дорог и придорожных полос регулируются законодательством Российской Федерации.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
служебные гаражи (4.9);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
размещение автомобильных дорог (7.2.2);
обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
воздушный транспорт (7.4);
трубопроводный транспорт (7.5);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
энергетика (6.7);
складские площадки (6.9.1);
связь (6.8).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.
3. Минимальное и максимальное количество надземных этажей без ограничений.
4. Минимальное значение площади озеленения земельных участков – не установлено.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – не установлен.
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

T – 3 – зона автодорожного транспорта.

Зоны выделены для создания правовых условий функционирования дорожного движения и инженерных коммуникаций, устройства газонов, других озелененных территорий общего пользования.

В зону включены участки магистральных улиц общегородского и районного значения

Основные разрешенные виды использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
служебные гаражи (4.9);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
трубопроводный транспорт (7.5);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
энергетика (6.7);
связь (6.8).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границ земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра в сторону застроенной территории, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений по взаимному согласию правообладателей земельных участков.
3. Минимальное количество этажей без ограничений. Максимальное количество надземных этажей не более трех.
4. Минимальное значение площади озеленения земельных участков – не установлено.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – не установлен.
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.
7. Вместимость автостоянок – не более 300 машиномест, производительность АЗС – не более 500 заправок в сутки, СТО – не более 10 постов.

T – 4 – зоны транспортных развязок.

Зоны выделены для создания правовых условий функционирования дорожного движения и инженерных коммуникаций.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
автомобильный транспорт (7.2);
трубопроводный транспорт (7.5);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Энергетика (6.7);
связь (6.8).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены;
2. Минимальный отступ строений от границ земельного участка не установлен.
3. Минимальное количество этажей без ограничений. Максимальное количество надземных этажей не более трех.
4. Минимальное значение площади озеленения земельных участков – не установлено.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – не установлен.
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

Природно-рекреационные зоны.

P – 1 – зона рекреационных объектов.

Зона городских парков, бульваров, набережных выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Зона P-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
цирки и зверинцы (3.6.3);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
природно-познавательный туризм (5.2);
туристическое обслуживание (5.2.1);
охрана природных территорий (9.1);
санаторная деятельность (9.2.1);
водные объекты (11.0);
общее пользование водными объектами (11.1);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Передвижное жильё (2.4);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
садоводство (1.5);
выращивание льна и конопли (1.6);
хранение автотранспорта (2.7.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
бытовое обслуживание (3.3);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр.

6. Максимальное значение коэффициента строительства земельных участков для данной зоны не установлено.
7. Баланс территории (таблица).

Территории	% от общей площади
Открытое пляжное пространство	82-85
Дорожно-транспортная сеть	5-8
Обслуживающие сооружения	10

Примечание: Требования баланса территорий не распространяются на земельные участки с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).

Зоны специального назначения. СН – 1 – зона военных ведомств.

Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Основные разрешенные виды использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение вооруженных сил (8.1);
охрана государственной границы Российской Федерации (8.2);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
склады (6.9).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.
3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более пяти.
4. Минимальная площадь озеленения земельных участков не установлена.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка не установлен.
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

СН – 2 – зона режимных территорий и объектов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
склады (6.9).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.
3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более пяти.
4. Минимальная площадь озеленения земельных участков не установлена.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка не установлен.
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

СН – 3 – зона кладбищ.

Зона СН - 3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком.

Основные разрешенные виды использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2);
ритуальная деятельность (12.1).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Магазины (4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
магазины (4.4);

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.
3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более трех.
4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка не установлен.
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

СН – 4 – зона тепличных хозяйств.

Зона СН - 4 выделена для создания правовых условий использования участков, предназначенных для питомников и теплиц.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Овощеводство (1.3);
выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
садоводство (1.5);
научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
питомники (1.17);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Малоэтажная жилая застройка (2.1.1);
хранение автотранспорта (2.7.1);
приюты для животных (3.10.2);
магазины (4.4);
пищевая промышленность (6.4);
склады (6.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
магазины (4.4);
служебные гаражи (4.9);
склады (6.9).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1) максимальный размер земельного участка – 40 кв.м на одно машиноместо, минимальный размер – 20 кв.м на одно машиноместо. Для остальных видов разрешенного использования максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.
3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более трех.
4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 10% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.
5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,8, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).
6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

СН – 5 – зона питомников.

Зона СН-5 выделена для создания правовых условий использования участков, предназначенных для питомников и теплиц.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

Овощеводство (1.3);
выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
садоводство (1.5);
научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
питомники (1.17);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
проведение научных исследований (3.9.2);
проведение научных испытаний (3.9.3);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
улично-дорожная сеть (12.0.1);
благоустройство территорий (12.0.2).

Условно-разрешенные виды использования недвижимости.

Сенокосение (1.19);
для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
приюты для животных (3.10.2);
магазины (4.4);
пищевая промышленность (6.4);
склады (6.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

Пчеловодство (1.12);
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
магазины (4.4);
служебные гаражи (4.9);
склады (6.9).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.

1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.
3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более трех.
4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 50% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства.**
1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.
 2. Минимальный отступ строений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией улиц, переулков, проездов – три метра, от остальных границ земельного участка – один метр. В случае, если границы земельного участка расположены за красной линией, то отступ строений принимается в соответствии с требованием части 24 статьи 3 настоящих Правил. Допускается размещать строения без отступов от границы смежных земельных участков в случаях блокировки таких строений.
 3. Минимальное количество надземных этажей без ограничений. Максимальное количество этажей зданий – не более трех.
 4. Площадь озеленения земельных участков – не менее 50% территории участка. Для земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2) минимальная площадь озеленения не установлена.
 5. Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 0,5, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (3.9.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территорий (12.0.2).
 6. Максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков для данной зоны не установлено.

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

22 августа 2019 г. № 308

г.Рубцовск

Об утверждении Положения об официальном сайте Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», в целях реализации права граждан на получение информации, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Принять Положение об официальном сайте Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень информации о деятельности Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, подлежащей размещению на официальном сайте Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.08.2012 № 846 «Об утверждении Положения об официальном сайте Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края».
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время».
5. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».
6. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по законодательству, вопросам законности и местному самоуправлению (Е.И. Криволапов).

**В.А. БАЧУРИН, заместитель председателя
Рубцовского городского Совета
депутатов Алтайского края**
Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

*ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 22.08.2019 № 308*

**ПОЛОЖЕНИЕ
об официальном сайте Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение об официальном сайте Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края (далее - городской Совет депутатов) (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
- 1.2. Используемые в настоящем Положении понятия применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
- 1.3. Положение определяет основные цели, задачи, а также порядок функционирования, развития, обновления и обеспечения защиты официального сайта городского Совета депутатов.
- 1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на:
 - отношения, связанные с обеспечением доступа к персональным данным, обработка которых осуществляется органами местного самоуправления;
 - порядок рассматривания органами местного самоуправления обращений граждан;
 - порядок представления органами местного самоуправления в государственные органы, иные органы местного самоуправления информации о своей деятельности в связи с осуществлением указанных органами своих полномочий.
- 1.5. Официальный сайт городского Совета депутатов (далее - официальный сайт) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет), расположен по адресу: <http://gorsovet.rubtsovsk.ru>.
- 1.6. Потенциальной аудиторией официального сайта являются все пользователи сети Интернет.

2. Цели и принципы

- 2.1. Официальный сайт функционирует с целью:
 - реализации конституционных прав граждан на получение объективной информации о деятельности городского Совета депутатов, его комитетов;
 - формирования положительного имиджа городского Совета депутатов, его комитетов;
 - проведения единой информационной политики открытости и прозрачности.
- 2.2. Официальный сайт функционирует в соответствии со следующими принципами:
 - ориентация на информационные потребности потенциальной аудитории официального сайта;
 - обеспечение прозрачности и информационной открытости деятельности городского Совета депутатов для граждан и организаций;
 - систематическое информирование граждан и организаций о деятельности городского Совета депутатов, его комитетов, а также о важных событиях политической, экономической, социальной, культурной жизни муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

3. Порядок назначения лиц, ответственных за работу с информацией и получения ими доступа к разделам официального сайта

- 3.1. Работа с информационными материалами в разделах официального сайта осуществляется назначенными председателем Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края в установленном порядке должностными лицами, ответственными за подготовку, размещение, изменение и удаление информации на определенном разделе официального сайта (далее - лица, ответственные за работу с информацией).
- 3.2. Указанным должностным лицам предоставляется доступ к разделам официального сайта городского Совета депутатов.

4. Структура и содержание официального сайта

- 4.1. Техническое сопровождение официального сайта, связанное с внесением изменений в его структуру, осуществляется городским Советом депутатов.
- 4.2. Структура официального сайта, наименования его тематических разделов и их содержание могут меняться в зависимости от информационной наполняемости, смысловой нагрузки, а также в целях обновления дизайна.
- 4.3. Предложения по изменению структуры официального сайта, наименования тематических разделов, исключение и включение дополнительных разделов (подразделов) официального сайта

направляются депутатами в письменном виде с обоснованием предложенного на имя председателя городского Совета депутатов.

4.4. Определение информационных материалов, подлежащих размещению на соответствующем разделе официального сайта, осуществляется председателем городского Совета депутатов в соответствии с утвержденным в установленном порядке Перечнем информации о деятельности городского Совета депутатов, его комитетов, подлежащей размещению на официальном сайте городского Совета депутатов (приложение № 2).

4.5. Информационные материалы, относящиеся к работе комитетов городского Совета депутатов, должны своевременно размещаться, изменяться, обновляться и, при необходимости, удаляться с соответствующего раздела официального сайта лицами, ответственными за работу с информацией.

4.6. Информация, размещаемая на официальном сайте, должна отвечать следующим требованиям:

- актуальность;
- достоверность;
- правильность оформления информации;
- правомерность;
- отсутствие конфиденциальной информации и сведений, содержащих государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну.

4.7. Лица, ответственные за работу с информацией, несут ответственность за:

- актуальность, точность, полноту содержания информации и ее оформление;
- своевременность размещения, изменения, обновления и удаления информации;
- несоблюдение запрета на размещение конфиденциальной информации и сведений, содержащих государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну.

5. Требования к технологическим, программным и лингвистическим средствам обеспечения пользования официальным сайтом

5.1. Технологические и программные средства обеспечения пользования официальным сайтом городского Совета депутатов в сети Интернет должны обеспечивать доступ пользователей для ознакомления с информацией, размещенной на официальном сайте, на основе общедоступного программного обеспечения, а также возможность обращения пользователей сайта в городской Совет депутатов через интернет-приемную.

5.2. Для просмотра официального сайта не должна предусматриваться установка на компьютере пользователя специально созданных для этой цели технологических и программных средств.

5.3. Пользователю должна предоставляться наглядная информация о структуре официального сайта.

5.4. Технологические и программные средства ведения официального сайта должны обеспечивать:

- ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью технологических средств и программного обеспечения ведения официального сайта;
- еженедельное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с указанного носителя;
- защиту информации от уничтожения, модификации и блокирования доступа к ней, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации;
- хранение информации, размещенной на официальном сайте, в течение 1 года со дня ее первоначального размещения или на более длительный срок, если это определено законодательством.

5.5. Основным языком информационных ресурсов официального сайта является русский.

Допускается указание наименований иностранных юридических лиц, фамилий и имен физических лиц с использованием букв латинского алфавита. Также допускается использование иностранных языков в случае отсутствия русскоязычного наименования.

6. Программно-техническое обеспечение пользования официальным сайтом

6.1. Программно-техническое обеспечение пользования сайтом осуществляет городской Совет депутатов.

6.2. Городской Совет депутатов осуществляет следующие функции:

- обеспечивает работоспособность и корректность функционирования аппаратных и программных средств сайта;
- обеспечивает резервное копирование информации, размещенной на сайте;
- предоставляет имена пользователей и пароли для размещения, редактирования и удаления информации, прекращает их действие, определяет объем прав пользователей информации;
- реализует технические меры по защите информации, размещаемой на сайте, от неправомерного доступа; осуществляет доработку программного обеспечения, используемого для ведения сайта, в том числе по заявкам комитетов городского Совета депутатов, депутатов;
- исполняет иные функции, связанные с программно-техническим обеспечением пользования сайтом.

6.3. В городском Совете депутатов определяются работники, ответственные за программно-техническое обеспечение пользования сайтом.

7. Прекращение функционирования официального сайта

7.1. Официальный сайт прекращает свое функционирование на основании решения городского Совета депутатов.

7.2. Мероприятия, связанные с прекращением функционирования сайта, производятся лицом, ответственным за информационно-техническое обеспечение городского Совета депутатов.

8. Ответственность за нарушение настоящего Положения.

8.1. Должностное лицо, ответственное за работу с информацией, несет дисциплинарную и иную, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность, за некачественное и несвоевременное предоставление или размещение информационных материалов.

8.2. Порядок привлечения к ответственности устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

*ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 22.08.2019 № 308*

**ПЕРЕЧЕНЬ
информации о деятельности Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, его комитетов, подлежащей размещению на официальном сайте Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края**

№ п/п	содержание информации	периодичность размещения информации	срок обновления информации
1.	Общая информация о городском Совете депутатов, его комитетах, в том числе:		
1.1.	Наименование и структура городского Совета депутатов, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов для получения справочной информации	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
1.2.	Сведения о полномочиях городского Совета депутатов, его задачах и функциях, структуре, задачах и функциях его комитетов, а также перечень правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
1.3.	Сведения о председателе городского Совета депутатов, председателях комитетов, депутатах (фамилии, имена, отчества, а также при согласии указанных лиц иные сведения о них)	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
1.4.	Перечни информационных систем (при наличии), реестров (при наличии), регистров (при наличии), находящихся в ведении городского Совета депутатов	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации

2.	Информация о нормотворческой деятельности городского Совета депутатов, в том числе:		
2.1	Нормативные правовые акты городского Совета депутатов, включая сведения о внесении в них изменений, признании их утратившими силу, признании их судом недействующими, а также сведения о государственной регистрации муниципальных нормативных правовых актов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
2.2.	Тексты проектов нормативных правовых актов, внесенных в городской Совет депутатов	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента внесения
2.3	Установленные формы обращений, заявлений и иных документов, принимаемых городским Советом депутатов к рассмотрению в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
2.4	Порядок обжалования муниципальных правовых актов городского Совета депутатов	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
3.	Информация об участии городского Совета депутатов в мероприятиях, проводимых государственными органами, органами местного самоуправления, в том числе сведения об официальных визитах и о рабочих поездках депутатов	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента возникновения информации
4.	Тексты официальных выступлений и заявлений председателя городского Совета депутатов, депутатов	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента выступления
5.	Статистическая информация о деятельности городского Совета депутатов, его комитетов, а именно:		
5.1	Статистические данные и показатели, характеризующие состояние и динамику развития экономической, социальной и иных сфер жизнедеятельности, регулирование которых отнесено к полномочиям городского Совета депутатов	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
6	Информация о кадровом обеспечении городского Совета депутатов, а именно:		
6.1	Порядок поступления граждан на муниципальную службу	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
6.2	Сведения о вакантных должностях муниципальной службы, имеющихся в городском Совете депутатов	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
6.3	Квалификационные требования к кандидатам на замещение вакантных должностей муниципальной службы	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента объявления конкурса на замещение вакантных должностей
6.4	Номера телефонов, по которым можно получить информацию по вопросу замещения вакантных должностей в городском Совете депутатов	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
7.	Информация о работе городского Совета депутатов с обращениями граждан (физических лиц), организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, в том числе:		
7.1	Порядок и время приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, порядок рассмотрения их обращений с указанием актов, регулирующих эту деятельность	Постоянно	Не позднее 3-х рабочих дней с момента изменения информации
8.	Иная информация о деятельности городского Совета депутатов, его комитетов с учетом требований Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и иных федеральных законов.	Периодичность, установленная действующим законодательством	В сроки, установленные действующим законодательством

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

22 августа 2019 г. № 309 г.Рубцовск

Об утверждении Положения о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛИ:

1. Утвердить Положение о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по законодательству, вопросам законности и местному самоуправлению (Е.И. Криволапов).

**В.А. БАЧУРИН, заместитель председателя
Рубцовского городского Совета
депутатов Алтайского края
Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Рубцовского городского
Совета депутатов Алтайского края
от 22.08.2019 № 309*

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления
в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края.

1.2. Регистрация устава территориального общественного самоуправления (далее – устав ТОС), созданного без образования юридического лица, осуществляется Администрацией города

Рубцовска Алтайского края (далее – Администрация города) в порядке, определенном настоящим Положением.

В случае если ТОС в соответствии с его уставом является юридическим лицом, оно подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Порядок регистрации устава ТОС

2.1. ТОС считается утвержденным учреждением с момента регистрации устава ТОС в Администрации города.

Для регистрации устава ТОС в Администрацию города подаются следующие документы:

- заявление о регистрации устава ТОС;
- два экземпляра устава ТОС, принятого учредительным собранием (конференцией);
- копия протокола учредительного собрания (конференции), в котором содержатся принятые решения об организации и осуществлении ТОС на определенной территории, наименование ТОС;
- решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края об утверждении границ территории ТОС.

2.2. В уставе ТОС должны быть установлены:

- территория, на которой осуществляется ТОС;
- цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;
- порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;
- порядок принятия решений;
- порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- порядок прекращения осуществления ТОС.

2.3. Администрация города в течение 30 дней рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- о регистрации устава ТОС;
- об отказе в регистрации устава ТОС.

2.4. Администрация города отказывает в регистрации устава ТОС в случаях:

- несоответствия устава ТОС федеральному законодательству, законодательству Алтайского края, Уставу муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, настоящему Положению;
 - непредставления документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения;
 - отсутствия в уставе ТОС информации, указанной в пункте 2.2 настоящего Положения.
- О принятом решении заявителю сообщается в письменном виде с обоснованием принятого решения (в случае отказа).

3. Порядок регистрации изменений и дополнений в устав ТОС

3.1. Для регистрации изменений и дополнений, вносимых в устав ТОС, в Администрацию города подаются следующие документы:

- заявление о внесении изменений и дополнений в устав ТОС;
- изменения и дополнения, вносимые в устав ТОС, в двух экземплярах;
- копия протокола собрания (конференции) граждан, в котором содержатся принятые решения.

3.2. Администрация города в течение 30 дней рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- о регистрации изменений и дополнений, вносимых в устав ТОС;
- об отказе в регистрации изменений и дополнений, вносимых в устав ТОС.

3.3. Администрация города отказывает в регистрации изменений и дополнений, вносимых в устав ТОС, в случаях:

- несоответствия изменений и дополнений, вносимых в устав ТОС, федеральному законодательству, законодательству Алтайского края, Уставу муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, настоящему Положению;
- непредставления документов, указанных в пункте 3.1.

3.4. О принятии решения заявителю сообщается в письменном виде с обоснованием принятого решения (в случае отказа).

3.5. Отказ в регистрации изменений и дополнений, вносимых в устав ТОС, не является препятствием к повторному представлению документов для регистрации изменений и дополнений, вносимых в устав ТОС, при условии устранения нарушений, послуживших основанием для принятия соответствующего решения.

4. Ведение реестра уставов ТОС

4.1. Администрация города ведет реестр уставов ТОС (Приложение 1).

4.2. Реестр уставов ТОС содержит информацию о прошедших регистрацию уставах ТОС и внесенных изменениях и дополнениях в уставы ТОС.

4.3. В случае прекращения деятельности ТОС на основании решения собрания (конференции) граждан, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством, в Администрацию города в течение 3 рабочих дней предоставляется соответствующая информация с приложением документа, свидетельствующего о прекращении деятельности ТОС.

4.4. Администрацией города в течение 10 дней с момента получения сведений о прекращении деятельности ТОС в реестр уставов ТОС вносится соответствующая запись.

5. Заключительные положения

5.1. Отказ в регистрации устава ТОС, изменений и дополнений, вносимых в устав ТОС, может быть обжалован в установленном законодательством порядке.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению о порядке регистрации
устава территориального общественного
самоуправления в муниципальном образовании
город Рубцовск Алтайского края*

РЕЕСТР

уставов территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город Рубцовск Алтайского края

№	Дата и номер правового акта о регистрации устава, внесения изменения в устав	Дата и номер решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края об утверждении границ ТОС	Наименование ТОС (полное и сокращенное)	Подпись, дата, внесена запись	Дата и основания прекращения деятельности ТОС	Подпись, дата, внесена запись	Примечание
1.							

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

22 августа 2019 г. № 310 г.Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.05.2017 № 867 «Об утверждении Положения о статусе депутата Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края» (с изменениями)

В соответствии с законом Алтайского края от 05.06.2019 № 37-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Алтайском крае», статьей 36 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛИ:

1. Внести в Положение о статусе депутата Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, утвержденное решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.05.2019 № 867 «Об утверждении Положения о статусе депутата Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края» (с изменениями), следующие изменения:

1.1. Абзац 17 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

« - участвовать по поручению городского Совета депутатов, постоянных комитетов в проверках исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, по осуществлению отдельных государственных полномочий, соответствия деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, а также руководителей расположенных на территории местного самоуправления государственных органов, Уставу города Рубцовска Алтайского края и принятым

ответствии с ним нормативным правовым актом городского Совета депутатов и вносить изменения по устранению выявленных недостатков, отмене незаконных решений и привлечению к ответственности виновных в этом лиц»;

1.2. Абзац 18 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:
« - по вопросам, связанным с осуществлением своих депутатских полномочий, пользоваться правом безотлагательного приема Главой города, руководителями и иными должностными лицами органов местного самоуправления, а также руководителями расположенных на территории местного самоуправления государственных органов»;

1.3. Абзац 21 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:
« - проверять факты, изложенные в заявлениях и жалобах избирателей, с посещением, при необходимости, органов местного самоуправления, а также расположенных на территории местного самоуправления государственных органов»;

1.4. Абзац 23 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:
« - направлять письменные обращения Главе города, руководителям и иным должностным лицам муниципальных предприятий и учреждений, а также руководителям расположенных на территории местного самоуправления государственных и общественных органов, предприятий, учреждений, организаций всех организационно-правовых форм по вопросам, связанным с осуществлением им своих полномочий и входящим в компетенцию указанных руководителей и должностных лиц, которые обязаны дать письменный ответ на эти обращения в сроки, установленные законодательством. Депутат вправе принимать непосредственное участие в рассмотрении поставленных в обращении вопросов, в том числе и на заседании соответствующих органов. О дне рассмотрения депутат должен быть извещен заблаговременно, но не позднее, чем за три дня до дня заседания»;

1.5. В части 7 статьи 9 слова «руководители муниципальных предприятий, учреждений» исключить;

1.6. В части 4 статьи 12 слова «руководители общественных объединений и организаций» исключить.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по законодательству, вопросам законности и местному самоуправлению (Е.И. Криволапов).

В.А. БАЧУРИН, заместитель председателя Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

22 августа 2019 г. № 312 г. Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 622 «О принятии Положения «О порядке предоставления жилья в специализированном жилом доме для проживания инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), по адресу: город Рубцовск, проспект Ленина, 68»

В соответствии с пунктом 18 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края Р Е Ш И Л :

1. Внести изменения в пункт 2 Положения «О порядке предоставления жилья в специализированном жилом доме для проживания инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), по адресу: город Рубцовск, проспект Ленина, 68», принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 04.12.2007 № 622, заменив слова «а также уровень нуждаемости в специализированном жилом помещении» словами «нуждаемость в специализированном жилом помещении».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по социальной политике (В.Н. Никеев).

В.А. БАЧУРИН, заместитель председателя Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

22 августа 2019 г. № 314 г. Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17 октября 2013 г. № 215 «О дорожном фонде муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»

В соответствии с пунктом 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края Р Е Ш И Л :

1. В абзаце девятом пункта 3.2 раздела 3 приложения к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17 октября 2013 г. № 215 «О дорожном фонде муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» исключить слова: «но обеспеченные его доходной частью».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

В.А. БАЧУРИН, заместитель председателя Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

22 августа 2019 г. № 316 г. Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.11.2017 № 69 «Об утверждении Положения о Контрольно-счётной палате города Рубцовска Алтайского края»

В соответствии с частью 2 статьи 2 закона Алтайского края от 07.12.2007 № 134-ЗС «О муниципальной службе в Алтайском крае» (с изменениями), статьями 64, 68 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края Р Е Ш И Л :

1. Внести в Положение о Контрольно-счётной палате города Рубцовска Алтайского края, утвержденное решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.11.2017 № 69 следующие изменения:

Часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

« 2. В соответствии с Законом Алтайского края от 07.12.2007 № 134-ЗС «О муниципальной службе в Алтайском крае» квалификационные требования для замещения должности председателя Контрольно-счётной палаты города предъявляются:

1) к уровню образования;

2) к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки;

3) к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей.

Квалификационными требованиями к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, необходимым для замещения должности муниципальной службы являются:

1) для высших должностей муниципальной службы - высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры и стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет;

2) для главных и ведущих должностей муниципальной службы - высшее образование без предъявления требований к стажу»

Газета «Местное время» – общественно-политическое издание. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай (серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018 г.). Учредители: Администрация муниципального образования город Рубцовск, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 66 (15420) от 27 августа 2019 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (26.08.2019 г.). Подписные индексы: 50362, 50323. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

Адрес редакции и издателя: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Выпускающий редактор Селюкова С. М. (4-63-04); корректор Мельникова Т. С. (4-61-81); Кокотовская Т. В., (4-65-53); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63). Адрес типографии: ИП Верясов К. П., 658200, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.

Главный редактор Максим Михайлович Добровольский. E-mail: mv.22@mail.ru

27 августа 2019 г. № 66

18

МВ

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков) и комитет по законодательству, вопросам законности и местному самоуправлению (Е.И. Криволапов).

В.А. БАЧУРИН, заместитель председателя Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

ГРАФИК ПРИЕМА избирателей депутатами Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края на сентябрь 2019 года

Ф.И.О.	№ ОКРУГА	ДАТА ПРИЕМА	ВРЕМЯ ПРИЕМА	МЕСТО ПРИЕМА
Бачурин Владимир Алексеевич	3	03.09.2019, 17.09.2019	с 10-00 до 12-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб.18
Белкин Владимир Павлович	7	03.09.2019	с 10-00 до 14-00	Б. Победы, 8, каб.17
Вартанов Александр Эдуардович	4	18.09.2019	с 15-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб.24
Геворгян Карен Генрикович		09.09.2019, 30.09.2019	с 15-00 до 17-00	Б. Победы, 8, каб.18
Горбачев Владимир Николаевич		06.09.2019, 20.09.2019	с 15-00 до 17-00	Б. Победы, 8, каб.18
Горбенко Лилия Викторовна		12.09.2019	с 10-00 до 13-00	Б. Победы, 8, каб.17
Гуньков Александр Дмитриевич	11	18.09.2019	с 16-00	Библиотека «Лад», ул. Федоренко, 17
Дрюпина Надежда Александровна	12	05.09.2019	с 11-00 до 14-00	МБОУ ДОД «Дом детства и юношества», ул. Одесская, 6
Дударев Александр Васильевич		Каждый вторник	с 15-00 до 16-00	МБУ СП «СШ № 1», пр. Ленина, 171А
Катаев Юрий Викторович		13.09.2019	с 15-00 до 16-00	Б. Победы, 8, каб.18
Косухин Сергей Васильевич	9	09.09.2019	с 14-00 до 17-00	ТОС «Черемушки», ул. Алтайская, 88-2
Кох Ирина Октамовна	6	26.09.2019	с 15-00 до 17-00	Ул. Октябрьская, 105, Телекомпания «Медиасоюз»
Кравцов Владимир Александрович	14	Каждый вторник	с 10-00 до 12-00	КГБСУСО «Рубцовский специальный дом интернат для престарелых и инвалидов», ул. Р. Зорге, 157
Криволапов Евгений Иванович		09.09.2019	с 15-00 до 17-00	Пер. Гражданский, 18, «Контакт-тур»
Кусаинова Алена Николаевна	10	09.09.2019	с 12-00 до 14-00	ТОС «Черемушки», ул. Алтайская, 88-2
Маслич Светлана Викторовна		03.09.2019	с 11-00 до 12-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб. 24
Мухортова Людмила Васильевна	13	24.09.2019	с 11-00 до 13-00	Б. Победы, 8, каб.17
Никеев Валерий Николаевич	2	10.09.2019	с 11-00 до 13-00	МБУ СП «СШ «Юбилейный», пр. Ленина, 203
Овчинников Владимир Геннадьевич	1	10.09.2019	с 16-00 до 17-30	Центр развития творчества «Каскад», ул. Пролетарская, 418
Пантелеев Николай Степанович		09.09.2019	с 10-00 до 12-00	ТОС «Черемушки», ул. Алтайская, 88-2
Плешкань Сергей Николаевич	8	20.09.2019	с 15-00 ч. до 17-00	ТОС «Черемушки», ул. Алтайская, 88-2
Романов Александр Павлович		03.09.2019	с 11-00 до 12-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб. 24
Сазонова Надежда Сергеевна		03.09.2019	с 14-00 до 16-00	МБОУ «Гимназия № 8», приемная, пер. Гражданский, 52
Семенов Олег Викторович	5	03.09.2019	с 14-00 до 16-00	Ул. Урицкого, 5, каб.3

Прием избирателей депутатами Алтайского краевого Законодательного Собрания в сентябре 2019 г.

Ф.И.О.	Число	Время	Место приема
Кайро Юрий Валентинович	04.09.2019	с 09-00 до 12-00	ул. Комсомольская, 97
Шудра Ирина Павловна	07.09.2019, 21.09.2019	с 10-00 до 12-00	Б. Победы, 8, каб.18
Секрета Андрей Сергеевич	04.09.2019, 11.09.2019, 18.09.2019	с 10-00 до 12-00	Б. Победы, 8, каб.18
Журавлева Ирина Евгеньевна	27.09.2019	с 09-00 до 11-00	Б. Победы, 8, каб.18
Лапина Вероника Владимировна	06.09.2019, 27.09.2019	с 11-00 до 13-00	Б. Победы, 8, каб.17

Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края согласно Положению «О статусе помощника депутата Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края» сообщает об освобождении Грасолова Сергея Ивановича от обязанности помощника депутата Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 Кох Ирины Октамовны.

Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края