



Оформить подписку на газету «Местное время» на первое полугодие 2021 г. можно В ЛЮБОМ ПОЧТОВОМ ОТДЕЛЕНИИ, ЧЕРЕЗ ПОЧТАЛЬОНА, при помощи сервиса ПОДПИСКА ОНЛАЙН (компьютер, ноутбук) или через мобильное приложение «Почты России» (смартфон, планшет). Все вопросы по телефону 8-963-524-05-55.

Администрация города Рубцовска Алтайского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.04.2021 № 946**

О подготовке жилищного фонда, инженерных коммуникаций и сооружений в городе Рубцовске к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

В целях устойчивого функционирования объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства, теплоисточников, инженерных коммуникаций, своевременной подготовки жилищного фонда муниципального образования город Рубцовск Алтайского края к безаварийному прохождению отопительного сезона 2021-2022 гг., во исполнение Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать подготовку топливно-энергетических объектов и жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг. одной из главных задач, определить срок готовности – 15.09.2021.

2. Утвердить комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. тепло-снабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии и проведению их паспортизации (приложение 1).

Установить срок окончания работы вышеуказанной комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. – 15.09.2021.

3. Управлению Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (Торгов А.С.) совместно с комитетом по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству (Долгих Е.И.) разработать и утвердить распоряжением Администрации города Рубцовска Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. в срок до 10.05.2021.

4. Еженедельно проводить заседания штаба по вопросам подготовки и проведения отопительного периода в городе Рубцовске Алтайского края в составе рабочей группы, утвержденной распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 03.04.2017 № 127-р, с изменениями, внесенными распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 14.09.2018 № 421-р.

5. Комитету Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству (Долгих Е.И.), управлению Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (Торгов А.С.):

5.1. обеспечить взаимодействие организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства по вопросам надежного и бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения;

5.2. в пределах своих полномочий осуществлять контроль за своевременным и качественным исполнением требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при подготовке жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетических объектов к работе в осенне-зимний период;

5.3. рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих, жилищно-коммунальных предприятий и организаций города Рубцовска утвердить планы мероприятий по ремонту жилищного фонда, теплоисточников и инженерных коммуникаций в период подготовки к отопительному периоду 2021-2022 гг. локальными нормативными актами и представить их в Администрацию города Рубцовска Алтайского края;

5.4. сформировать комплексный план мероприятий по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения независимо от ведомственной подчиненности, к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

6. Управлению Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии (Торгов А.С.) взять на особый контроль своевременное погашение задолженности за потребленные ресурсы и усилить работу по взысканию задолженности управляющими организациями с потребителей за предоставленные коммунальные услуги.

7. Рекомендовать АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» (Новов М.С.):
7.1. выполнить мероприятия в городе Рубцовске, предусмотренные Схемой теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года (актуализация на 2021 год), утвержденной постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 03.10.2019 № 2515;

7.2. выполнить ремонтные работы теплоисточников согласно сводному годовому плану ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей города на 2021 год, утвержденному постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.11.2020 № 2744;

7.3. обеспечить взаимодействие АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» с Единой дежурно-диспетчерской службой (ЕДДС) МКУ «Управление по делам ГОЧС города Рубцовска», диспетчерскими службами ресурсоснабжающих предприятий города Рубцовска, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов в соответствии с установленным регламентом взаимодействия;

7.4. создать нормативный запас топлива и обеспечить работу теплоисточников топливными ресурсами в осенне-зимний период 2021-2022 гг.;

7.5. до начала отопительного периода устранить все замечания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, выявленные при проверке готовности предприятия в предыдущие осенне-зимние периоды;

7.6. совместно с управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами произвести наладку гидравлических режимов системы централизованного теплоснабжения;

7.7. в присутствии представителей предприятий, организаций и учреждений города Рубцовска, имеющих на балансе жилищный фонд, инженерные коммуникации и сооружения, провести проверку выполнения рекомендательных мероприятий, выданных ресурсоснабжающей организацией и выдать акт проверки готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 гг., который является подтверждением подготовки отопительной системы объекта к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг. в срок до 10.09.2021;

7.8. обеспечить проверку готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. потребителей тепловой энергии, объекты теплопотребления которых находятся в частной, индивидуальной собственности и собственности юридических лиц, выдать акт проверки готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 гг. в срок до 15.09.2021.

8. МКУ «Управление образования» г.Рубцовска (Мищерин А.А.), рекомендовать ООО «ЭнергоРесурс» (Будников С.В.), ООО «Компания теплоснабжения» (Публиковский А.А.), Алтайский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» (Козловский А.М.), ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны России (Жданов А.А.):

8.1. выполнить ремонтные работы теплоисточника для обеспечения качественным теплоснабжением в отопительный период 2021-2022 гг.;

8.2. обеспечить взаимодействие с Единой дежурно-диспетчерской службой (ЕДДС) МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Рубцовска»;

8.3. создать нормативный запас топлива и обеспечить работу теплоисточников топливными ресурсами в осенне-зимний период 2021-2022 гг.;

8.4. осуществить подготовку к отопительному периоду 2021-2022 гг. и представить документы на рассмотрение комиссии в сроки, установленные Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. в срок до 15.09.2021.

9. МУП «Рубцовский водоканал» (Зазнобин Е.В.):

9.1. произвести ремонт оборудования гидроузла и очистных сооружений, запорной арматуры на сетях водоснабжения и канализации, ремонт оборудования канализационной насосной станции, канализационных очистных сооружений согласно утвержденному плану проведения текущего и капитального ремонта на 2021 год;

9.2. создать неснижаемый запас основных материалов, угля, хлора, коагулянта, запасных частей и оборудования для проведения аварийно-ремонтных работ и отопительного периода 2021-2022 гг.;

9.3. осуществить подготовку предприятия к отопительному периоду 2021-2022 гг. в срок до 01.09.2021 и представить документы на рассмотрение комиссии в сроки, установленные

Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг.

10. Рекомендовать АО «СК Алтайкрайэнерго» филиала «Рубцовские МЭС» (Кириак А.Л.) выполнить запланированные ремонтные работы согласно утвержденному АО «СК Алтайкрайэнерго» плану-графику ремонтных работ на 2021 год в срок до 01.10.2021.

11. МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.), МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» г. Рубцовска (Зорина М.А.) обеспечить исполнение, а управляющим организациям, имеющим в управлении или обслуживании жилищный фонд, объекты социальной сферы рекомендовать:

11.1. оформить акты общего осмотра зданий, по итогам проведения весенних осмотров, по форме, утвержденной приложением 2 к настоящему постановлению, и на основе результатов весеннего осмотра подготовить комплексный план – график подготовки объектов социальной сферы и инженерного оборудования, объектов социальной сферы к сезонной эксплуатации в соответствии с требованиями, содержащимися в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

11.2. обеспечить проведение ремонтных работ, гидравлических испытаний и гидропневматической промывки систем отопления с обязательной индивидуальной промывкой стояков систем отопления в зданиях, а также устранение замечаний, указанных в актах предписаний, выданных теплоснабжающей организацией АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» в срок до 01.09.2021.

Обеспечить погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с населения в срок до 01.09.2021;

11.3. обеспечить получение от ресурсоснабжающей организации актов проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 гг.;

11.4. выполнить требования Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103 по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

Оформить акты и паспорта готовности на каждый объект по формам, утвержденным приложениями 3,4 к настоящему постановлению и представить документы на рассмотрение комиссии в сроки, установленные программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг.;

11.5. обеспечить готовность многоквартирных домов, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях в срок до 15.09.2021.

12. Рекомендовать главным врачам учреждений здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования город Рубцовск:

12.1. осуществить подготовку объектов здравоохранения к отопительному периоду 2021-2022 гг., обеспечить получение от ресурсоснабжающей организации актов проверки готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 гг.;

12.2. оформить акты и паспорта готовности на каждый объект здравоохранения и представить документы на рассмотрение комиссии в сроки, установленные программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг.

13. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 30.04.2020 № 1088 «О подготовке жилищного фонда, инженерных коммуникаций и сооружений в городе Рубцовске к работе в осенне-зимний период 2020-2021 гг.».

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Обуховича О.Г.

Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

*Приложение 1
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 12.04.2021 № 946*

**Состав комиссии
по проверке готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг.
теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии и проведению их паспортизации**

Председатель комиссии:
Обухович О.Г. заместитель Главы Администрации города Рубцовска;
Заместитель председателя комиссии:
Долгих Е.И. председатель комитета Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству;
Члены комиссии:
Купавцева М.Е. главный специалист жилищно-коммунального отдела управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии;
Ключкова Н.В. ведущий специалист комитета Администрации города Рубцовска по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству;
Костеников И.А. начальник службы измерений, наладки испытаний АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс» (по согласованию);
Деревенченко О.В. начальник отдела по работе с дебиторской задолженностью ОСП г.Рубцовск БФ ООО «Сибирская теплосбытовая компания» (по согласованию)

**А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации
управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска**

*Приложение 2
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 12.04.2021 № 946*

Согласовано: Утверждаю
Председатель совета МКД _____ Директор/председатель
Главный инженер _____

**Акт
готовности многоквартирного жилого дома/объекта социальной сферы
по ул. _____ № _____
к эксплуатации в зимний период 2021/2022 гг.**

№ п/п	Вид конструктивных элементов жилого здания	Оценка тех. состояния	Акт, подтверждающий выполнение работ
1.	Акт проверки готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 гг. (акт ресурсоснабжающей организации)		Копию акта
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникации теплопотребляющих установок (за подписью представителя ресурсоснабжающей организации)		Копию акта
3.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения		Копию плана рем-х работ и фактическое выполнение за 2021 год
4.	Состояние утепления зданий и центральных тепловых пунктов: наличие 2-х дверей на входе в подъезд		

	наличие двойного остекления в подъезде		
	наличие на вентиляционных окнах (продухах) запирающих устройств		
	наличие дверок на слуховых окнах МКД с чердачными крышами		
5.	Состояние трубопроводов, в т.ч.:		
	- холодного водоснабжения		
	- горячего водоснабжения		
	- канализации		
6.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии		
7.	Наличие инструкций для обслуживающего персонала и схемы теплового узла		Копию инструкций для обслуживающего персонала; Копию схемы теплового узла
8.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов		Копию акта, заверенную представителем теплоснабж. оргции
9.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию		Копию акта сверки с ресурсоснабжающей организацией
10.	Наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад		Копию договора с привлеченной организацией или выписка из штатного расписания ремонтной бригады

Приложение: копии Актов, подтверждающих выполнения работ на ___ лист в ___ экз.

А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

Приложение 3
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 12.04.2021 № 946

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг.

г. Рубцовск « » 2021 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 2020 № «О подготовке жилищного фонда, инженерных коммуникаций и сооружений в городе Рубцовске в осенне-зимний период 2021-2022 гг.».

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной

Распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 2021 № _____, председателем комиссии Обухович О.Г. – заместителем Главы Администрации города Рубцовска

(ФИО руководителя (заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «01» июля 2021 года по «15» сентября 2021 года в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- _____;
- _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.

Председатель комиссии: _____ О.Г. Обухович

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____ Е.И. Долгих

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ М.Е. Купавцева

(подпись, расшифровка подписи)

_____ Н.В. Клочкова

(подпись, расшифровка подписи)

_____ И.А. Костенников

(подпись, расшифровка подписи)

_____ О.В. Деревенченко

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« » 2021 года _____ (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

Приложение 4
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 12.04.2021 № 946

ПАСПОРТ готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.

Выдан _____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

- _____;
- _____;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

Председатель комиссии _____ / О.Г. Обухович

А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

Администрация города Рубцовска Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.04.2021 № 951

Об утверждении Положения о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение).

2. Признать постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 19.03.2018 № 561 «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Рубцовска» утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Местное время».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска, курирующего деятельность управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии.

Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

Приложение
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 13.04.2021 № 951

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями), иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – Конкурсная комиссия).

1.3. Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края.

2. Цели и задачи Конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается с целью соблюдения порядка подведения итогов и определения победителей конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2.2. Задачи Конкурсной комиссии:
1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) обеспечение добросовестной конкуренции;

3) обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе либо поданных в форме электронных документов;

4) обеспечение эффективности использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества дома.

3. Функции Конкурсной комиссии

Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса;

оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

определение победителя конкурса;

ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

4. Порядок работы Конкурсной комиссии

4.1. Работа осуществляется Конкурсной комиссией, действующей на постоянной основе, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

4.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями) и настоящим Положением.

4.3. Руководство Конкурсной комиссией осуществляет председатель Конкурсной комиссии.

4.4. Председатель Конкурсной комиссии:

1) открывает и проводит заседание Конкурсной комиссии;

2) объявляет состав Конкурсной комиссии;

3) в случае отсутствия секретаря Конкурсной комиссии назначает секретаря из членов Конкурсной комиссии, присутствующих на заседании;

4) определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

5) объявляет победителя конкурса;

6) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями) и настоящим Положением.

4.5. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют не менее 50 процентов общего числа ее членов.

4.6. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Конкурсной комиссии является решающим.

4.7. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.8. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

5. Права и обязанности конкурсной комиссии

5.1. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется требованиями законодательства в сфере размещения заказов, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями), настоящим Положением, проверять соответствие участников конкурса предъявляемым к ним требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5.2. Члены Конкурсной комиссии обязаны лично присутствовать на заседании Конкурсной комиссии, знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе.

5.3. Члены Конкурсной комиссии вправе высказывать свое мнение по рассматриваемым вопросам на заседании Конкурсной комиссии и письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.04.2021 № 952**

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Рубцовска Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», в связи с принятием Положения об учете муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и ведении Реестра объектов муниципальной собственности города Рубцовска, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.01.2021 № 567, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу с 01.01.2021 следующие постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края:

от 10.02.2014 № 661 «Об утверждении Положения об учете муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и ведении реестра объектов муниципальной собственности города Рубцовска»;

от 19.09.2017 № 4649 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.02.2014 № 661 «Об утверждении Положения об учете муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и ведении реестра объектов муниципальной собственности города Рубцовска»;

от 13.11.2018 № 2961 «О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.02.2014 № 661 «Об утверждении Положения об учете муниципального имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и ведении реестра объектов муниципальной собственности города Рубцовска».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

**13 апреля 2021 г. № 606
г.Рубцовск**

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.12.2020 № 546 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2021 год»

В соответствии со статьей 82 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского от 17.12.2020 № 546 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2021 год» следующие изменения:

1.1. в пункте 1 статьи 1 решения:

в подпункте 1:

слова «2 343 333,8 тыс.рублей» заменить словами «2 353 333,8 тыс.рублей»;

слова «519 860,0 тыс.рублей» заменить словами «529 860,0 тыс.рублей»;

в подпункте 2 слова «2 393 333,8 тыс.рублей» заменить

словами «2 403 333,8 тыс.рублей»;

в подпункте 3 слова «518 360,0 тыс.рублей» заменить словами «528 360,0 тыс.рублей»;

1.2. в приложении 5:

строку

Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	303	04	09							110 396,6	110 396,6	0,0
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства в городе Рубцовске» на 2021-2024 годы	303	04	09	23	0	00	00000	000		110 396,6	110 396,6	0,0
Мероприятия муниципальной программы	303	04	09	23	М	00	00000	000		110 396,6	110 396,6	0,0
Ремонт и содержание автомобильных дорог (содержание знаков, разметки, светофорных объектов, ограждений, ямочный ремонт асфальтового покрытия, проектные работы, ремонт тротуаров, планировка профиля грунтовых дорог, уборка вручную скверов, площадей, остановочных павильонов и тротуаров, дополнительная уборка тротуаров в праздничные дни, содержание мостов, механизированная летняя и зимняя уборка дорожного покрытия, ремонт и текущее содержание ливневой канализации и в соответствии с перечнем работ согласно приказу Минтранса РФ №402 от 16.11.2012)	303	04	09	23	М	10	P6099	000		48 026,5	48 026,5	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	04	09	23	М	10	P6099	200		48 026,5	48 026,5	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	04	09	23	М	10	P6099	240		48 026,5	48 026,5	0,0

»; изложить в следующей редакции:

Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	303	04	09							120 396,6	120 396,6	0,0
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства в городе Рубцовске» на 2021-2024 годы	303	04	09	23	0	00	00000	000		120 396,6	120 396,6	0,0
Мероприятия муниципальной программы	303	04	09	23	М	00	00000	000		120 396,6	120 396,6	0,0
Ремонт и содержание автомобильных дорог (содержание знаков, разметки, светофорных объектов, ограждений, ямочный ремонт асфальтового покрытия, проектные работы, ремонт тротуаров, планировка профиля грунтовых дорог, уборка вручную скверов, площадей, остановочных павильонов и тротуаров, дополнительная уборка тротуаров в праздничные дни, содержание мостов, механизированная летняя и зимняя уборка дорожного покрытия, ремонт и текущее содержание ливневой канализации и в соответствии с перечнем работ согласно приказу Минтранса РФ №402 от 16.11.2012)	303	04	09	23	М	10	P6099	000		58 026,5	58 026,5	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	04	09	23	М	10	P6099	200		58 026,5	58 026,5	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	04	09	23	М	10	P6099	240		58 026,5	58 026,5	0,0

строку

ИТОГО										2 393 333,8	1 348 186,0	1 045 147,8
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------

изложить в следующей редакции:

ИТОГО										2 403 333,8	1 358 186,0	1 045 147,8
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------

1.4. в приложении 7:

строки

Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства в городе Рубцовске» на 2021-2024 годы	23	0	00	00000	000					138 928,4	138 928,4	0,0
Мероприятия муниципальной программы	23	М	00	00000	000					138 928,4	138 928,4	0,0

изложить в следующей редакции:

Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства в городе Рубцовске» на 2021-2024 годы	23	0	00	00000	000					148 928,4	148 928,4	0,0
Мероприятия муниципальной программы	23	М	00	00000	000					148 928,4	148 928,4	0,0

Национальная экономика	04									156 320,0	154 763,0	1 557,0
------------------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	---------

изложить в следующей редакции:

Национальная экономика	04									166 320,0	164 763,0	1 557,0
------------------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	---------

строку

Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09								110 396,6	110 396,6	0,0
-------------------------------------	----	----	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	-----

изложить в следующей редакции:

Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09								120 396,6	120 396,6	0,0
-------------------------------------	----	----	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	-----

строку

ИТОГО										2 393 333,8	1 348 186,0	1 045 147,8
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------

изложить в следующей редакции:

ИТОГО										2 403 333,8	1 358 186,0	1 045 147,8
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------

1.3. в приложении 6:

строку

Администрация города Рубцовска Алтайского края	303									436 849,3	423 004,5	13 844,8
--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	----------

изложить в следующей редакции:

Администрация города Рубцовска Алтайского края	303									446 849,3	433 004,5	13 844,8
--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	----------

строку

Национальная экономика	303	04								131 032,5	129 475,5	1 557,0
------------------------	-----	----	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	---------

изложить в следующей редакции:

Национальная экономика	303	04								141 032,5	139 475,5	1 557,0
------------------------	-----	----	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	---------

строки

Ремонт и содержание автомобильных дорог (содержание знаков, разметки, светофорных объектов, ограждений, ямочный ремонт асфальтового покрытия, проектные работы, ремонт тротуаров, планировка профиля грунтовых дорог, уборка вручную скверов, площадей, остановочных павильонов и тротуаров, дополнительная уборка тротуаров в праздничные дни, содержание мостов, механизированная летняя и зимняя уборка дорожного покрытия, ремонт и текущее содержание ливневой канализации и в соответствии с перечнем работ согласно приказу Минтранса РФ №402 от 16.11.2012)	23	М	10	P6099	000					48 026,5	48 026,5	0,0
---	----	---	----	-------	-----	--	--	--	--	----------	----------	-----

строки

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	23	М	10	P6099	200					48 026,5	48 026,5	0,0
---	----	---	----	-------	-----	--	--	--	--	----------	----------	-----

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	23	М	10	P6099	240					48 026,5	48 026,5	0,0
--	----	---	----	-------	-----	--	--	--	--	----------	----------	-----

Ремонт и содержание автомобильных дорог (содержание знаков, разметки, светофорных объектов, ограждений, ямочный ремонт асфальтового покрытия, проектные работы, ремонт тротуаров, планировка профиля грунтовых дорог, уборка вручную скверов, площадей, остановочных павильонов и тротуаров, дополнительная уборка тротуаров в праздничные дни, содержание мостов, механизированная летняя и зимняя уборка дорожного покрытия, ремонт и текущее содержание ливневой канализации и в соответствии с перечнем работ согласно приказу Минтранса РФ №402 от 16.11.2012)	23	М	10	P6099	000	58 026,5	58 026,5	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	23	М	10	P6099	200	58 026,5	58 026,5	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	23	М	10	P6099	240	58 026,5	58 026,5	0,0

строку

ИТОГО						2 393 333,8	1 348 186,0	1 045 147,8
--------------	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------

изложить в следующей редакции:

ИТОГО						2 403 333,8	1 358 186,0	1 045 147,8
--------------	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

В. Г. КУРГАНСКИЙ, председатель Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края согласно Положению «О статусе помощника депутата Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края» сообщает о назначении Ильичевой Юлии Анатольевны помощником депутата Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края седьмого созыва по муниципальному избирательному округу Сорокина Алексея Витальевича.

Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Администрация города Рубцовска
Алтайского края
ПРОТОКОЛ № 2**

о результатах аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи заявок) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства отдельными лотами

г. Рубцовск,
пер. Бульварный, 25, каб. 51
13 апреля 2021

10 час. 00 мин. (время местное)

Состав комиссии:

состав комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков определен распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 20.11.2017 № 538-р. В состав комиссии входит 14 человек. Присутствует 8 членов комиссии. Кворум имеется.

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Местное время» от 16.03.2021 № 19, в Администрации города Рубцовска Алтайского края 13 апреля 2021 года, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссией по проведению торгов принято решение:

1. В связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 1 (пер. Обьездной, участок 6), Лоту № 3 (улица Гарнизонная, участок 32), Лоту № 5 (улица Энергетиков, участок 19), Лоту № 6 (улица Павлодарская, участок 11), Лоту № 9 (в 30 метрах юго-западнее здания по ул. Локомотивной, 39), Лоту № 10 (в 60 метрах юго-западнее здания гаража по Рабочему тракту, 20), Лоту № 11 (с восточной стороны территории по Угловскому тракту, 6), Лоту № 13 (проезд Малый, участок 23), Лоту № 15 (ул. Сельмашская, 1В), Лоту № 17 (Угловский тракт, участок 67 Ж) признать несостоявшимся.

2. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 2 (ул. Монтажных, 17), признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Широкову Ярославу Алексеевичу не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 1 434 (одна тысяча сорок три) рубля.

3. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 4 (пер. Озерный, 1), признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Цехмистрову Вячеславу Сергеевичу не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 6 805 (шесть тысяч восемьсот пять) рублей.

4. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 7 (в 45 метрах с юго-восточной стороны жилого дома № 22 по пер. Полюсному), признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Фатневу Татьяне Николаевне не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 688 (шестьсот восемьдесят восемь) рублей.

5. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 8 (проезд Кирпичного завода, участок 1А), признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Систенко Евгению Владимировичу не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 781 (семьсот восемьдесят один) рубль.

6. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 12 (пр. Ленина, 72), признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Хроян Назару Ерджановичу не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 132 924 (сто тридцать две тысячи девятьсот двадцать четыре) рубль.

7. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 14 (проезд Кооперативный, 10), признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Макрушову Сергею Анатольевичу не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 24 587 (двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей.

8. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по Лоту № 16 (ул. Громова, участок 3 Б), признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Косухину Сергею Васильевичу не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении

аукциона в сумме 44 173 (сорок четыре тысячи сто семьдесят три) рубля.

Протокол результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и будет размещен на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на сайте Администрации города: <http://rubtsovsk.org/>, а также в газете «Местное время».

**Администрация города Рубцовска Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.04.2021 № 954**

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
1.1. конкурсную документацию к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края (приложение 1);
1.2. смету расходов на представление конкурсной документации (приложение 2).

2. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края:

лот № 1 – ул. Комсомольская, 287, лот № 2 – ул. Харьковская, 17, лот № 3 – ул. Харьковская, 19, лот № 4 – ул. Комсомольская, 108, лот № 5 – ул. Комсомольская, 114, лот № 6 – ул. Комсомольская, 83, лот № 7 – ул. Комсомольская, 89, лот № 8 – ул. Комсомольская, 94, лот № 9 – пр. Ленина, 20, лот № 10 – ул. Октябрьская, 117, лот № 11 – ул. Октябрьская, 117а, лот № 12 – ул. Октябрьская, 78, лот № 13 – ул. Тракторная, 40а, лот № 14 – ул. Тракторная, 48а, лот № 15 – ул. Тракторная, 56а, лот № 16 – ул. Урицкого, 2, лот № 17 – пер. Школьный, 3, не позднее 45 дней со дня принятия решения о его проведении.

3. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – ул. Комсомольская, 287, лот № 2 – ул. Харьковская, 17, лот № 3 – ул. Харьковская, 19, лот № 4 – ул. Комсомольская, 108, лот № 5 – ул. Комсомольская, 114, лот № 6 – ул. Комсомольская, 83, лот № 7 – ул. Комсомольская, 89, лот № 8 – ул. Комсомольская, 94, лот № 9 – пр. Ленина, 20, лот № 10 – ул. Октябрьская, 117, лот № 11 – ул. Октябрьская, 117а, лот № 12 – ул. Октябрьская, 78, лот № 13 – ул. Тракторная, 40а, лот № 14 – ул. Тракторная, 48а, лот № 15 – ул. Тракторная, 56а, лот № 16 – ул. Урицкого, 2, лот № 17 – пер. Школьный, 3, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска, курирующего деятельность управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству.

Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

Приложение 1
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 14.04.2021 № 954

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1	Наименование организатора конкурса	Администрация города Рубцовска Алтайского края Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. Фактический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. Тел: (8385-57) 9-64-33 Контактное лицо: Жихарева Марина Николаевна, e-mail: zihareva@rubtsovsk.org
2	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 - ул. Комсомольская, 287; лот № 2 - ул. Харьковская, 17; лот № 3 - ул. Харьковская, 19; лот № 4 - ул. Комсомольская, 108; лот № 5 - ул. Комсомольская, 114; лот № 6 - ул. Комсомольская, 83; лот № 7 - ул. Комсомольская, 89; лот № 8 - ул. Комсомольская, 94; лот № 9 - пр. Ленина, 20; лот № 10 - ул. Октябрьская, 117; лот № 11 - ул. Октябрьская, 117а; лот № 12 - ул. Октябрьская, 78; лот № 13 - ул. Тракторная, 40а; лот № 14 - ул. Тракторная, 48а; лот № 15 - ул. Тракторная, 56а; лот № 16 - ул. Урицкого, 2; лот № 17 - пер. Школьный, 3
3	Характеристика объектов конкурса	Характеристика объекта конкурса приведена в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение 1 к конкурсной документации)
4	Срок действия договора управления многоквартирным домом, равный 3 годам. Условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца в случае, если:	Срок действия договора управления многоквартирным домом, равный 3 годам. Условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца в случае, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 ЖК РФ, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их исполнению; другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом
5	Стоимость работ и услуг в год	Адрес многоэтажного дома Стоимость основной услуги за 1 кв. м в год, руб. лот № 1 - ул. Комсомольская, 287; 183,36 лот № 2 - ул. Харьковская, 17; 144,12 лот № 3 - ул. Харьковская, 19; 129,24

5	Стоимость работ и услуг в год	<p>лот № 4 - ул. Комсомольская, 108; 181,08 лот № 5 - ул. Комсомольская, 114; 222,24 лот № 6 - ул. Комсомольская, 83; 162,48 лот № 7 - ул. Комсомольская, 89; 211,68 лот № 8 - ул. Комсомольская, 94; 162,72 лот № 9 - пр. Ленина, 20; 168,6 лот № 10 - ул. Октябрьская, 117; 193,8 лот № 11 - ул. Октябрьская, 117а; 219,48 лот № 12 - ул. Октябрьская, 78; 198,6 лот № 13 - ул. Тракторная, 40а; 144,12 лот № 14 - ул. Тракторная, 48а; 190,44 лот № 15 - ул. Тракторная, 56а; 131,76 лот № 16 - ул. Урицкого, 2; 148,68 лот № 17 - пер. Школьный, 3. 207,84</p>
6	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса	<p>Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, приведен в приложении 2 к конкурсной документации</p>
7	Требования к участникам (претендентам) конкурса	<p>1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; 5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента; 6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации; 7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсонабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>
8	Форма и состав заявки на участие в конкурсе	<p>Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, согласно приложению 3 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами по адресам: ул. Комсомольская, 287; ул. Харьковская, 17; ул. Харьковская, 19; ул. Комсомольская, 108; ул. Комсомольская, 114; ул. Комсомольская, 83; ул. Комсомольская, 89; ул. Комсомольская, 94; пр. Ленина, 20; ул. Октябрьская, 117; ул. Октябрьская, 117а; ул. Октябрьская, 78; ул. Тракторная, 40а; ул. Тракторная, 48а; ул. Тракторная, 56а; ул. Урицкого, 2; пер. Школьный, 3. Заявка на участие в конкурсе включает в себя: 1. Сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p>

		<p>копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги; 4. согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75; Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный настоящей конкурсной документацией срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке</p>																																		
9	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в пункте 10 конкурсной документации информационный счет. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, руб.:</p> <table border="1"> <tr><td>лот № 1 - ул. Комсомольская, 287;</td><td>474,41</td></tr> <tr><td>лот № 2 - ул. Харьковская, 17;</td><td>329,21</td></tr> <tr><td>лот № 3 - ул. Харьковская, 19;</td><td>298,53</td></tr> <tr><td>лот № 4 - ул. Комсомольская, 108;</td><td>304,35</td></tr> <tr><td>лот № 5 - ул. Комсомольская, 114;</td><td>389,35</td></tr> <tr><td>лот № 6 - ул. Комсомольская, 83;</td><td>545,55</td></tr> <tr><td>лот № 7 - ул. Комсомольская, 89;</td><td>720,86</td></tr> <tr><td>лот № 8 - ул. Комсомольская, 94;</td><td>289,57</td></tr> <tr><td>лот № 9 - пр. Ленина, 20;</td><td>435,37</td></tr> <tr><td>лот № 10 - ул. Октябрьская, 117;</td><td>2633,98</td></tr> <tr><td>лот № 11 - ул. Октябрьская, 117а;</td><td>3052,99</td></tr> <tr><td>лот № 12 - ул. Октябрьская, 78;</td><td>2800,81</td></tr> <tr><td>лот № 13 - ул. Тракторная, 40а;</td><td>250,67</td></tr> <tr><td>лот № 14 - ул. Тракторная, 48а;</td><td>338,90</td></tr> <tr><td>лот № 15 - ул. Тракторная, 56а;</td><td>227,69</td></tr> <tr><td>лот № 16 - ул. Урицкого, 2;</td><td>425,97</td></tr> <tr><td>лот № 17 - пер. Школьный, 3.</td><td>455,58</td></tr> </table>	лот № 1 - ул. Комсомольская, 287;	474,41	лот № 2 - ул. Харьковская, 17;	329,21	лот № 3 - ул. Харьковская, 19;	298,53	лот № 4 - ул. Комсомольская, 108;	304,35	лот № 5 - ул. Комсомольская, 114;	389,35	лот № 6 - ул. Комсомольская, 83;	545,55	лот № 7 - ул. Комсомольская, 89;	720,86	лот № 8 - ул. Комсомольская, 94;	289,57	лот № 9 - пр. Ленина, 20;	435,37	лот № 10 - ул. Октябрьская, 117;	2633,98	лот № 11 - ул. Октябрьская, 117а;	3052,99	лот № 12 - ул. Октябрьская, 78;	2800,81	лот № 13 - ул. Тракторная, 40а;	250,67	лот № 14 - ул. Тракторная, 48а;	338,90	лот № 15 - ул. Тракторная, 56а;	227,69	лот № 16 - ул. Урицкого, 2;	425,97	лот № 17 - пер. Школьный, 3.	455,58
лот № 1 - ул. Комсомольская, 287;	474,41																																			
лот № 2 - ул. Харьковская, 17;	329,21																																			
лот № 3 - ул. Харьковская, 19;	298,53																																			
лот № 4 - ул. Комсомольская, 108;	304,35																																			
лот № 5 - ул. Комсомольская, 114;	389,35																																			
лот № 6 - ул. Комсомольская, 83;	545,55																																			
лот № 7 - ул. Комсомольская, 89;	720,86																																			
лот № 8 - ул. Комсомольская, 94;	289,57																																			
лот № 9 - пр. Ленина, 20;	435,37																																			
лот № 10 - ул. Октябрьская, 117;	2633,98																																			
лот № 11 - ул. Октябрьская, 117а;	3052,99																																			
лот № 12 - ул. Октябрьская, 78;	2800,81																																			
лот № 13 - ул. Тракторная, 40а;	250,67																																			
лот № 14 - ул. Тракторная, 48а;	338,90																																			
лот № 15 - ул. Тракторная, 56а;	227,69																																			
лот № 16 - ул. Урицкого, 2;	425,97																																			
лот № 17 - пер. Школьный, 3.	455,58																																			
10	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств	<p>Получатель – УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовская Алтайского края л/с 05173011690) ИНН 2209011079 КПП 220901001 Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001 р/с 40302810501733006900 КБК 30330399040040000180 КТМО 01716000 Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, номер лота</p>																																		
11	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса	<p>Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по каждому лоту претендентами и другими заинтересованными лицами указан в приложении 4 к конкурсной документации. Каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса</p>																																		
12	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	<p>Согласно договору управления многоквартирным домом. При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за данные услуги определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>																																		
13	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом	<p>1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. 2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных до</p>																																		

		<p>говоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.</p> <p>5. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.</p> <p>6. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются</p>		<p>Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому.</p> <p>В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление</p>																																		
17	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги	<p>Согласно договору управления многоквартирным домом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Комсомольская, 287, ул. Харьковская, 17, ул. Харьковская, 19, ул. Комсомольская, 108,</p> <p>ул. Комсомольская, 114, ул. Комсомольская, 83, ул. Комсомольская, 89, ул. Комсомольская, 94, пр. Ленина, 20, ул. Октябрьская, 117, ул. Октябрьская, 117а, ул. Октябрьская, 78, ул. Тракторная, 40а, ул. Тракторная, 48а, ул. Тракторная, 56а, ул. Урицкого, 2, пер. Школьный, 3, имеет право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги</p>																																				
18	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе		<p>Со дня, следующего за днем размещения конкурсной документации на официальном сайте www.torgi.gov.ru, с 16.04.2021 года до 17.05.2021 года.</p> <p>Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33.</p> <p>Пн-пт с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00</p>																																			
19	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками		<p>Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39.</p> <p>Дата: 19.05.2021 года</p> <p>Время: 10 часов 30 минут (время местное)</p>																																			
20	Место и дата рассмотрения заявок		<p>Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39.</p> <p>Дата: 21.05.2021 года.</p> <p>Время: 10 часов 00 минут (время местное)</p>																																			
21	Дата и время проведения конкурса		<p>Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39.</p> <p>Дата: 26.05.2021 года.</p> <p>Время: 10 часов 00 минут (время местное)</p>																																			
22	Порядок проведения конкурса		<p>В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.</p> <p>Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.</p> <p>В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделал иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.</p> <p>При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.</p> <p>Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подшивается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.</p> <p>Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.</p> <p>При этом указывается в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.</p> <p>Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте http://torgi.gov.ru организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения</p>																																			
23	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств		<p>Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взымать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату</p>																																			
14	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.	<p>Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг</p>																																				
15	Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	<p>1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.</p> <p>2. Собственник помещения в многоквартирном доме имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями</p>																																				
16	Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом	<p>Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:</p> $Oou = K \times (Poi + Pku),$ <p>где:</p> <p>Oou - размер обеспечения исполнения обязательств;</p> <p>K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;</p> <p>Poi - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;</p> <p>Pku - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств для управления многоквартирными домами составляет, руб.:</p> <table border="1"> <tr><td>лот № 1 - ул. Комсомольская, 287;</td><td>17741,07</td></tr> <tr><td>лот № 2 - ул. Харьковская, 17;</td><td>17792,95</td></tr> <tr><td>лот № 3 - ул. Харьковская, 19;</td><td>20361,7</td></tr> <tr><td>лот № 4 - ул. Комсомольская, 108;</td><td>16285,37</td></tr> <tr><td>лот № 5 - ул. Комсомольская, 114;</td><td>19155,07</td></tr> <tr><td>лот № 6 - ул. Комсомольская, 83;</td><td>25418,04</td></tr> <tr><td>лот № 7 - ул. Комсомольская, 89;</td><td>25583,27</td></tr> <tr><td>лот № 8 - ул. Комсомольская, 94;</td><td>15044,44</td></tr> <tr><td>лот № 9 - пр. Ленина, 20;</td><td>21993,18</td></tr> <tr><td>лот № 10 - ул. Октябрьская, 117;</td><td>115455,25</td></tr> <tr><td>лот № 11 - ул. Октябрьская, 117а;</td><td>107671</td></tr> <tr><td>лот № 12 - ул. Октябрьская, 78;</td><td>101855,8</td></tr> <tr><td>лот № 13 - ул. Тракторная, 40а;</td><td>13661,31</td></tr> <tr><td>лот № 14 - ул. Тракторная, 48а;</td><td>17666,59</td></tr> <tr><td>лот № 15 - ул. Тракторная, 56а;</td><td>11308,22</td></tr> <tr><td>лот № 16 - ул. Урицкого, 2;</td><td>14674,9</td></tr> <tr><td>лот № 17 - пер. Школьный, 3.</td><td>19429,2</td></tr> </table> <p>Договор заключается только после предоставления победителем конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию).</p> <p>Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.</p> <p>Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – в течении 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.</p>	лот № 1 - ул. Комсомольская, 287;	17741,07	лот № 2 - ул. Харьковская, 17;	17792,95	лот № 3 - ул. Харьковская, 19;	20361,7	лот № 4 - ул. Комсомольская, 108;	16285,37	лот № 5 - ул. Комсомольская, 114;	19155,07	лот № 6 - ул. Комсомольская, 83;	25418,04	лот № 7 - ул. Комсомольская, 89;	25583,27	лот № 8 - ул. Комсомольская, 94;	15044,44	лот № 9 - пр. Ленина, 20;	21993,18	лот № 10 - ул. Октябрьская, 117;	115455,25	лот № 11 - ул. Октябрьская, 117а;	107671	лот № 12 - ул. Октябрьская, 78;	101855,8	лот № 13 - ул. Тракторная, 40а;	13661,31	лот № 14 - ул. Тракторная, 48а;	17666,59	лот № 15 - ул. Тракторная, 56а;	11308,22	лот № 16 - ул. Урицкого, 2;	14674,9	лот № 17 - пер. Школьный, 3.	19429,2		
лот № 1 - ул. Комсомольская, 287;	17741,07																																					
лот № 2 - ул. Харьковская, 17;	17792,95																																					
лот № 3 - ул. Харьковская, 19;	20361,7																																					
лот № 4 - ул. Комсомольская, 108;	16285,37																																					
лот № 5 - ул. Комсомольская, 114;	19155,07																																					
лот № 6 - ул. Комсомольская, 83;	25418,04																																					
лот № 7 - ул. Комсомольская, 89;	25583,27																																					
лот № 8 - ул. Комсомольская, 94;	15044,44																																					
лот № 9 - пр. Ленина, 20;	21993,18																																					
лот № 10 - ул. Октябрьская, 117;	115455,25																																					
лот № 11 - ул. Октябрьская, 117а;	107671																																					
лот № 12 - ул. Октябрьская, 78;	101855,8																																					
лот № 13 - ул. Тракторная, 40а;	13661,31																																					
лот № 14 - ул. Тракторная, 48а;	17666,59																																					
лот № 15 - ул. Тракторная, 56а;	11308,22																																					
лот № 16 - ул. Урицкого, 2;	14674,9																																					
лот № 17 - пер. Школьный, 3.	19429,2																																					

24	Порядок уведомления всех собственников помещений об условиях договора управления многоквартирным домом	Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75
----	--	---

А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

Приложение 1
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска
О.Г.Обухович
658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130
тел.: (8385-57)9-64-22, obuhovich@rubtsovsk.org

« ____ » _____ 2021 г

**Лот № 1
АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Комсомольская, 287 _____
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки _многоквартирный жилой дом _____
- Год постройки 1961
- Степень износа по данным государственного технического учета - %
- Степень фактического износа - %
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды _нет
- Наличие мезонина _нет
- Количество квартир 16
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2516 куб. м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лестничными клетками 621 кв. м;
 - жилых помещений (общая площадь квартир) 427 кв. м;
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ____ кв. м;
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ____ кв. м.
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 49 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров _нет_ кв. м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _нет_ кв. м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2735 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонный	Удовл
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл
3. Перегородки	Деревянные	Удов
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные, железобетонные	Удовл
5. Крыша	Шифер	Удовл
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные, филенчатые	Удовл
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная- штукатурка, побелка	Удовл Удовл
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть отсутствуют эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть центральное	Удовл Удовл Удовл Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2021 г.
М.П.

**Лот № 2
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Харьковская, 17 _____
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки _многоквартирный жилой дом _____
- Год постройки 1958
- Степень износа по данным государственного технического учета - %
- Степень фактического износа - %
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды _нет
- Наличие мезонина _нет
- Количество квартир 16
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2083,2 куб. м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лестничными клетками 548,21 кв. м;
 - жилых помещений (общая площадь квартир) 548,21 кв. м;
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ____ кв. м;
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ____ кв. м.
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 60 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров _нет_ кв. м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _нет_ кв. м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1241 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонный	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовл.
3. Перегородки	Деревянные	удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Обычные - деревянные по деревянным балкам	Удовл)
5. Крыша	Шифер, четырехскатная	удовл (требуется ремонт)
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Неудовл (прогибы, просадки, разрушение пола)
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные, филенчатые	Неудовл (поражены гнилью) Неудовл
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная- штукатурка, побелка	Неудовл (выпучивание и отпадание) Неудовл (отслаивание, загрязнение)
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть отсутствуют эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть центральное	удовл удовл удовл удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2021 г.
М.П.

**Лот № 3
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Харьковская, 19 _____
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки _многоквартирный жилой дом _____
- Год постройки 1959
- Степень износа по данным государственного технического учета - %
- Степень фактического износа - %
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: распоряжение Администрации города Рубцовска Алтайского края от 12.09.2014 №571-р
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды _нет
- Наличие мезонина _нет
- Количество квартир 16
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2329 куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 597,3 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 549,3 кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ___ кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ___ кв. м.
 20. Количество лестниц 2 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 48 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров _нет_ кв. м.
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _нет_ кв. м.
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1259 кв. м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонный	Неудовл. (разрушение, выпучивание полов и стен)
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неудовл. (разрушение кладки, заметное искривление стен)
3. Перегородки	Деревянные	Неудовл. (выпучивание и заметное отклонение от вертикали)
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Обычные - деревянные по деревянным балкам	Удовл (продольные и диагональные трещины)
5. Крыша	Шифер, четырехскатная	Неудовл (отколы, трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке)
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	Неудовл (прогибы, просадки, разрушение пола)
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные, филенчатые	Неудовл (поражены гнилью) Неудовл.(обвязка полотен повреждена)
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная- штукатурка, побелка	Неудовл (выпучивание и отпадение) Неудовл (отслаивание, загрязнение)
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть отсутствуют эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть центральное	Неудовл (оголение проводов) Неудовл Неудовл Неудовл.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
 « ___ » _____ 2021 г.
 М.П.

Лот № 4
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 108
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:020718:23
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
 4. Год постройки 1963 год
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
 6. Степень фактического износа нет %
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 3
 10. Наличие подвала нет
 11. Наличие цокольного этажа _нет
 12. Наличие мансарды _нет
 13. Наличие мезонина _нет
 14. Количество квартир 12
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет
 18. Строительный объем 1815,21 куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 403,38 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) _403,38 кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _0_ кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
 20. Количество лестниц _1_ шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ___61,06_ кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров _0_ кв. м.
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 956 кв. м.
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _нет_____
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный есть есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
 « ___ » _____ 2021 г.

Лот № 5
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 114
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
 4. Год постройки 1962 год
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
 6. Степень фактического износа нет %
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 3
 10. Наличие подвала нет
 11. Наличие цокольного этажа _нет
 12. Наличие мансарды _нет
 13. Наличие мезонина _нет
 14. Количество квартир 12
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет
 18. Строительный объем _1890_ куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 420,46 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) _416,60 кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _0_ кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
 20. Количество лестниц _1_ шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 28,6 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров _0_ кв. м.
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3211,6 кв. м.
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _нет_____
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800 мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений

7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный есть есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2021 г.
М.П.

Лот № 6
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 89
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1966 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа нет %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа _нет
12. Наличие мансарды _нет
13. Наличие мезонина _нет_
14. Количество квартир 23
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
18. Строительный объем _3635,51_ куб. м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 807,89 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _763,85_ кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 43 кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
20. Количество лестниц _2_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 81,7 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _0_ кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2819,6 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _нет_
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800 мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные,	есть	

электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный есть есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2021 г.
М.П.

Лот № 7
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 89
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1966 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа нет %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа _нет
12. Наличие мансарды _нет
13. Наличие мезонина _нет_
14. Количество квартир 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
18. Строительный объем _3269,24_ куб. м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 817,3 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _744,3_ кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 73 кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
20. Количество лестниц _2_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 66,2 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _0_ кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4580,6 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _нет_
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный есть есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2021 г.
М.П.

**Лот № 8
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 94
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1966 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа нет %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа _нет
12. Наличие мансарды _нет
13. Наличие мезонина _нет
14. Количество квартир 11
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
18. Строительный объем 1708,40 куб. м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 427,10 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 385,68 кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,30 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1295 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _нет_
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800 мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный есть есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии

А.С.Торгов

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2021 г.
М.П.

**Лот № 9
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, пр-т Ленина, дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1956 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа нет %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа _нет
12. Наличие мансарды _нет
13. Наличие мезонина _нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
18. Строительный объем 2479 куб. м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 619,75 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 619,75 кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 62,9 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2354,2 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии

А.С.Торгов

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2021 г.
М.П.

**Лот № 10
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Октябрьская, 117
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа нет %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала _да_
11. Наличие цокольного этажа _нет
12. Наличие мансарды _нет
13. Наличие мезонина _нет
14. Количество квартир 139
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
18. Строительный объем 13344,9 куб. м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3812,83 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3156,43 кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 656,4 кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 138,02 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5000 кв. м.

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Удовл.
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 2021 г.

М.П.

Лот № 11

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Октябрьская, 117а
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
 4. Год постройки 1965 год
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
 6. Степень фактического износа нет %
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 5
 10. Наличие подвала да
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды нет
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир 148
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
 18. Строительный объем 13344,9 куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 3338,42 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3156,16 кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 36,5 кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
 20. Количество лестниц 3 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 137,88 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5000 кв. м.
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл., основание – деревянный каркас с обрешеткой	Удовл.

6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии

А.С.Торгов

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 2021 г.

М.П.

Лот № 12

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Октябрьская, 78
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
 4. Год постройки 1970 год
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
 6. Степень фактического износа нет %
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 5
 10. Наличие подвала да
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды нет
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир 148
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
 18. Строительный объем 13344,9 куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 3384,67 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3287,59 кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
 20. Количество лестниц 3 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 174,2 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4040 кв. м.
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Удовл.
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование	есть есть есть	

сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ___ » _____ 2021 г.
М.П.

**Лот № 13
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная дом 40А
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1963 год
- Степень износа по данным государственного технического учета 0%
- Степень фактического износа нет %
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

- Количество этажей 3
- Наличие подвала 0
- Наличие цокольного этажа _нет
- Наличие мансарды _нет
- Наличие мезонина _нет
- Количество квартир _12_
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
- Строительный объем _1461_ куб. м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 417,43 кв. м;
 - жилых помещений (общая площадь квартир) _417,43 кв. м;
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _0_ кв. м;
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _ кв. м.
- Количество лестниц _1 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 33,8 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров _0_ кв. м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1291 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ___ » _____ 2021 г.
М.П.

**Лот № 14
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, дом 48А
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1963 год
- Степень износа по данным государственного технического учета 0%
- Степень фактического износа нет %
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

- Количество этажей 3
- Наличие подвала 0
- Наличие цокольного этажа _нет
- Наличие мансарды _нет
- Наличие мезонина _нет
- Количество квартир _12_
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
- Строительный объем _1494_ куб. м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 427,09 кв. м;
 - жилых помещений (общая площадь квартир) _426,10 кв. м;
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _0_ кв. м;
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _ кв. м.
- Количество лестниц _1 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,30 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров _0_ кв. м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2550 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ___ » _____ 2021 г.
М.П.

**Лот № 15
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная дом 56А
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1962 год
- Степень износа по данным государственного технического учета 0%
- Степень фактического износа нет %
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

- Количество этажей 3
- Наличие подвала 0
- Наличие цокольного этажа _нет

12. Наличие мансарды _нет
 13. Наличие мезонина _нет_
 14. Количество квартир _8_
 15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
 18. Строительный объем _1454,36_ куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 415,53 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) _276,23_ кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 139,3 кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __ кв. м.
 20. Количество лестниц _1_ шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,24 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров __0__ кв. м.
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2399 кв. м.
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии А.С.Торгов

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

 « ____ » _____ 2021 г.
 М.П.

Акт № 16 АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Урицкого дом 2
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
 4. Год постройки 1950 год
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
 6. Степень фактического износа нет %
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 2
 10. Наличие подвала 0
 11. Наличие цокольного этажа _нет
 12. Наличие мансарды _нет
 13. Наличие мезонина _нет_
 14. Количество квартир _7_
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
 18. Строительный объем _3818,8_ куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 954,7 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) _422,10_ кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _266,3_ кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __ кв. м.
 20. Количество лестниц _2_ шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 60 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров __0__ кв. м.
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома 1913 кв. м.

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии А.С.Торгов

(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

 « ____ » _____ 2021 г.
 М.П.

Лот № 17 АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, пер. Школьный дом 3
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
 4. Год постройки 1949 год
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
 6. Степень фактического износа нет %
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 2
 10. Наличие подвала 0
 11. Наличие цокольного этажа _нет
 12. Наличие мансарды _нет
 13. Наличие мезонина _нет_
 14. Количество квартир _8_
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
 18. Строительный объем _2630_ куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 526,07 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) _523,53_ кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __0__ кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __ кв. м.
 20. Количество лестниц _2_ шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,9 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров __0__ кв. м.
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2168 кв. м.
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений

5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений
--	---	-------------------------

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**
(должность, Ф.И.О. руководителя уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2021 г.
М.П.

Приложение 2 к конкурсной документации
УТВЕРЖДАЮ: Заместитель Главы Администрации города Рубцовска О.Г. Обухович
658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130 тел.: (8385-57)9-64-23, obuhovich@rubtsovsk.org
«___» _____ 2021 г.

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД									
				ул. Комсомольская, 287	ул. Харьковская, 17	ул. Харьковская, 19	ул. Комсомольская, 108	ул. Комсомольская, 114	ул. Комсомольская, 85	ул. Комсомольская, 89	ул. Комсомольская, 94	пр. Ленина, 20	
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	15,28	12,01	10,77	15,09	18,52	13,54	17,64	13,56	14,05	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0	0	0	0	0	0	0			
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0								
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0	0								
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0	0								
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0								
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0								
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0	0								
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0								
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0								
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	х	х	1,40	0,63	0,64	0,64	0,63	0,61	0,64	0,63	0,53	
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,28	0,31	0,31	0,32	0,31	0,3	0,32	0,31	0,21	
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0,8	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,32	0,32	0,33	0,32	0,32	0,31	0,32	0,32	0,32	
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	13,88	11,38	10,13	14,45	17,89	12,93	17,00	12,93	13,52	
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	6,13	6,93	5,65	9,32	4,49	6,40	6,26	6,49	6,32	
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	3,42	4,74	3,78	6,55	2,97	4,38	4,24	4,42	4,39	
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств	1 раз в год	1	0,5	0,57	0,57	0,52	0,5	0,52	0,56	0,55	0,42	
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	1,17	1,62	1,3	2,25	1,02	1,5	1,46	1,52	1,51	
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0,8	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0,24	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х	6,20	3,29	3,33	3,37	10,68	4,90	8,57	4,73	5,37	
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,36	0,18	0,19	0,19	0,63	0,28	0,5	0,27	0,31	
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,64	0,33	0,34	0,35	1,12	0,51	0,90	0,49	0,55	

1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,17	0,19	0,19	0,13	0,13	0,13	0,14	0,14	0,17
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,67	0,35	0,35	0,36	1,18	0,53	0,94	0,51	0,58
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	3,83	1,97	1,99	2,06	6,7	3,03	5,35	2,92	3,3
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,53	0,27	0,27	0,28	0,92	0,42	0,74	0,4	0,46
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	0,85	0,46	0,46	1,07	2,03	0,97	1,48	1,02	1,14
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	0,82	0,42	0,42	0,44	1,43	0,65	1,14	0,62	0,71
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0,6	0,57	0,29	0,31	0,37	0,4
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,03	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			0,66	0,66	0,65	0,65	0,65	0,62	0,65	0,65	0,65
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,66	0,66	0,65	0,65	0,65	0,62	0,65	0,65	0,65

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД								
				Ул. Октябрьская, 117	Ул. Октябрьская, 117а	Ул. Октябрьская, 78	Ул. Тракторная, 40а	Ул. Тракторная, 48а	Ул. Тракторная, 56а	Ул. Урицкого, 2	Пер. Школьный, 3	
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	16,15	18,29	16,55	12,01	15,87	10,98	12,39	17,32	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	х	х	1,09	1,28	1,28	0,92	0,90	1,05	1,06	0,78	
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,39	0,47	0,47	0,31	0,3	0,31	0,11	0,16	
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0,28	0,31	0,31	0	0	0	0,52	0	
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,27	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,2	0,32	
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,15	0,18	0,18	0,29	0,28	0,42	0,23	0,3	
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	15,06	17,01	15,27	11,09	14,97	9,93	11,33	16,54	
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	6,80	7,64	7,50	5,09	4,50	5,04	6,18	8,69	
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	2,09	2,33	2,23	3,5	3,07	3,32	3,77	6,03	
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств)	1 раз в год	1	3,62	4,09	4,08	0,39	0,38	0,58	0,45	0,59	
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,02	0,02	0,02	0	0	0	0	0	
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	0,71	0,8	0,77	1,2	1,05	1,14	1,29	2,07	
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0,28	0,31	0,31	0	0	0	0,52	0	
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0,08	0,09	0,09	0	0	0	0,15	0	
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х	2,46	2,78	2,25	4,36	8,29	3,45	3,95	5,87	
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0	0	0	0	0	0	0	0	

1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,14	0,16	0,13	0,25	0,48	0,19	0,23	0,34
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,26	0,29	0,23	0,45	0,87	0,35	0,41	0,60
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,06	0,07	0,07	0,13	0,12	0,19	0,15	0,2
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,27	0,3	0,24	0,47	0,91	0,36	0,42	0,63
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	1,52	1,72	1,39	2,69	5,19	2,07	2,41	3,6
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,21	0,24	0,19	0,37	0,72	0,29	0,33	0,5
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	5,22	5,90	4,83	0,95	1,49	0,75	0,77	1,28
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	2,43	2,75	2,21	0,57	1,11	0,44	0,52	0,77
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	2,78	3,14	2,6	0,35	0,35	0,27	0,22	0,47
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03	0,04	0,03	0,04
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,04
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,04
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			0,54	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,40	0,66
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,54	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,40	0,66

*Приложение 3
к конкурсной документации*

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

Заявка
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)
заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)
Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет: _____

(реквизиты банковского счета)

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) (ф.и.о.)
« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

*Приложение 4
к конкурсной документации*

2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

Настоящим _____
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

даёт согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 утверждения Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

К заявке прилагаются следующие документы:
1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения

График и порядок проведения осмотров объекта конкурса

Дата	Время проведения осмотра	Адреса домов
16.04.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	ул. Комсомольская, 287 ул. Харьковская, 17 ул. Харьковская, 19 ул. Комсомольская, 108
19.04.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	ул. Комсомольская, 114 ул. Комсомольская, 83 ул. Комсомольская, 89 ул. Комсомольская, 94
20.04.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	пр. Ленина, 20 ул. Октябрьская, 117 ул. Октябрьская, 117а ул. Октябрьская, 78
21.04.2021	10:00 11:00 14:00 15:00 16:00	ул. Тракторная, 40а ул. Тракторная, 48а ул. Тракторная, 56а ул. Урицкого, 2 пер. Школьный, 3
23.04.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	ул. Комсомольская, 287 ул. Харьковская, 17 ул. Харьковская, 19 ул. Комсомольская, 108
26.04.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	ул. Комсомольская, 114 ул. Комсомольская, 83 ул. Комсомольская, 89 ул. Комсомольская, 94
27.04.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	пр. Ленина, 20 ул. Октябрьская, 117 ул. Октябрьская, 117а ул. Октябрьская, 78
28.04.2021	10:00 11:00 14:00 15:00 16:00	ул. Тракторная, 40а ул. Тракторная, 48а ул. Тракторная, 56а ул. Урицкого, 2 пер. Школьный, 3
30.04.2021	10:00 1:00 14:00 15:00	ул. Комсомольская, 287 ул. Харьковская, 17 ул. Харьковская, 19 ул. Комсомольская, 108
04.05.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	ул. Комсомольская, 114 ул. Комсомольская, 83 ул. Комсомольская, 89 ул. Комсомольская, 94

05.05.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	пр. Ленина, 20 ул. Октябрьская, 117 ул. Октябрьская, 117а ул. Октябрьская, 78
06.05.2021	10:00 11:00 14:00 15:00 16:00	ул. Тракторная, 40а ул. Тракторная, 48а ул. Тракторная, 56а ул. Урицкого, 2 пер. Школьный, 3
07.05.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	ул. Комсомольская, 287 ул. Харьковская, 17 ул. Харьковская, 19 ул. Комсомольская, 108
11.05.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	ул. Комсомольская, 114 ул. Комсомольская, 83 ул. Комсомольская, 89 ул. Комсомольская, 94
12.05.2021	10:00 11:00 14:00 15:00	пр. Ленина, 20 ул. Октябрьская, 117 ул. Октябрьская, 117а ул. Октябрьская, 78
13.05.2021	10:00 11:00 14:00 15:00 16:00	ул. Тракторная, 40а ул. Тракторная, 48а ул. Тракторная, 56а ул. Урицкого, 2 пер. Школьный, 3

Приложение 5
к конкурсной документации

**РАСПИСКА
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом**

Настоящая расписка выдана претенденту

_____ (наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)
в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75,

_____ (наименование организатора конкурса)
принял(а) от него(нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

_____ (адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " _____ " _____ 2021 г. в

_____ (наименование документа, в котором регистрируется заявка)
под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

_____ (должность)

_____ (подпись ФИО)

« _____ » _____ 2021 г.

Приложение 6
к конкурсной документации

**Проект договора управления многоквартирным домом
(между управляющей организацией и собственником помещения)**

г. Рубцовск « _____ » _____ 2021

_____ именуем _____ в
дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____ действующего
на основании _____, с одной стороны, и
_____, являющ _____ собственником(ами) жилого (нежилого) помещения № _____, общей
площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м в многоквартирном доме по
адресу: _____ (далее - Многоквартирный дом) на основании
_____, № _____ от « _____ », выданного _____
_____, или представитель собственника в лице _____ дей-
ствующего в соответствии с полномочиями, основанными на доверенности от « _____ » _____,
именуем _____ в дальнейшем «Собственник», совместно именуемые далее «Стороны», заключили на-
стоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Термины, используемые в договоре

1.1. Помещение – часть многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

1.2. Общее имущество – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым помещением, находящееся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. В состав Общего имущества входят обслуживающие более одного помещения в многоквартирном доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; сформированный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (приложение 1 настоящему к договору).

1.3. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____, _____ общей площадью _____ кв. м. – недвижимое имущество, включающее земельный участок в установленных границах и расположенный на нем жилой дом.

1.4. Собственник – субъект гражданского права, право собственности, которого на жилое помеще-
ние в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке (далее – Собственник).

1.5. Потребитель – Собственник и/или Наниматель помещения, у которого имеются отвечаю-
щие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединен-
ные к сетям Ресурсоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование (далее –
Потребитель).

1.6. Наниматель – физические лица и члены их семей, занимающие жилое помещение по дого-
вору социального найма, либо по договору найма специализированного жилого помещения, при-
надлежащего Собственнику (далее – Наниматель).

1.7. Коммунальные услуги – предоставляемые потребителям услуги электроснабжения, холод-
ного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

1.8. Содержание – обслуживание общего имущества, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в многоквартирном доме, а также организация сбора и вы-
воза твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными нормативными правовыми актами и перечнем связанных с таким содержанием работ и услуг.

1.9. Текущий ремонт – ремонт общего имущества в многоквартирном доме, общих коммуника-
ций, технических устройств и технических помещений в многоквартирном доме, объектов придо-
мовой территории в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами перечнем ремонтных работ.

1.10. Управление многоквартирным домом – совершение юридически значимых и иных дей-
ствий, направленных на обеспечение содержания, текущего и капитального ремонта общего иму-
щества в многоквартирном доме, а так же организация обеспечения коммунальными и прочими

услугами в интересах собственников помещений как потребителей жилищных, коммунальных и прочих услуг.

1.11. Ресурсоснабжающие организации – организации, предоставляющие коммунальные услу-
ги.

1.12. Управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой
формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартир-
ным домом (далее – Управляющая организация).

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Управляющая организация, которой предоставлена лицензия на
осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами по заданию Собственника
обязуется осуществлять управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: _____
_____ общей площадью _____ кв. м, а именно:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и сохранности обще-
го имущества многоквартирного дома.

2.1.2. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартир-
ного дома.

2.1.3. Совершать фактические и юридические действия по управлению многоквартирным до-
мом.

Настоящий договор заключен на основании протокола открытого конкурса

№ _____ от _____.

2.2. Управление многоквартирным домом – совокупность фактических и юридических дей-
ствий:

2.2.1. Заключение договоров со сторонними организациями на оказание услуг, выполнение ра-
бот, приобретение оборудования, материалов, необходимых для поддержания общего имущества
многоквартирного дома в надлежащем состоянии, приобретение имущества во временное владе-
ние и пользование.

2.2.2. Организация процесса выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.2.3. Контроль за надлежащим предоставлением коммунальных услуг, а также за обеспечением
ресурсоснабжающими организациями надлежащего технического состояния и безопасности экс-
плуатируемых энергетических сетей.

2.2.4. Открытие и ведение отдельного лицевого счета на многоквартирный дом.

2.2.5. Выставление Собственнику (Нанимателю) расчетных документов за оказываемые услуги
и выполняемые работы.

2.2.6. Контроль за своевременным внесением Собственником (Нанимателем) установленных
обязательных платежей и взносов.

2.2.7. Ведение технической, бухгалтерской, статистической и прочей документации, связанной
с выполнением работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
дома.

2.2.8. Ведение реестра Собственников (Нанимателей).

2.2.9. Составление сметы доходов и расходов на соответствующий год и отчета о финансово-
хозяйственной деятельности.

2.2.10. Учет и хранение договоров управления многоквартирным домом, других гражданско-
правовых договоров.

2.2.11. Представление интересов Собственника (Нанимателя) в органах государственной вла-
сти, органах местного самоуправления, учреждениях, организациях по вопросам содержания, те-
кущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления ком-
мунальных услуг.

2.2.12. Осуществление контроля за целевым использованием жилых и нежилых помещений и
применение мер, предусмотренных действующим законодательством, в случае использования по-
мещений не по назначению.

2.2.13. Организационное содействие при проведении общих собраний Собственников
(Нанимателей) многоквартирных домов.

2.2.14. Совершение других действий, направленных на обеспечение благоприятных и безопас-
ных условий проживания граждан, сохранности многоквартирного дома.

2.3. Собственник (Наниматель) жилого помещения поручает Управляющей организации от име-
ни Собственника заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, необходимых для
содержания общего имущества многоквартирных домов.

2.4. Работы и услуги, составляющие предмет настоящего договора могут выполняться и оказы-
ваться как лично Управляющей организацией, так и с привлечением третьих лиц без согласования с
Собственником (Нанимателем). При этом Управляющая организация несет полную ответственность
за своевременность и качество выполняемых и оказываемых третьими лицами работ и услуг.

2.5. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квар-
тирным является:

- по электрооборудованию – отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети;
- по инженерным сетям водоснабжения – приборы учета;
- по системе теплоснабжения – приборы учета;
- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию, текущему ремонту, обеспечению
сохранности общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего
Договора и правилами, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами, по-
становлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному ком-
плексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищно-
го фонда», надлежащего качества в соответствии с требованиями и параметрами, установленными
действующим законодательством.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ и оказание услуг в соответствии с предметом договора са-
мостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц.

3.1.3. Обеспечивать возможность получения Собственником (Нанимателем), коммунальных
услуг путем надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования, относящихся к общему
имуществу многоквартирного дома.

3.1.4. Контролировать качество поставляемых коммунальных услуг. Выявлять и фиксировать
факты предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превы-
шающими установленную продолжительность.

3.1.5. Регулярно вести учет и фиксировать следующие параметры предоставляемых коммуналь-
ных услуг:

- холодное водоснабжение: давление на вводе в многоквартирный дом;
- центральное отопление: давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе, тем-
пература теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе, после смешения;
- температура воздуха в жилом помещении (замер выполняется по соответствующей заявке
Собственника (Нанимателя));
- электроснабжение: напряжение на вводе в многоквартирный дом (распределительный узел
энергоснабжения).

3.1.6. Регулярно вести учет и фиксировать параметры предоставляемых услуг по сбору и вывозу
твердых бытовых отходов, объем вывозимых отходов и соответствие графику вывоза отходов.

3.1.7. Составлять и оформлять в надлежащем порядке соответствующие акты нарушения каче-
ства или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выпол-
нении работ. Привлекать при необходимости для участия в составлении актов поставщиков соот-
ветствующих видов услуг.

3.1.8. Обеспечить на основании соответствующих актов нарушения качества или превышения
установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ соразмер-
ное уменьшение сумм оплаты собственника за недопоставленные или не оказанные услуги или
работы.

3.1.9. Обеспечивать своевременное проведение плановой (внеплановой) инвентаризации мно-
гоквартирного дома.

3.1.10. Составлять и обеспечивать выполнение графиков плановых (весенних и осенних) осмот-
ров и внеплановых обследований (осмотров) общего имущества многоквартирного дома. Вести
журнал регистрации результатов осмотров (обследований) и учет выполненных объемов работ на
каждом элементе (виде инженерного оборудования) многоквартирного дома. При необходимости
или по требованию Собственника (Нанимателя) составлять дефектные ведомости на неисправно-
сти элементов общего имущества дома.

3.1.11. По заявке Собственника (Нанимателя), переданной в устной или письменной форме, обе-
спечить прибытие специалистов, которые обязаны принять меры в соответствии с настоящим до-
говором. Специалисты обязаны прибыть в срок не более трех рабочих дней.

3.1.12. Обеспечить сбор платежей Собственника (Нанимателя) за предоставленные по настоя-
щему договору работы и услуги.

3.1.13. Согласовывать с Собственником (Нанимателем) условия установки в помещениях и под-
ключения различного вида инженерного оборудования индивидуального пользования, указывать
точку подключения, сообщать об иных условиях, выполнение которых необходимо для подклю-
чения, контролировать выполнение этих условий.

3.1.14. Своевременно доводить до Собственников информацию о необходимости проведения
общего собрания при возникновении вопросов, решения по которым могут быть приняты согласно
действующему законодательству только общим собранием Собственников помещений.

3.1.15. Обеспечивать сохранность общего имущества многоквартирных домов, полученного по

осуществляемую Управляющими организациями.

6. Форс-мажор

6.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Ответственность сторон.

7.1. Если Общим собранием Собственников помещений многоквартирного дома работа Управляющей организации признается неудовлетворительной, Управляющей организации выносятся предупреждение и устанавливается срок для улучшения работы.

7.2. Стороны настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Ответственность Собственника (Нанимателя) помещения:

7.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги с Собственника (Нанимателя) взимается пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

7.3.2. В случае порчи или повреждения мест общего пользования, инженерных систем и оборудования, имущества придомовой территории, Собственник (Наниматель) несет материальную ответственность в объеме причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Ответственность Управляющей организации:

7.4.1. Управляющая организация несет ответственность в виде:

а) возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Собственника (Нанимателя), в результате неисполнения Управляющей организацией настоящего договора, а также действующего законодательства Российской Федерации;

б) возмещения убытков, причиненных невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств.

7.4.2. При обнаружении существенных недостатков выполненной работы по содержанию имущества многоквартирного дома Собственник вправе потребовать повторного выполнения работы (оказания услуги).

8. Изменение договора и разрешение споров

8.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных действующим законодательством.

9. Расторжение договора

9.1. Изменение и расторжение настоящего договора, заключенного по результатам открытого конкурса, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.2. Все изменения по договору оформляются дополнительными соглашениями, которые с момента подписания становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. При расторжении договора учетная, расчетная, бухгалтерская, техническая документация, материальные ценности передаются лицу, назначенному общим собранием Собственников, или новой Управляющей организации.

9.4. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение одного месяца с момента расторжения договора.

10. Срок действия договора.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами сроком на 3 года.

10.2. Срок начала выполнения Управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств:

срок начала выполнения Управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления Собственнику помещения в многоквартирном доме подписанных Управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с Собственников (Нанимателей) помещений в многоквартирном доме плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и настоящим договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств.

10.3. При отсутствии письменного заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора, за месяц до окончания срока его действия, настоящий договор считается продленным на три месяца и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором, если:

большинство Собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество Собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая Управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная организатором конкурса для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

11. Реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация: Собственник:

« _____ » _____

» _____ (ФИО))

(адрес) _____ (адрес)

ИНН/КПП _____ (адрес)

р/с _____ Паспорт _____, выдан

БИК _____

к/с _____

Контактный телефон _____ (_____)

Директор: _____ (_____)

Приложение 1

к договору от « _____ » _____ 2021

Состав

общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

В соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества многоквартирного дома включаются:

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (инженерное оборудование).

2. Конструкция кровли.

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие

стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, иные ограждающие несущие конструкции).

4. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции).

5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

6. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая тепловой и водоразборный пункт, предназначенный для обслуживания многоквартирного дома, детская площадка, расположенная в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8. Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

9. Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

10. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющая организация: Собственник:

« _____ » _____

» _____ (ФИО))

(адрес) _____ (адрес)

ИНН/КПП _____ (адрес)

р/с _____ Паспорт _____, выдан

БИК _____

к/с _____

Контактный телефон _____ (_____)

Директор: _____ (_____)

Приложение 2

к договору от « _____ » _____ 2021

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией

Содержание жилья.
Электрическая энергия (электроснабжение).
Горячее водоснабжение.
Холодное водоснабжение.
Водоотведение.
Теплоснабжение.

Приложение 2

к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края

от 14.04.2021 № 954

СМЕТА РАСХОДОВ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Цена 1 страницы пакета документации – 3,0 рубля.

Количество страниц – 103 шт.

стоимость пакета документации – 309 рублей.

Почтовые расходы на доставку пакета документации – 150 рублей.

А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска

22 апреля 2021 года в 09-00 в зале заседаний Администрации города состоится пятидесятилетняя очередная сессия Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края 7 созыва. В проект повестки включены следующие вопросы:

1. О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.10.2019 № 352 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».
2. О внесении изменения в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.08.2008 № 771 «Об утверждении Положения о введении земельного налога на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края».

И другие вопросы.

Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

ОБЩЕСТВО

Водка без похмелья

Учёные из новосибирского Академгородка изобрели водку, от которой на утро не будет болеть голова. Причём сделали это специалисты случайно.

Как пишет lenta.ru, исследователи пытались создать лекарство для больных сахарным диабетом второй степени на основе лишайника ягеля, который употребляют в пищу северные олени. Это растение обладает свойством выводить токсины из организма.

После этого ученые стали добавлять выделенные из растения олигосахариды в различные жидкости, в том числе в водку. Получившийся напиток сохранил свою крепость, однако лишился вредных свойств. Так, его постинтоксикационный эффект уменьшился в целых 20 раз, токсическое действие алкоголя – в два-три раза, и в шесть раз уменьшилась скорость образования алкогольной зависимости.

Ученые намерены сосредоточиться на изучении свойства ягеля для коррекции метаболических нарушений при сахарном диабете. Что касается производства водки, то это «дело будущего», считают они.

«Для этого надо соответственным образом подготовиться, чтобы это можно было воплотить в реальную жизнь», – резюмировали российские исследователи.

Врачи-наркологи отмечают, теоретически такой напиток может принести больше вреда, чем пользы. Это объясняется тем, что люди смогут употреблять так называемую беспохмельную водку в большом объеме с меньшими последствиями, рассказали в программе на канале «Россия-24».

Подготовила Вера БРЮХАНОВА

Рубцовских подростков осудят

В Рубцовске завершилось расследование уголовного дела в отношении двух несовершеннолетних. Подростков обвиняют в незаконном сбыте наркотических средств, совершенных с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая сеть «Интернет») в крупном размере.

По данным следствия, с сентября по декабрь 2020 года неустановленное лицо в интернете предложило несовершеннолетним рубцовчанам получать наркотики для реализации. Затем молодой человек и девушка получили наркотическое средство и спрятали его, сделав «закладки» на территории города. Заняться реализацией товара обвиняемым не удалось – их задержали сотрудники полиции.

В ходе предварительного следствия молодые люди вину признали и раскаялись в содеянном. Следствием собраны достаточные доказательства, в связи с чем уголовное дело с утвержденным прокурором города Рубцовска обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

Следственный комитет России по Алтайскому краю обращает внимание подростков и их родителей, что преступления, совершенные в сфере незаконного оборота наркотиков, являются тяжкими. Уголовная ответственность за их совершение наступает с 16 лет, а в некоторых случаях с 14. Наказание за данного рода преступления – длительное лишение свободы.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА

ПРОФИЛАКТИКА

Инфоурок «Мы ярче» для несовершеннолетних

За три месяца 2021 года на территории МО МВД России «Рубцовский» произошло четыре дорожно-транспортных происшествия с участием несовершеннолетних пешеходов.

Исходя из тревожной статистики, сотрудники Госавтоинспекции в рамках проведения профилактического мероприятия «Пешеход» организовали «Инфоурок» «Мы ярче! Мы заметней!». Инспекторы посетили одну из школ города, где провели разъяснительную работу среди первоклассников. Детям рассказали о правилах безопасного перехода через дорогу, обратили внимание на опасность проведения игр вблизи проезжей части, объяснили, что внезапное появление пешехода на дороге может привести к трагедии.

Сотрудники ГИБДД объяснили школьникам, что пешеходы сами должны проявлять заботу о собственной безопасности, особенно в темное время суток. Один из самых простых способов обезопасить себя – это иметь на одежде специальные световозвращающие элементы. Инспекторы предложили учащимся сделать их своими руками.

Дети на заготовках из фетровой ткани наклеили вырезанные из разноцветной световозвращающей пленки элементы и украсили свои цветы-брелоки стразами. Получившиеся элементы учащиеся прикрепили на рюкзаки. Теперь ребят даже в темное время суток будет прекрасно видно на дороге.

Сотрудники Госавтоинспекции Рубцовска осуществляют работу по обеспечению безопасности дорожного движения и профилактики дорожно-транспортных происшествий. Пешеходы являются наименее защищенными участниками дорожного движения.

ГИБДД Рубцовска напоминает – для предотвращения ДТП все участники дорожного движения должны быть внимательны и соблюдать правила. Для пешеходов есть дополнительные средства защиты – световозвращающие элементы, помогающие водителю заметить пешехода и велосипедиста на дороге в темное время суток. В настоящее время пешеходы, которые двигаются в темное время суток по дорогам вне населенного пункта и игнорируют ношение световозвращающих элементов, привлекаются к административной ответственности в виде штрафа в размере 500 рублей.

Вера БРЮХАНОВА, фото ГИБДД



Газета «Местное время» – общественно-политическое издание. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай (серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018 г.). Учредители: Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 29 (15586) от 20 апреля 2021 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (19.04.2021 г.). Подписные индексы: 50362, 50323. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

Адрес редакции и издателя: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Выпускающий редактор Селюкова С. М. (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

Адрес типографии: ИП Верясов К. П., 658200, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.

Главный редактор Максим Михайлович Добровольский. E-mail: mv.22@mail.ru

АКЦИЯ

«Правильные тетрадки» для школьников

В России началась акция «Правильные тетрадки», в рамках которой школы страны получат тетради с портретами национальных героев.

На обложках тетрадей будут изображены Юрий Гагарин, Лев Яшин, Михаил Калашников и другие. Таким образом, по мнению инициатора акции, российские школьники с самого первого класса будут воспитываться на примере лучших людей страны.

Он подчеркнул, что на эту акцию его вдохновили советские тетради.

«Я как-то увидел советские тетради с изображением наших отечественных героев, кодексом юных пионеров на обложке и подумал, почему у нас сейчас этого нет. Ребенок с детства должен стремиться к чему-то хорошему, воспитываться на примерах патриотизма и самоотверженности своих соотечественников. Так появился наш проект», – цитирует Дмитрия Иващенко РИА Новости.



По словам автора, в РПЦ акцию поддержали. Первая партия тетрадей уже готова, ее передадут в школы Москвы и Московской области. Акцию уже поддержали в Санкт-Петербурге, Вологде, Саратове, на Урале, в Башкирии, Ямало-Ненецком автономном округе. С сентября «правильные тетрадки» получат все школьники России.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА

БЕЗОПАСНОСТЬ

В погоне за уловом

Многие любители посидеть с удочкой пренебрежительно относятся к соблюдению элементарных мер безопасности. Любой водоем, даже давно знакомый, является местом определенного риска, особенно, если ловить рыбу с лодки. Надеемся, что наши рекомендации помогут избежать трагедии при занятии любимым делом.

Главное при ловле с лодки – уметь плавать. Это умение поможет вам спастись самому и спасти товарища даже в самых сложных, непредсказуемых ситуациях.

Перед посадкой в лодку надо осмотреть ее и убедиться в наличии ее исправного состояния, а также необходимых в ней приспособлений: весел, руля, спасательного круга и черпака для отлива воды. Необходимо постоянно поддерживать определенный порядок. Это значит, что рюкзак, снасти, принадлежности должны быть сложены на своих местах, чтобы они не мешали действиям рыбака, не стесняли его. Уложите их вдоль борта и на днище лодки позади себя, а все остальное на кормовое сиденье.

Рыбак должен иметь при себе аптечку, фонарик, карту местности, средства оповещения о своем местонахождении. Обязательно носите на себе спасательный жилет и имейте в лодке спасательный круг.

Перед началом рыбалки внимательно осмотрите место ловли – на обрывистых и подмытых берегах рек будьте особенно осторожными. Особая осторожность требуется также при рыбалке с надувных лодок. Чтобы избежать прокола резины, не заплывайте в закоряженные места.

И самое главное: не употребляйте алкоголь! Он замедляет реакцию рыбака, расслабляет его внимание, притупляет чувство реальной опасности. В связи с этим алкоголь и рыбалка – два несовместимых понятия.

Несомненно, рыбалка – отличный вид отдыха, но скрывает за собой множество опасностей. Поэтому будьте внимательны, позаботьтесь о себе и о своей безопасности!

Группа патрульной службы № 6 центра ГИМС ГУ МЧС России по Алтайскому краю

МОШЕННИЧЕСТВО

Тюрьма за покупку автомобиля

В ноябре прошлого года обвиняемый увидел в интернете объявление о продаже машины. Договорившись о встрече с автовладельцем, молодой человек приехал в Веселоярск, чтобы посмотреть транспортное средство. Поскольку всей суммы, которую просил продавец (160 тысяч рублей), у потенциального покупателя не оказалось, он предложил продать ему машину в рассрочку.

По информации следствия, рубцовчанин передал 20 тысяч рублей собственнику авто и написал расписку о том, что в течение двух месяцев заплатит оставшуюся сумму. Продавец решил, что расписка будет гарантией получения денег и передал обвиняемому ключи от автомобиля. По истечении двух месяцев рубцовчанин не отвечал на звонки, и обманутый автовладелец обратился с заявлением в органы внутренних дел. Сотрудники полиции задержали злоумышленника.

Как было установлено, молодой похититель через несколько дней перепродал транспортное средство за 100 тысяч рублей, не выполнив обязательств по договору, а деньги потратил по своему усмотрению.

В настоящее время дело передано в суд, по законодательству мошеннику грозит до пяти лет тюрьмы.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА