



Оформить подписку на газету «Местное время» на второе полугодие 2022 г. можно В ЛЮБОМ ПОЧТОВОМ ОТДЕЛЕНИИ, ЧЕРЕЗ ПОЧТАЛЬОНА, при помощи сервиса ПОДПИСКА ОНЛАЙН (компьютер, ноутбук) или через мобильное приложение «Почты России» (смартфон, планшет). Все вопросы по телефонам: 8-963-524-05-55, 4-63-64.

Перечень муниципальных периодических печатных изданий, которые обязаны предоставлять печатную площадь для проведения агитации при проведении выборов депутатов Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края восьмого созыва

№ п/п	Наименование периодического печатного издания	Территория его распространения в соответствии со свидетельством о регистрации средства массовой информации	Регистрационный номер свид. о регистрации средства массовой информации	Дата выдачи свидетельства о регистрации средства массовой информации	Юридический адрес редакции периодического печатного издания	Учредитель (учредители) периодического печатного издания, редакции печатного издания	Доля (вклад) муниципальных образований в уставном (складочном) капитале	Вид выделяющихся бюджетных ассигнований из местного бюджета на их функционирование	Объем выделяющихся бюджетных ассигнований из местного бюджета на их функционирование	Периодичность выпуска периодического печатного издания	Указание на то, что периодическое печатное издание является специализированным
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Местное время	Рубцовск и Рубцовский район (Алтайский край)	ПИ № ТУ 22 - 00726	24.07.2018	658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 33	Управление связи и массовых коммуникаций Алтайского края; Администрация города Рубцовска Алтайского края		нет сведений	нет сведений	2 раза в неделю	

Рубцовская городская территориальная избирательная комиссия

Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края согласно Положению о статусе помощника депутата Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края сообщает о назначении Хандовой Златы Валерьевны помощником депутата Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 Кох Ирины Октамовны.

Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Администрация города Рубцовска Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.06.2022 № 1945**

Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, согласно приложению к постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

*Приложение
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 28.06.2022 № 1945*

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Н. В. ГРЕБНЕВА, и. о. начальника отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска Алтайского края

**Администрация города Рубцовска Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.06.2022 № 1968**

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. конкурсную документацию к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края (приложение 1);

1.2. смету расходов на представление конкурсной документации (приложение 2).

2. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – пр-д Кирпичного завода, 1, лот № 2 – ул. Комсомольская, 130, лот № 3 – ул. Пушкина, 2, лот № 4 – пер. Фруктовый, 9, лот № 5 – ул. Заводская, 09, лот № 6 – ул. Комсомольская, 53, лот № 7 – ул. Калинина, 8, лот № 8 – ул. Красная, 66, лот № 9 – пер. Гоголевский, 37г, лот № 10 – ул. Жуковского, 01, лот № 11 – ул. Комсомольская, 208, лот № 12 – ул. Комсомольская, 214, лот № 13 – ул. Комсомольская, 222, лот № 14 – ул. Комсомольская, 230, лот № 15 – ул. Районная, 23, лот № 16 – ул. Спортивная, 22, лот № 17 – ул. Спортивная, 24, лот № 18 – ул. Арычная, 29, лот № 19 – ул. Арычная, 31, лот № 20 – ул. Арычная, 33, лот № 21 – ул. Локомотивная, 2, лот № 22 – ул. Платова, 5, лот № 23 – ул. Павлова, 59, лот № 24 – ул. Пушкина, 151, лот № 25 – ул. Тракторная, 37а, лот № 26 – ул. Брусилова, 30а, лот № 27 – пер. Батальонный, 1, пер. Батальонный, 2, лот № 28 – ул. Писарева, 14, не позднее 45 дней со дня принятия решения о его проведении.

3. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организа-

ции для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – пр-д Кирпичного завода, 1, лот № 2 – ул. Комсомольская, 130, лот № 3 – ул. Пушкина, 2, лот № 4 – пер. Фруктовый, 9, лот № 5 – ул. Заводская, 09, лот № 6 – ул. Комсомольская, 53, лот № 7 – ул. Калинина, 8, лот № 8 – ул. Красная, 66, лот № 9 – пер. Гоголевский, 37г, лот № 10 – ул. Жуковского, 01, лот № 11 – ул. Комсомольская, 208, лот № 12 – ул. Комсомольская, 214, лот № 13 – ул. Комсомольская, 222, лот № 14 – ул. Комсомольская, 230, лот № 15 – ул. Районная, 23, лот № 16 – ул. Спортивная, 22, лот № 17 – ул. Спортивная, 24, лот № 18 – ул. Арычная, 29, лот № 19 – ул. Арычная, 31, лот № 20 – ул. Арычная, 33, лот № 21 – ул. Локомотивная, 2, лот № 22 – ул. Платова, 5, лот № 23 – ул. Павлова, 59, лот № 24 – ул. Пушкина, 151, лот № 25 – ул. Тракторная, 37а, лот № 26 – ул. Брусилова, 30а, лот № 27 – пер. Батальонный, 1, пер. Батальонный, 2, лот № 28 – ул. Писарева, 14, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

*Приложение 1
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 29.06.2022 № 1968*

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1.	Наименование организатора конкурса	Администрация города Рубцовска Алтайского края Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. Фактический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117. Тел: (8385-57) 9-64-33 Контактное лицо: Жихарева Марина Николаевна, e-mail: zihareva@rubtsovsk.org
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 – пр-д Кирпичного завода, 1, лот № 2 – ул. Комсомольская, 130, лот № 3 – ул. Пушкина, 2, лот № 4 – пер. Фруктовый, 9, лот № 5 – ул. Заводская, 09, лот № 6 – ул. Комсомольская, 53, лот № 7 – ул. Калинина, 8, лот № 8 – ул. Красная, 66, лот № 9 – пер. Гоголевский, 37г, лот № 10 – ул. Жуковского, 01, лот № 11 – ул. Комсомольская, 208, лот № 12 – ул. Комсомольская, 214, лот № 13 – ул. Комсомольская, 222, лот № 14 – ул. Комсомольская, 230, лот № 15 – ул. Районная, 23, лот № 16 – ул. Спортивная, 22, лот № 17 – ул. Спортивная, 24, лот № 18 – ул. Арычная, 29, лот № 19 – ул. Арычная, 31, лот № 20 – ул. Арычная, 33, лот № 21 – ул. Локомотивная, 2, лот № 22 – ул. Платова, 5, лот № 23 – ул. Павлова, 59, лот № 24 – ул. Пушкина, 151, лот № 25 – ул. Тракторная, 37а, лот № 26 – ул. Брусилова, 30а, лот № 27 – пер. Батальонный, 1, пер. Батальонный, 2, лот № 28 – ул. Писарева, 14
3.	Характеристика объектов конкурса	Характеристика объекта конкурса приведена в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение 1 к конкурсной документации)
4.	Срок действия договора управления многоквартирным домом, условия продления срока действия договора	Срок действия договора управления многоквартирным домом, равный 3 годам. Условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца в случае, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о

		выборе способа управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их исполнению; другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом			ул. Комсомольская, 214 ул. Комсомольская, 222 ул. Комсомольская, 230 ул. Районная, 23 ул. Спортивная, 22 ул. Спортивная, 24 ул. Арычная, 29 ул. Арычная, 31 ул. Арычная, 33 ул. Локомотивная, 2 ул. Платова, 5 ул. Павлова, 59 ул. Пушкина, 151 ул. Тракторная, 37а ул. Брусилова, 30а пер. Батальонный, 1, пер. Батальонный, 2 ул. Писарева, 14. Заявка на участие в конкурсе включает в себя: 1. Сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги; 4. согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также
5.	Стоимость работ и услуг в год	Адрес многоэтажного дома	Стоимость основной услуги за 1 кв.м в год, руб.		
		лот № 1 – пр-д Кирпичного завода, 1	249,84		
		лот № 2 – ул. Комсомольская, 130	217,68		
		лот № 3 – ул. Пушкина, 2	356,04		
		лот № 4 – пер. Фруктовый, 9	231,96		
		лот № 5 – ул. Заводская, 09	249,96		
		лот № 6 – ул. Комсомольская, 53	397,92		
		лот № 7 – ул. Калинина, 8	218,64		
		лот № 8 – ул. Красная, 66	378		
		лот № 9 – пер. Гоголевский, 37г	211,44		
		лот № 10 – ул. Жуковского, 01	265,8		
		лот № 11 – ул. Комсомольская, 208	279,36		
		лот № 12 – ул. Комсомольская, 214	259,68		
		лот № 13 – ул. Комсомольская, 222	311,64		
		лот № 14 – ул. Комсомольская, 230	336,84		
		лот № 15 – ул. Районная, 23	314,52		
		лот № 16 – ул. Спортивная, 22	264,12		
		лот № 17 – ул. Спортивная, 24	264,6		
		лот № 18 – ул. Арычная, 29	187,32		
		лот № 19 – ул. Арычная, 31	262,92		
		лот № 20 – ул. Арычная, 33	281,16		
		лот № 21 – ул. Локомотивная, 2	261,12		
		лот № 22 – ул. Платова, 5	50,52		
		лот № 23 – ул. Павлова, 59	50,52		
		лот № 24 – ул. Пушкина, 151	50,52		
		лот № 25 – ул. Тракторная, 37а	50,52		
		лот № 26 – ул. Брусилова, 30а	278,76		
		лот № 27 – пер. Батальонный, 1	198,36		
		пер. Батальонный, 2	192,6		
		лот № 28 – ул. Писарева, 14	123,96		
6.	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса	Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, приведен в приложении 2 к конкурсной документации			
7.	Требования к участникам (претендентам) конкурса	1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; 5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента; 6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации; 7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами			
8.	Форма и состав заявки на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме согласно приложению 3 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами по адресам: пр-д Кирпичного завода, 1 ул. Комсомольская, 130 ул. Пушкина, 2 пер. Фруктовый, 9 ул. Заводская, 09 ул. Комсомольская, 53 ул. Калинина, 8 ул. Красная, 66 пер. Гоголевский, 37г ул. Жуковского, 01 ул. Комсомольская, 208			
					предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный настоящей конкурсной документацией срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке
9.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в пункте 10 конкурсной документации информационный счет. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, руб.: Лот № 1 – пр-д Кирпичного завода, 1 376,24 Лот № 2 – ул. Комсомольская, 130 1094,72 Лот № 3 – ул. Пушкина, 2 2269,53 Лот № 4 – пер. Фруктовый, 9 293,51 Лот № 5 – ул. Заводская, 09 401,43 Лот № 6 – ул. Комсомольская, 53 5746,19 Лот № 7 – ул. Калинина, 8 1482,19 Лот № 8 – ул. Красная, 66 5571,51 Лот № 9 – пер. Гоголевский, 37г 612,81 Лот № 10 – ул. Жуковского, 01 275,13 Лот № 11 – ул. Комсомольская, 208 312,72 Лот № 12 – ул. Комсомольская, 214 595,31 Лот № 13 – ул. Комсомольская, 222 253,22 Лот № 14 – ул. Комсомольская, 230 387,34 Лот № 15 – ул. Районная, 23 222,24 Лот № 16 – ул. Спортивная, 22 438,82 Лот № 17 – ул. Спортивная, 24 420,14 Лот № 18 – ул. Арычная, 29 436,48 Лот № 19 – ул. Арычная, 31 704,44 Лот № 20 – ул. Арычная, 33 653,18 Лот № 21 – ул. Локомотивная, 2 483,65 Лот № 22 – ул. Платова, 5 27,37 Лот № 23 – ул. Павлова, 59 24,24 Лот № 24 – ул. Пушкина, 151 19,68 Лот № 25 – ул. Тракторная, 37а 42,17 Лот № 26 – ул. Брусилова, 30а 462,63 Лот № 27 – пер. Батальонный, 1 1247,49 пер. Батальонный, 2 1203,68 лот № 28 – ул. Писарева, 14 56,42			

10.	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств	Получатель – УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края л/с 05173011690) ИНН 2209011079 КПП 220901001 Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001 р/с 40302810501733006900 КБК 30330399040040000180 КТМО 01716000 Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, номер лота	16.	Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом	Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле: $Oou = K \times (Poi + Pku)$, где: Oou - размер обеспечения исполнения обязательств; K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75; Poi - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме; Pku - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер обеспечения исполнения обязательств для управления многоквартирными домами составляет, руб.: Лот № 1 – пр-д Кирпичного завода, 1 5117,08 Лот № 2 – ул. Комсомольская, 130 37116,08 Лот № 3 – ул. Пушкина, 2 89306,86 Лот № 4 – пер. Фруктовый, 9 13668,97 Лот № 5 – ул. Заводская, 09 19065,99 Лот № 6 – ул. Комсомольская, 53 170089,1 Лот № 7 – ул. Калинина, 8 68892,64 Лот № 8 – ул. Красная, 66 92284,51 Лот № 9 – пер. Гоголевский, 37г 21723,27 Лот № 10 – ул. Жуковского, 01 23297,65 Лот № 11 – ул. Комсомольская, 208 8236,74 Лот № 12 – ул. Комсомольская, 214 16121,63 Лот № 13 – ул. Комсомольская, 222 6177,41 Лот № 14 – ул. Комсомольская, 230 9186,13 Лот № 15 – ул. Районная, 23 5715,72 Лот № 16 – ул. Спортивная, 22 10300,24 Лот № 17 – ул. Спортивная, 24 9850,44 Лот № 18 – ул. Арычная, 29 19808,88 Лот № 19 – ул. Арычная, 31 25999,55 Лот № 20 – ул. Арычная, 33 23394,88 Лот № 21 – ул. Локомотивная, 2 12973,74 Лот № 22 – ул. Платова, 5 2842,99 Лот № 23 – ул. Павлова, 59 3809,36 Лот № 24 – ул. Пушкина, 151 1796,82 Лот № 25 – ул. Тракторная, 37а 2541,82 Лот № 26 – ул. Брусилова, 30а 14006,66 Лот № 27 – пер. Батальонный, 1 25688,38 пер. Батальонный, 2 24382,59 Лот № 28 – ул. Писарева, 14 2558,04 Договор заключается только после предоставления победителем конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию). Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом. Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – в течении 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса. Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо
11.	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по каждому лоту претендентами и другими заинтересованными лицами указан в приложении 4 к конкурсной документации. Каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса			неадекватного исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление
12.	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	Согласно договору управления многоквартирным домом. При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за данные услуги определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»			
13.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом	1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. 2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. 3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом. 4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения. 5. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса. 6. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются	17.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги	Согласно договору управления многоквартирным домом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом собственником помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: пр-д Кирпичного завода, 1, ул. Комсомольская, 130, ул. Пушкина, 2, пер. Фруктовый, 9, ул. Заводская, 09, ул. Комсомольская, 53, ул. Калинина, 8, ул. Красная, 66, пер. Гоголевский, 37г, ул. Жуковского, 01, ул. Комсомольская, 208, ул. Комсомольская, 214, ул. Комсомольская, 222, ул. Комсомольская, 230, ул. Районная, 23, ул. Спортивная, 22, ул. Спортивная, 24, ул. Арычная, 29, ул. Арычная, 31, ул. Арычная, 33, ул. Локомотивная, 2, ул. Платова, 5, ул. Павлова, 59, ул. Пушкина, 151, ул. Тракторная, 37а, ул. Брусилова, 30а, пер. Батальонный, 1, пер. Батальонный, 2, ул. Писарева, 14 имеет право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги
14.	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.	Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг	18.	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	Со дня, следующего за днем размещения конкурсной документации на официальном сайте www.torgi.gov.ru , с 01.07.2022 года по 01.08.2022 года. Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33. Пн-пт с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
15.	Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. 2. Собственник помещения в многоквартирном доме имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями	19.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 02.08.2022 года Время: 10 часов 30 минут (время местное)
			20.	Место и дата рассмотрения заявок	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 03.08.2022 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
			21.	Дата и время проведения конкурса	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 04.08.2022 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
			22.	Порядок проведения конкурса	В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 меньший,

		<p>чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.</p> <p>В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.</p> <p>При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.</p> <p>В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.</p> <p>Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.</p> <p>Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.</p> <p>При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.</p> <p>Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте http://torgi.gov.ru организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения</p>
23.	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	<p>Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взыскивать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату</p>
24	Порядок уведомления всех собственников помещений об условиях договора управления многоквартирным домом	<p>Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75</p>

Н. В. ГРЕБНЕВА, и. о. начальника отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска Алтайского края

Приложение 1
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска
О.Г. Обухович
658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130
тел.: (8385-57)9-64-22, obuhovich@rubtsovsk.org

« _____ » _____ 2022 г.

**Лот № 1
АКТ**

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, пр-д.Кирпичного завода, 1 _____

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки _____ многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа нет

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение Администрации города Рубцовска от 08.02.2017 № 45-р

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 1473 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лестничными клетками 421,72 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 397,72 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24 кв. м.

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Шиферная	Требуется ремонт
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть отсутствует отсутствует отсутствует печное

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 2022 г.

М.П.

**Лот № 2
АКТ**

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 130

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:020723:25

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1948 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа 40%

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 22

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 6350,0 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1439,49 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 975,56 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 353,7 кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 109,93 кв. м.

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 109,93 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2321,0 кв. м.

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Требуется капитальный ремонт
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Требуется капитальный ремонт
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филанчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений

8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений
--	--	-------------------------

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

**Лот № 4
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, пер. Фруктовый, 9
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010642:34
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1960
- Степень износа по данным государственного технического учета 71%
- Степень фактического износа 71%
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение Администрации города Рубцовска Алтайского края от 27.03.2017 № 120-р
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 8
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2651 куб. м.
- Площадь:
а) многоквартирного дома с лестничными клетками 507,4 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 334,1 кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м.
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 59,8 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Осадка отдельных участков, разрушение цоколя, массовые глубокие трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	Разрушение кладки местами, массовые прогрессирующие сквозные трещины, деформация стен
3. Перегородки	Смешанные, деревянные и кирпичные	Трещины в местах сопряжения с потолком, выпучивание и выпирание досок, следы увлажнения
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Обычные- сборно- монолитные	Прогиб балок и настилов, глубокие трещины следы протечек на потолке
5. Крыша	Шифер	Ослабленное крепления листов к обрешетке, протечки, просветы, пробоины, глубокие трещины, прогибы стропил, поражение гнилью
6. Полы	Доски окрашенные	Прогибы и просадки, поражение гнилью, щели
7. Проемы: окна, двери (другое)	2-х створчатые; Деревянные окрашенные	Деревянные окна переплеты рассохлись, покоробились, расшатаны, гниль Пластиковые окна незначительные повреждения, нарушение герметизации Дверные коробки перекошены, отсутствие полотен и наличников
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя - оклейка обоями, окраска, штукатурка Наружная - штукатурка, побелка	Выпучивание и отпадение штукатурки большими массивами, массовые трещины, повреждением основания, вздутие и отставание краски, загрязнение и обрывы
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть отсутствуют отсутствуют отсутствует отсутствует есть

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

**Лот № 3
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Пушкина, дом 2
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1978 год
- Степень износа по данным государственного технического учета 0%
- Степень фактического износа 30%
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 5
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 64
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 8360,0 куб. м.
- Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1659,28 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 951 кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 436,0 кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 272,28 кв. м.
- Количество лестниц 5 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 272,28 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1025 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные железобетонные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Плоская кровля	Без видимых повреждений
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть отсутствует выгреб сетевое центральное есть	Повреждение изоляции, потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов Поражение трубопроводов Сильное поражение коррозией, нарушение изоляции трубопроводов, следы протечек
---	--	--

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2022 г.
М.П.

Лот № 5
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Заводская, 09 _____

- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирного жилого дома _____
- Год постройки 1963
- Степень износа по данным государственного технического учета 74%
- Степень фактического износа 74%
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение Администрации города Рубцовска Алтайского края от 01.08.2016 № 310-р
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 16
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2690 куб. м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лестничными клетками 608,0 кв. м;
 - жилых помещений (общая площадь квартир) 423,9 кв. м;
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 48,6 кв. м.
- Количество лестниц 1 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Неравномерная осадка отдельных участков, сквозные трещины в цоколе, разрушение цоколя
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки
3. Перегородки	Деревянные	Трещины, коробление, выпирание досок, следы увлажнения, поражение гнилью.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные, железобетонные Сборные, железобетонные	Трещины, прогиб, следы протечек
5. Крыша	Профнастил	Нарушение примыканий, отсутствие настенных желобов, прогибы строительных ног
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	Поражение гнилью, прогибы, просадки, разрушение
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Поражение гнилью, деформированы
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя - штукатурка, побелка Наружная - штукатурка, побелка	Отслоение, повреждение основания
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть отсутствуют эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		

электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть Центральное центральное	Повреждение изоляции проводов, требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Удовл. Требуется ремонт
--	---	---

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2022 г.
М.П.

Лот № 6
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Комсомольская, 53
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
- Серия, тип постройки многоквартирного жилого дома
- Год постройки 1974
- Степень износа по данным государственного технического учета %
- Степень фактического износа %
- Год последнего капитального ремонта _____
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
- Количество этажей 5
- Наличие подвала да
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 100
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
- Строительный объем 17045 куб. м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3813 кв. м;
 - жилых помещений (общая площадь квартир) 2306,23 кв. м;
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 969 кв. м;
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 124 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3440 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный ленточный	удовл
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовл
3. Перегородки	Кирпичные гипсовые	удовл
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные	удовл
5. Крыша	рулонная	Требуется ремонта
6. Полы	Дошчатые по железобетонным лагам	удовл
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	нет есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2022 г.
М.П.

Лот № 7
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома :Алтайский край, город Рубцовск, улица Калинина, дом 8.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом.
4. Год постройки 1953 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%.
6. Степень фактического износа 30%.
7. Год последнего капитального ремонта 2019 год.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
9. Количество этажей 3.
10. Наличие подвала _да.
11. Наличие цокольного этажа _нет.
12. Наличие мансарды _нет.
13. Наличие мезонина _нет.
14. Количество квартир _28.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет.
18. Строительный объем _8250,0_ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _2015,23_ кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _1486,71_ кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _302,2_ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _226,32_ кв. м.
20. Количество лестниц _9_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _226,32_ кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _0_ кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _1789,07_ кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _нет.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Четырехскатная, покрытие – оцинкованное железо; основание – обрешетка и стропила дощатые	Без видимых повреждений
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2022 г.
М.П.

Лот № 8
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Красная, дом 6б.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет.
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом.
4. Год постройки 1972 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%.
6. Степень фактического износа 30%.
7. Год последнего капитального ремонта нет.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
9. Количество этажей 5.
10. Наличие подвала _есть.
11. Наличие цокольного этажа _нет.
12. Наличие мансарды _нет.
13. Наличие мезонина _нет.
14. Количество квартир _138.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _2.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием рек-

- визитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
18. Строительный объем _15170,0_ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _5200,54_ кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _3890,79_ кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _173,2_ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _1164,40_ кв. м.
20. Количество лестниц _10_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _122,2_ кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _1042,2_ кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _4320,0_ кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные железобетонные	Требуется ремонт
5. Крыша	Плоская кровля	Требуется ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2022 г.
М.П.

Лот № 9
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, пер. Гоголевский, 37 Г _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки _многоквартирный жилой дом_
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды _нет
13. Наличие мезонина _нет
14. Количество квартир _13_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2367 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 814,7 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 364,19 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 391 кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24 кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _нет_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _нет_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	2-х створчатые; Простые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть отсутствует отсутствует отсутствует есть	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)**

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

**Лот № 10
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Жуковского, 01 _____
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки _____ многоквартирный жилой дом _____
- Год постройки 1961
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 2
- Наличие подвала да
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 22
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2778 куб. м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лестничными клетками 581,85 кв. м;
 - жилых помещений (общая площадь квартир) 273,35 кв. м;
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 308,5 кв. м.
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 308,5 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2500 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Шиферная	Удовл.
6. Полы	Деревянные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя - штукатурка, побелка, окрашивание Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция		эксплуатируются эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует эксплуатируется
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление		Есть Есть Есть Есть отсутствует Есть отсутствует

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)**

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

**Лот № 11
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, 208 _____
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки _____ многоквартирный жилой дом _____
- Год постройки 1938
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 8
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2369 куб. м.
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лестничными клетками 468,14 кв. м;
 - жилых помещений (общая площадь квартир) 295,58 кв. м;
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 58,88 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров 58,88 кв. м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2475 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Удовл.
5. Крыша	Железная	Удовл.
6. Полы	Деревянные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филенчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка; Наружная-штукатурка, побелка	Удовл. Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция		эксплуатируются эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление		есть есть отсутствует есть отсутствует есть

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)**

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

**Лот № 12
АКТ**

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, 214

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
 3. Серия, тип постройки __многоквартирный жилой дом_____
 4. Год постройки 1953
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
 6. Степень фактического износа нет
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 20.10.2020 № 532-р
 9. Количество этажей _2_
 10. Наличие подвала нет
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды __нет
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир _26_
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
 18. Строительный объем 3614 куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 856,7 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 605,3 кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 250,9 кв. м.
 20. Количество лестниц 1 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 64,6 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров __кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _нет_ кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1976 кв. м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Не удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Не удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Удовл.
5. Крыша	шифер	Не удовл.
6. Полы	Деревянные	Не удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филенчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка; Наружная-штукатурка, побелка	Удовл. Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть отсутствует местный отстойник отсутствует есть	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
 (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
 «___» _____ 2022 г.
 М.П.

Лот № 13
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Комсомольская, 222 _____

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
 3. Серия, тип постройки __многоквартирный жилой дом_____
 4. Год постройки 1952
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
 6. Степень фактического износа нет
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей _1_
 10. Наличие подвала нет
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды __нет
 13. Наличие мезонина _нет
 14. Количество квартир _8_
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
 18. Строительный объем 642 куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома 214,5 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 214,5 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м.

20. Количество лестниц нет шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров _нет_ кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _нет_ кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Удовл.
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные глухие окрашенные; Простые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя -штукатурка, побелка Наружная-штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствует отсутствует	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть отсутствует отсутствует отсутствует печное	Удовл.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
 (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
 «___» _____ 2022 г.
 М.П.

Лот № 14
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, 230 _____

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
 3. Серия, тип постройки __многоквартирный жилой дом_____
 4. Год постройки 1938
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
 6. Степень фактического износа нет
 7. Год последнего капитального ремонта 1970
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей _2_
 10. Наличие подвала нет
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды нет
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир _8_
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
 18. Строительный объем 2470,0 куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 468,79 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 303,56 кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __кв. м.
 20. Количество лестниц 2 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 57,02 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров 57,02 кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _нет_ кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2573 кв. м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Удовл.

5. Крыша	Железная окрашенная	Трещины, протечки, просветы в отдельных местах
6. Полы	Доски по лагам окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные окрашенные; Окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод, лифт, вентиляция	эксплуатируются отсутствуют эксплуатируются отсутствуют отсутствует естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, печное отопление	Есть Есть отсутствует Есть отсутствует Есть	Удовл.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

Лот № 15
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Районная, 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки __многоквартирный жилой дом _____
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета 32%
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды __нет
13. Наличие мезонина _нет
14. Количество квартир _8_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1478 куб. м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лестничными клетками 323,6 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 186,6 кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 137 кв. м.
20. Количество лестниц _1_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _нет_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _нет_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1137,5 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Шиферная	Требуется ремонт
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствуют отсутствует отсутствует	Удовл.

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть отсутствует отсутствует отсутствует печное	Удовл.
--	---	--------

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

Лот № 16
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Спортивная, 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки __многоквартирный жилой дом _____
4. Год постройки 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: распоряжение Администрации города Рубцовска Алтайского края от 08.04.2019 № 125-р
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды __нет
13. Наличие мезонина _нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2080 куб. м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лестничными клетками 510,3 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 434,8 кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __ кв. м.
20. Количество лестниц _3_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 75,5 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _нет_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _нет_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Мягкая	Требуется ремонт
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствуют отсутствует отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть отсутствует отсутствует отсутствует печное	Удовл.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

Лот № 17
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Спортивная, 24 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки __многоквартирный жилой дом _____

4. Год постройки 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1550 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 443,09 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 419,09 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24 кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	2-х створчатые; Простые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть есть отсутствует есть отсутствует есть	Удовл.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2022 г.
М.П.

Лот № 18
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Арычная, 23
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:13
 3. Серия, тип постройки __многоквартирный жилой дом_____
 4. Год постройки 1955
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 70%
 6. Степень фактического износа 70%
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
 9. Количество этажей 2
 10. Наличие подвала 0
 11. Наличие цокольного этажа 0
 12. Наличие мансарды 0
 13. Наличие мезонина 0
 14. Количество квартир 11
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
 18. Строительный объем 1928,7 куб. м.
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 642,9 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 577,39 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 38,6 кв. м.

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 31,55 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров ___ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ___ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ___ кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовл.
3. Перегородки	кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шатерная шифер	Удовл.
6. Полы	Бетон/дерево	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть Нет Нет Нет Есть	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Нет Есть ЖБО Нет Централизованное	

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2022 г.
М.П.

Лот № 19
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Арычная, 31
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:14
 3. Серия, тип постройки __многоквартирный жилой дом_____
 4. Год постройки 1955
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 75%
 6. Степень фактического износа 75%
 7. Год последнего капитального ремонта декабрь 2016г. капитальный ремонт кровли
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
 9. Количество этажей 2
 10. Наличие подвала -
 11. Наличие цокольного этажа -
 12. Наличие мансарды -
 13. Наличие мезонина -
 14. Количество квартир 16
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ___
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
 18. Строительный объем 2223,81 куб. м.
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 741,27 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 701,44 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 77,23 кв. м.- 20. Количество лестниц 2 шт.
- 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 77,23 кв. м.
- 22. Уборочная площадь общих коридоров ___ кв. м
- 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ___ кв. м
- 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ___ кв. м.
- 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовл.
3. Перегородки	кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шатерная шифер	После кап.ремонта
6. Полы	Бетон/дерево	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Удовл.

общего имущества в многоквартирном доме) __ кв. м.
 20. Количество лестниц _0 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров __0__ кв. м.
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1295 кв. м.
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный, ленточный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	нет есть нет есть нет нет нет	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный центральная есть отсутствует центральное	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
 А.С.Торгов
 (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)**

 (подпись) (Ф.И.О.)
 «__» _____ 2022 г.
 М.П.

**Лот № 23
 АКТ**

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Павлова, дом 59
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
 4. Год постройки 1947 год__
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
 6. Степень фактического износа нет %_
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 1
 10. Наличие подвала 0
 11. Наличие цокольного этажа _нет
 12. Наличие мансарды _нет
 13. Наличие мезонина _нет_
 14. Количество квартир 2
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
 18. Строительный объем 379,8 куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 126,6 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) _126,6 кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __0__ кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __ кв. м.
 20. Количество лестниц _0 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров __0__ кв. м.
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1202 кв. м.
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакобетонные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений

4. Перекрытия: междуэтажные, чердачные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	нет есть нет есть нет нет нет	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный нет выгребная яма отсутствует центральное	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
 А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2022 г.

М.П.

**Лот № 24
 АКТ**

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Пушкина, дом 151
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
 4. Год постройки 1960 год__
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
 6. Степень фактического износа нет %_
 7. Год последнего капитального ремонта нет
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 1
 10. Наличие подвала 0
 11. Наличие цокольного этажа _нет
 12. Наличие мансарды _нет
 13. Наличие мезонина _нет_
 14. Количество квартир 3
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _0
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет_
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет_
 18. Строительный объем 306 куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 102,75 кв. м;
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) _88,0 кв. м;
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __0__ кв. м;
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) __ кв. м.
 20. Количество лестниц _0 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров __0__ кв. м.
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 469 кв. м.
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный шлаколитой	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений

8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	нет есть нет есть нет нет нет	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный нет выгребная яма отсутствует печное	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2022 г.
М.П.

**Лот № 25
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Тракторная, дом 37а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1960 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа нет %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа _нет
12. Наличие мансарды _нет
13. Наличие мезонина _нет
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет
18. Строительный объем 660,6 куб. м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 220,2 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 220,2 кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 291 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный шлаколитой	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	нет есть нет есть нет нет нет	Без видимых повреждений

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный нет выгребная яма отсутствует печное	Без видимых повреждений
---	--	-------------------------

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2022 г.
М.П.

**Лот № 26
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Брусилова, дом 30а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1953 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа нет %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа _нет
12. Наличие мансарды _нет
13. Наличие мезонина _нет
14. Количество квартир 7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _нет
18. Строительный объем 613,7 куб. м.
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 438,1 кв. м;
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 179,1 кв. м;
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 48,9 кв. м;
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.
20. Количество лестниц 0 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 2,4 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 111,6 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1403 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бутовый	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Выпучивание с отпаданием штукатурки, выветривание швов
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные железобетонный	Не удовл, следы протечек, обмазка местами разрушена
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дошчатые по деревянным лагам	Прогибы и просадки, местами изломы
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	нет есть нет есть нет нет нет	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный центральное канализация отсутствует центральное	Без видимых повреждений, требуется ремонт (потеря эластичности изоляции, свищи, течь)

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов**
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

**Лот № 27
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, пер. Батальонный, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 7892 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1660,0 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1025 (1547) кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 113 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 22:70:011712:0003

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б плита	удовлетворительное
5. Крыша	Вальмовая, шиферная	удовлетворительное
6. Полы	Деревянные	удовлетворительное
7. Проемы: окна, двери (другое)	ПВХ, деревянные	удовлетворительное
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен, покраска 1 этаж – штукатурка стен, покраска 2,3 этаж – без отделки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Да Да Да Нет Нет Нет Да	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление (от домовых котельных), печи, калориферы, АГВ (другое)	Да Да Нет Да Нет Нет Нет Нет	удовлетворительное

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)**

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, пер. Батальонный, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта не производился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 414 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 120,18 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 78,81 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
20. Количество лестниц нет шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 6019 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1651,0 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 947 (1545) кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 106 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 22:70:011712:0003

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б плита	удовлетворительное
5. Крыша	Плоская, рулонная	удовлетворительное
6. Полы	Деревянные	удовлетворительное
7. Проемы: окна, двери (другое)	ПВХ, деревянные	удовлетворительное
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен, покраска 1 этаж – штукатурка стен, покраска 2,3 этаж – без отделки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Да Да Да Нет Нет Нет Да	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление (от домовых котельных), печи, калориферы, АГВ (другое)	Да Да Нет Да Нет Да Нет Нет Нет	удовлетворительное

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)**

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 2022 г.
М.П.

**Лот № 28
АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Писарева, 14 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки _____ многоквартирный жилой дом _____
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 414 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 120,18 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 78,81 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
20. Количество лестниц нет шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Шлакобетонный ленточный	Сколы, сквозные трещины
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	Трещины, гниль
3. Перегородки	Деревянные	Трещины
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Трещины
5. Крыша	Шифер по обрешетке	Сколы, трещины
6. Полы	Доски окрашенные, лаги на кирпичных столбах	Трещины
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные глухие окрашенные; Филенчатые окрашенные	Переплеты с гнилью; Осадка полотен
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Глубокие выпучивание трещины,
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют отсутствуют эксплуатируются отсутствует отсутствует	Удовл.

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	есть отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует печное	Удовл.
--	--	--------

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии
А.С.Торгов
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)
«___» _____ 2022 г.
М.П.

Приложение 2
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Администрации
города Рубцовска
О.Г.Обухович
658200, г.Рубцовск, пр.Ленина, 130
тел.: (8385-57)9-64-23,
obuhovich@rubtsovsk.org

«___» _____ 2022 г.

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД									
				пр-д Кир-пичного завода, 1	ул. Комсомольская, 130	ул. Пушкина, 2	пер. Фруктовый, 9	ул. Заводская, 09	ул. Комсомольская, 53	ул. Калинина, 8	ул. Красная, 66	пер. Гоголевский, 37г	
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	20,82	18,14	29,67	19,33	20,83	33,16	18,22	31,50	17,62	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	3,94	3,51	20,59	3,05	3,86	0	0	0	0	
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0,64	4,19	0,49	0	0	0	0	0	
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0	0,01	0,01	0,01	0	0	0	0	0	
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	3,94	1,64	3,54	1,60	3,86	0	0	0	0	
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0	1,22	12,84	0,95	0	0	0	0	0	
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общекитии)	х	х	0,81	0,89	1,34	0,65	0,81	1,96	0,60	0,92	0,67	
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0,013	0,013	0	
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,39	0,21	0,57	0,23	0,37	0,61	0,226	0,492	0,240	
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0,43	0	0	0,69	0	0	0	
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,43	0,32	0,35	0,43	0,44	0,43	0	0	0,426	
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0	0,36	0	0	0	0,23	0,359	0,413	0	
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	16,07	13,74	7,73	15,63	16,16	31,20	17,62	30,59	16,96	
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	8,03	12,44	4,95	8,92	3,07	22,60	11,34	25,83	6,69	
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	5,78	8,76	2,53	6,46	2,16	15,89	7,294	16,624	1,770	
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств)	1 раз в год	1	0,27	0,68	0,48	0,25	0,17	0,37	0	0	4,312	
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	1,98	3,01	1,40	2,21	0,75	5,44	4,046	9,211	0,612	
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0	0	0,43	0	0	0,69	0	0	0	

1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0	0	0,12	0	0	0,20	0	0	0
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х	3,53	0,16	0,77	2,87	5,00	3,71	2,73	1,20	4,63
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,21	0	0,03	0,17	0,29	0,21	0,146	0,80	0,279
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,37	0	0,07	0,31	0,53	0,39	0,266	0,146	0,492
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0	0,16	0,19	0	0	0,09	0,280	0	0
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,40	0	0,07	0,32	0,56	0,40	0,280	0,146	0,519
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	2,24	0	0,37	1,82	3,18	2,30	1,544	0,825	2,941
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,31	0	0,05	0,25	0,44	0,32	0,213	0	0,399
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	3,59	0,44	1,28	2,91	7,16	3,95	2,78	2,65	4,70
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	3,59	0	1,20	2,91	5,08	3,69	2,476	2,649	4,698
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0	0,41	0,04	0	2,08	0,25	0,240	0	0
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0	0,03	0,04	0	0	0,01	0,067	0	0
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05	0,05	0,04	0,07	0,05
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05	0,05	0,04	0,67	0,053
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			0,87	0,64	0,69	0,87	0,87	0,88	0,73	0,84	0,88
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,87	0,64	0,69	0,87	0,87	0,88	0,73	0,839	0,878

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД								
				ул. Писарева, 14	ул. Локомотивная, 2	ул. Брусникова, 30а	пер. Батальонный, 1	пер. Батальонный, 2	ул. Арычная, 29	ул. Арычная, 31	ул. Арычная, 33	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме											
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	10,33	21,76	23,23	16,53	16,05	15,61	21,91	23,43	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые)	х	х	0,31	0,41	0,44	1,32	1,25	0,65	0,76	0,71	
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,20	0,36	0,314	0,33	0,33	0,253	0,333	0,280	
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0,084	0,56	0,49	0	0	0	
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,11	0,05	0,036	0,43	0,43	0,3993	0,425	0,425	

1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	10,02	21,35	22,80	15,21	14,80	14,96	21,15	22,72
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	0	12,90	6,57	7,25	6,84	4,29	4,76	4,18
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	0	9,60	4,077	4,21	3,95	2,955	3,168	2,609
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств)	1 раз в год	1	0	1,65	0	0,89	0,89	0,319	0,506	0,666
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	0	1,65	1,403	1,44	1,36	1,012	1,091	0,905
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0	0	0,834	0,56	0,49	0	0	0
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0	0	0,254	0,16	0,15	0	0	0
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	x	x	4,80	5,42	10,55	4,88	4,88	4,86	5,10	5,82
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,29	0,29	0,629	0,23	0,23	0,280	0,306	0,346
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,52	0,53	1,125	0,41	0,41	0,519	0,546	0,626
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0	0,43	0	0,19	0,19	0	0	0
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,53	0,56	1,173	0,44	0,44	0,546	0,572	0,652
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0,79	0,79	0	0	0
1.3.2.7.	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	3,05	3,17	6,703	2,49	2,49	3,088	3,234	3,687
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,41	0,44	0,919	0,35	0,35	0,426	0,439	0,506
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	x	x	4,91	2,12	4,89	2,14	2,14	4,94	10,36	11,81
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	4,91	2,02	4,295	0,4	0,4	4,938	10,355	11,806
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0,79	0,79	0	0	0
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0	0	0,592	0,15	0,15	0	0	0
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0,49	0,49	0	0	0
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0	0,09	0	0,04	0,04	0	0	0
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0	0	0	0,28	0,28	0	0	0
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	x	x	0,03	0,05	0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	1 раз в месяц	12	0,03	0,05	0	0,05	0,05	0,053	0,053	0,053
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			0,28	0,87	0,79	0,88	0,88	0,83	0,88	0,87
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,28	0,87	0,79	0,88	0,88	0,825	0,878	0,865

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД			
				Ул. Платова, 5	Ул. Павлова, 59	Ул. Пушкина, 151	Ул. Тракторная, 37а
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме						
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	4,21	4,21	4,21	4,21
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общезитий)	x	x	1,57	1,57	1,57	1,57
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общезитии)	2 раза в год	2	1,5125	1,5125	1,5125	1,5125
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12	0,0605	0,0605	0,0605	0,0605
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	x	x	1,1132	1,1132	1,1132	1,1132
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	2	1,1132	1,1132	1,1132	1,1132
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	1,0769	1,0769	1,0769	1,0769
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	0,0363	0,0363	0,0363	0,0363
1.3.1.1	Протирка номерных указателей	2 раза в год (весной и осенью)	2	0,0363	0,0363	0,0363	0,0363
1.3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	x	x	0	0	0	0
1.3.2.1	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, контейнерных площадок	1 раз в сутки	158	0	0	0	0

1.3.3	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	1,0406	1,0406	1,0406	1,0406
1.3.3.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	1,0406	1,0406	1,0406	1,0406
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезианием)	в течение договора управления		0,4477	0,4477	0,4477	0,4477

Приложение 3
к конкурсной документации

Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет: _____

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

Настоящим _____
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

даю согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) _____ (ф.и.о.)
« ____ » _____ 2022 г.

М.П.

Приложение 4
к конкурсной документации

График и порядок проведения осмотров объекта конкурса

Дата	Время проведения осмотра	Адреса домов
01.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	пр-д Кирпичного завода, 1 ул. Комсомольская, 130 ул. Пушкина, 2 пер. Фруктовый, 9 ул. Заводская, 09 ул. Комсомольская, 53
04.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Калинина, 8 ул. Красная, 66 пер. Гоголевский, 37г ул. Жуковского, 01 ул. Комсомольская, 208
05.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Комсомольская, 214 ул. Комсомольская, 222 ул. Комсомольская, 230 ул. Районная, 23 ул. Спортивная, 22 ул. Спортивная, 24

06.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Арычная, 29 ул. Арычная, 31 ул. Арычная, 33 ул. Локомотивная, 2 ул. Платова, 5 ул. Павлова, 59
07.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 15-00	ул. Пушкина, 151 ул. Тракторная, 37а ул. Брусилова, 30а пер. Батальонный, 1 пер. Батальонный, 2 ул. Писарева, 14
08.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	пр-д Кирпичного завода, 1 ул. Комсомольская, 130 ул. Пушкина, 2 пер. Фруктовый, 9 ул. Заводская, 09 ул. Комсомольская, 53
11.07.2022	10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Калинина, 8 ул. Красная, 66 пер. Гоголевский, 37г ул. Жуковского, 01 ул. Комсомольская, 208
12.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Комсомольская, 214 ул. Комсомольская, 222 ул. Комсомольская, 230 ул. Районная, 23 ул. Спортивная, 22 ул. Спортивная, 24
13.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Арычная, 29 ул. Арычная, 31 ул. Арычная, 33 ул. Локомотивная, 2 ул. Платова, 5 ул. Павлова, 59
14.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 15-00	ул. Пушкина, 151 ул. Тракторная, 37а ул. Брусилова, 30а пер. Батальонный, 1 пер. Батальонный, 2 ул. Писарева, 14
15.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	пр-д Кирпичного завода, 1 ул. Комсомольская, 130 ул. Пушкина, 2 пер. Фруктовый, 9 ул. Заводская, 09 ул. Комсомольская, 53
18.07.2022	10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Калинина, 8 ул. Красная, 66 пер. Гоголевский, 37г ул. Жуковского, 01 ул. Комсомольская, 208
19.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Комсомольская, 214 ул. Комсомольская, 222 ул. Комсомольская, 230 ул. Районная, 23 ул. Спортивная, 22 ул. Спортивная, 24
20.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Арычная, 29 ул. Арычная, 31 ул. Арычная, 33 ул. Локомотивная, 2 ул. Платова, 5 ул. Павлова, 59
21.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 15-00	ул. Пушкина, 151 ул. Тракторная, 37а ул. Брусилова, 30а пер. Батальонный, 1 пер. Батальонный, 2 ул. Писарева, 14
22.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	пр-д Кирпичного завода, 1 ул. Комсомольская, 130 ул. Пушкина, 2 пер. Фруктовый, 9 ул. Заводская, 09 ул. Комсомольская, 53
25.07.2022	10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Калинина, 8 ул. Красная, 66 пер. Гоголевский, 37г ул. Жуковского, 01 ул. Комсомольская, 208
26.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Комсомольская, 214 ул. Комсомольская, 222 ул. Комсомольская, 230 ул. Районная, 23 ул. Спортивная, 22 ул. Спортивная, 24
27.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Арычная, 29 ул. Арычная, 31 ул. Арычная, 33 ул. Локомотивная, 2 ул. Платова, 5 ул. Павлова, 59
28.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 15-00	ул. Пушкина, 151 ул. Тракторная, 37а ул. Брусилова, 30а пер. Батальонный, 1 пер. Батальонный, 2 ул. Писарева, 14
29.07.2022	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	пр-д Кирпичного завода, 1 ул. Комсомольская, 130 ул. Пушкина, 2 пер. Фруктовый, 9 ул. Заводская, 09 ул. Комсомольская, 53

РАСПИСКА
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него(нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " _____ " 2022 г. в _____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)
под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

подпись ФИО

« _____ » _____ 2022 г.

Приложение 6
к конкурсной документации

Проект договора управления многоквартирным домом
(между управляющей организацией и собственником помещения)

г. Рубцовск « _____ » _____ 2022

_____, ОГРН № _____, ИНН _____, именуем _____ в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующ _____ на основании _____ (устава, доверенности), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от « _____ » _____ № _____, выдана _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «собственник», в лице _____, действующ _____ на основании доверенности от « _____ » _____ № _____, паспортные данные: _____, выдан _____ (или ОГРН № _____, ИНН _____), имеющ _____ в собственности квартиру № _____ общей площадью _____ кв.м. (или нежилое помещения № _____ общей площадью _____ кв.м.) в многоквартирном доме № _____ по адресу: _____ (далее – многоквартирный дом), а также долю в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально площади принадлежащих ему помещений на основании _____ (документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение) № _____ от « _____ » _____, выданного _____, именуемые далее «стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного конкурсной комиссией, созданной постановлением _____, протокола конкурсной комиссии от « _____ » _____ № _____, с которым можно ознакомиться в управлении Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии при предъявлении документов, удостоверяющих личность.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными нормативными правовыми актами.

2. Предмет Договора

2.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору, указанными в подпункте 3.1.2 настоящего договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____, предоставлять коммунальные услуги собственнику, а также членам семьи собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома (пункт 4.20 настоящего договора) регулируется отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему договору.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора:

- 2.4.1. адрес многоквартирного дома: _____;
- 2.4.2. номер технического паспорта БТИ или УНОМ _____;
- 2.4.3. серия, тип постройки _____;
- 2.4.4. год постройки _____;
- 2.4.5. этажность _____;
- 2.4.6. количество квартир _____;
- 2.4.7. общая площадь (кв.м.) _____;
- 2.4.8. общая площадь жилых помещений (кв.м.) _____;
- 2.4.9. общая площадь нежилых помещений (кв.м.) _____;
- 2.4.10. степень износа по данным государственного технического учета (%); _____;
- 2.4.11. год последнего комплексного капитального ремонта _____;
- 2.4.12. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.) _____;
- 2.4.13. кадастровый номер земельного участка _____.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию, текущему ремонту, обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего договора и правилами, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами, постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. От 29.06.2020) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») надлежащего качества в соответствии с требованиями и параметрами, установленными действующим законодательством.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (ненужное зачеркнуть):

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
- отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

3.1.4. Предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т.п.), определенные по результатам открытого конкурса.

3.1.5. Принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника, а также в соответствии с частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) от нанимателей жилых помещений.

Кроме того, по распоряжению Собственника, отраженному в договоре между ним и нанимателем, арендатором жилого и нежилого помещения, распространить применение положений статьи 155 ЖК РФ на всех нанимателей и арендаторов Собственника.

3.1.6. Требовать в соответствии с пунктом 4 статьи 155 ЖК РФ от Собственника помещения в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке.

3.1.7. Требовать платы от Собственника в случае непоступления платы от его нанимателей и арендаторов по подпункту 3.1.5 настоящего договора в установленных законодательством и настоящим договором сроки с учетом применения подпункта 3.2.3 настоящего договора.

3.1.8. Заключить договор с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для собственников-граждан, плата которых установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.1.10. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, в установленные сроки.

3.1.11. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее Управляющей (эксплуатирующей) организации, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров (инвентаризаций). По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.12. Рассматривать предложения, заявления и жалобы собственников помещений Многоквартирного дома и нанимателей, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.13. Информировать Собственника помещений Многоквартирного дома и нанимателей о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим договором в течение 1 (одних) суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно.

3.1.14. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника помещения Многоквартирного дома и нанимателей о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.15. В случае предоставления Собственнику помещения Многоквартирного дома и нанимателем коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с подпунктом 3.4.4 настоящего договора.

3.1.16. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем помещения(й). Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение.

3.1.17. От своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг собственникам помещений Многоквартирного дома в объеме и с качеством, предусмотренными настоящим договором.

3.1.18. Информировать в письменной форме Собственника помещений Многоквартирного дома и нанимателей об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего договора, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.19. Выдавать Собственнику помещений Многоквартирного дома и нанимателям платежные документы не позднее 25-го числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальных услуг с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.20. Обеспечить Собственника помещений Многоквартирного дома и нанимателей информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.21. Обеспечить по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.22. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.23. Не менее чем за 3 (три) дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.24. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.25. По требованию Собственника (его нанимателей и арендаторов по пп. 3.1.5 настоящего договора) производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

3.1.26. Представлять Собственнику отчет о выполнении договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год - не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание в очной форме не проводится, в письменном виде каждому Собственнику, а также размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений. В отчете указываются: соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанному в настоящем Договоре; количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в Многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.27. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению (ям) Собственника.

3.1.28. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передать ее иным лицам), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания.

3.1.29. Предоставлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.1.30. Представлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта его общего имущества.

3.1.31. При поступлении коммерческих предложений не выдавать никаких разрешений по использованию общего имущества собственников Многоквартирного дома без соответствующих решений общего собрания собственников по конкретному предложению. В случае положительного решения собственников средств, поступившие в результате реализации коммерческого предложения на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему договору.

3.1.32. В соответствии с оформленным протоколом решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме заключить договор страхования объектов общего имущества в данном доме за отдельную от настоящего договора плату Собственника с отобранной на конкурсной основе страховой организацией.

3.1.33. Принять участие в программе льготного страхования жилых помещений собственников, заключив с отобранной на конкурсной основе страховой организацией соответствующий агентский договор, позволяющий Собственнику жилого помещения вносить страховые платежи за свое помещение в размере 1/12 годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией.

3.1.34. При наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению общего имущества Многоквартирного дома, поврежденного в результате наступления страхового случая. За счет средств страхового возмещения обеспечивать производство ремонтных работ по восстановлению внешнего вида, работоспособности и технических свойств частей застрахованного общего имущества.

3.1.35. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.36. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору. В качестве способа обеспечения выступает страхование гражданской ответственности Управляющей организацией.

В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.2.2. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, предоставленным Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями пункта 4.4 настоящего договора.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, взыскивать с виновных сумму не платежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой

3.2.4. Готовить к окончанию года с момента начала действия настоящего договора (далее к концу каждого года действия настоящего договора при заключении его на срок более года или его продлонгации) предложения к общему собранию собственников помещений по установлению на размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме на основании предлагаемого собрания перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и сметы расходов к нему на предстоящий год. При утверждении решением собрания новой стоимости услуг и/или работ направить Собственнику дополнительное соглашение с обновленными приложениями 3 и 4 к настоящему договору для подписания.

3.2.5. Заключить с соответствующей организацией договор на организацию начисления платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги Собственнику (ам) помещений Многоквартирного дома.

3.3. Собственник и наниматели помещений Многоквартирного дома обязаны:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, принятому в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением (ями).

3.3.2. При неиспользовании помещения (й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям при его отсутствии более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

не производить перенос инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией; не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций дома, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

не допускать производства в помещениях работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;

не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23:00 до 7:00 (при производстве ремонтных работ с 8:00 до 20:00);

информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.4. При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.3.5. Предоставлять Управляющей организации в течение 3 (трех) рабочих дней сведения о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименование и реквизиты организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

об изменении количества граждан, проживающих в жилом (ых) помещении (ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом (ых) помещении (ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты.

3.3.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему (им) помещение (я) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.7. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник помещений Многоквартирного дома имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настояще-

му Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалисты, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае не оказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.13 настоящего договора.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения, либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с подпунктом 3.1.26 настоящего договора.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

4. Цена договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилому/нежилому помещению, согласно статьям 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьям 37, 39 ЖК РФ по результатам открытого конкурса.

4.2. Цена Договора определяется: стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, приведенной в размере _____ (_____) рублей в год, в том числе НДС _____ (_____) рублей;

стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемой как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в Многоквартирном доме и тарифов, в соответствии с положениями пунктов 4.4 и 4.5 настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей в год, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

4.3. Размер платы за помещение (я) устанавливается в зависимости от цены Договора соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в размере _____ (_____) рублей в месяц за 1 (один) кв.м. общей площади помещения (й) Собственника и может быть уменьшен для внесения Собственником в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2021 № 491.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органом местного самоуправления, в порядке, установленном федеральным законом.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией в соответствии с подпунктом 3.1.19 настоящего договора. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставленном с Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения; количество проживающих (зарегистрированных) граждан; объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов; установленные тарифы на коммунальные услуги; размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются: суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; дата создания платежного документа.

4.9. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.4 настоящего договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в настоящем договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.10. Собственник и наниматели (арендаторы) вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный (лицевой) на счет № _____ в _____ (наименование кредитной организации, БИК, ИНН, корреспондентский счет банка и другие банковские реквизиты).

4.11. Неиспользование помещений Собственником или нанимателем не является основанием не внесения платы за помещение и за отопление.

4.12. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.13. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. не оказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регуляро производимыми работами, в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующие месяцы при уведомлении Собственника.

4.14. Собственник или его наниматель вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий настоящего договора содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома и требовать с Управляющей организации в течение 2 (двух) рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.15. Собственник, передавший функции по оплате за содержание и ремонт общего имущества согласно подпункту 3.1.5 настоящего договора нанимателям и установивший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения меньше, чем размер платы, установленный настоящим договором, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после установления этой платы представить Управляющей организации стоимость отдельных работ и услуг, входящих в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, в установленную для нанимателей плату.

4.16. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровья граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.17. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и приложением 5 к настоящему договору.

4.18. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органа местного самоуправления.

4.19. Собственник и наниматель вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет размера его платы.

4.20. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится за счет

Собственника по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.21. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.20. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. Ответственность Сторон
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником, или по желанию Собственника произвести зачет в счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.3. Управляющая организация обязана уплатить Собственнику штраф в случае:
5.3.1. нарушения Управляющей организацией срока выдачи Собственнику или иным лицам, пользующимся помещениями в Многоквартирном доме, платежных документов, справок установленного образца, выписок из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов по письменному заявлению; срока рассмотрения предложений, заявлений и жалоб Собственника в размере: _____ (_____) рублей;

5.3.2. отсутствия связи с диспетчерской службой более _____ минут в размере _____ (_____) рублей за каждый случай нарушения при доказанной вине Управляющей организации.

5.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в пункте 5.5 настоящего договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных пунктом 14

статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим договором.

5.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.6. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по договору управления и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего договора

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего договора осуществляется Собственником помещения или доверенным им лицом в соответствии с его полномочиями путем:

получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее

5 (пяти) рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

составления актов о нарушении условий настоящего договора в соответствии с положениями пунктов 6.2-6.5 настоящего договора;

инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и реагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствием установленным требованиям (АТИ, МЖИ, Госпожнадзор, СЭС и другие), для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.2. В случаях:
нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу Многоквартирного дома.

неправомерных действий Собственника по требованию любой из Сторон Договора составляется акт о нарушении условий настоящего договора.

Указанный акт является основанием для уменьшения ежемесячного размера платы Собственником за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению.

В случае признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.
6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22:00 до 6:00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя); описание (при наличии возможности - фотографирование или видеосъемка) поврежденного имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя) акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника) под расписку.

6.6. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания Собственников.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:
по инициативе Собственника в случае: отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.) путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за три месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора, в случае если:

Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

собственники помещений в Многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору.

7.1.2. По соглашению Сторон.

22 стр.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае смерти Собственника - со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов.

7.1.5. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.1.6. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.1.7. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или иных по подпункту 3.2.4 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абзаце 1 подпункта 7.1.1 настоящего договора.

7.4. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение настоящего договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Порядок разрешения споров
8.1. Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9. Форс-мажор

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон настоящего договора; военные действия; террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны настоящего договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны настоящего договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны настоящего договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению этих обязательств.

10. Срок действия договора
10.1. Договор заключен на _____ лет и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора управления по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

10.5.1. Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома на _____ л.

10.5.2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирным домом на _____ л.

10.5.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме на _____ л.

10.5.4. Перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на _____ л.

10.5.5. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на _____ л.

10.5.6. Сведения о доле Собственника в помещении по правоустанавливающему документу на _____ л.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Управляющая организация:	Собственник:
_____ «_____» _____	_____
_____» _____	_____ (ФИО))
_____ (адрес)	_____
ИНН/КПП _____	_____ (адрес)
р/с _____	Паспорт _____, выдан _____
БИК _____	_____
к/с _____	_____
Контактный телефон _____	_____ (_____)
Директор: _____	_____ (_____)

Приложение 1
к договору от «_____» _____ 2022

Состав
общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

В соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества многоквартирного дома включаются:

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (инженерное оборудование).

2. Конструкция кровли.

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, иные ограждающие несущие конструкции).

4. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции).

5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

6. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства много-

квартирного дома, включая тепловой и водоразборный пункт, предназначенный для обслуживания многоквартирного дома, детская площадка, расположенная в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8. Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

9. Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

10. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющая организация:	Собственник:
« _____ »	_____
_____»	_____
_____ (ФИО))	_____
_____ (адрес)	_____
ИНН/КПП _____	_____ (адрес)
р/с _____	Паспорт _____, выдан _____
БИК _____	_____
к/с _____	_____
Контактный телефон _____	_____ (_____)
Директор: _____	_____ (_____)

Приложение 2
к договору от « _____ » _____ 2022

Перечень коммунальных услуг,
предоставляемых Управляющей организацией

Содержание жилья.
Электрическая энергия (электроосвещение).
Горячее водоснабжение.
Холодное водоснабжение.
Водоотведение.
Теплоснабжение.

Приложение 2
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края
от 29.06.2022 № 1968

СМЕТА РАСХОДОВ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Цена 1 страницы пакета документации – 3,0 рубля.

Количество страниц – 156 шт.

Стоимость пакета документации – 468 рублей.

Почтовые расходы на доставку пакета документации – 150 рублей.

**Н. В. ГРЕБНЕВА, и. о. начальника отдела по организации управления
и работе с обращениями Администрации города Рубцовска Алтайского края**

РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 июня 2022 г. № 857

г. Рубцовск

О выборах председателя Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края седьмого созыва

В соответствии со статьей 23 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, статьей 10 Регламента Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, утвержденного решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 17.08.2017 № 893, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Избрать председателем Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края на срок полномочий Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края седьмого созыва депутата Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края седьмого созыва Кравцова Владимира Александровича.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мандатную комиссию Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края с функциями счетной комиссии и вопросам этики (Косухин С.В.).

**В. А. КРАВЦОВ, председатель
Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края**

РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 июня 2022 г. № 863

г. Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.06.2012 № 823 «О денежном содержании муниципальных служащих Контрольно-счётной палаты города Рубцовска Алтайского края» (с изменениями)

В соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 24.06.2022 № 221 «О повышении предельных размеров денежных вознаграждений депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и предельных размеров должностных окладов муниципальных служащих», пунктом 18 статьи 27, статьями 64, 75 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.06.2012 № 823 «О денежном содержании муниципальных служащих Контрольно-счётной палаты города Рубцовска Алтайского края» (с изменениями) изменение, изложив приложение № 2 к решению в новой редакции:

«

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
от 21.06.2012 № 823

СХЕМА размеров должностных окладов муниципальных служащих Контрольно-счётной палаты города Рубцовска Алтайского края

№ № пп	Наименование должностей	Размер должностных окладов, руб.
1.	Ведущая должность муниципальной службы	
1.1.	Инспектор Контрольно-счётной палаты города Рубцовска Алтайского края	8 960

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Местное время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

**В. А. КРАВЦОВ, председатель
Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 июня 2022 г. № 862

г. Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.03.2010 № 367 «О денежном содержании муниципальных служащих Администрации города Рубцовска Алтайского края» (с изменениями)

В соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 24.06.2022 № 221 «О повышении предельных размеров денежных вознаграждений депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и предельных размеров должностных окладов муниципальных служащих», статьями 46, 68, 69, 75 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.03.2010 № 367 «О денежном содержании муниципальных служащих Администрации города Рубцовска Алтайского края» (с изменениями, внесенными решениями Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20/25.01.2011 № 539, от 15.09.2011 № 667, от 19.04.2012 № 786, от 21.11.2013 № 231, от 27.10.2017 № 27, от 24.01.2018 № 95, от 24.05.2018 № 147, от 20.06.2019 № 288, от 17.09.2020 № 499, от 27.05.2021 № 626) изменение, изложив приложение 2 к решению в новой редакции:

«

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
от 18 марта 2010 г. № 367

СХЕМА размеров должностных окладов муниципальных служащих Администрации города Рубцовска Алтайского края

№№ пп	Наименование должностей	Размер должностных окладов, руб.
1. Высшая должность муниципальной службы		
1.1.	Первый заместитель Главы Администрации города	13602
1.2.	Заместитель Главы Администрации города	12240
2. Главная должность муниципальной службы		
2.1.	Председатель комитета, начальник управления, начальник отдела (службы) Администрации города	10596
3. Ведущая должность муниципальной службы		
3.1.	Заместитель председателя комитета, заместитель начальника управления Администрации города	9537
3.2.	Начальник отдела в составе комитета, управления Администрации города	8960
3.3.	Заместитель начальника отдела Администрации города	8247
3.4.	Заместитель начальника отдела в составе комитета, управления Администрации города	8066
3.5.	Консультант, заведующий сектором в составе комитета, управления, отдела Администрации города	7725
4. Старшая должность муниципальной службы		
4.1.	Помощник Главы города, главный специалист	7106
4.2.	Ведущий специалист	5359
5. Младшая должность муниципальной службы		
5.1.	Специалист I категории	4688
5.2.	Специалист II категории	3976
5.3.	Специалист	2879

».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Местное время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

**В. А. КРАВЦОВ, председатель
Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 июня 2022 г. № 861

г. Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.12.2017 № 79 «О денежном содержании Главы города Рубцовска Алтайского края и порядке предоставления ему отпуска»

В соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 24.06.2022 № 221 «О повышении предельных размеров денежных вознаграждений депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и предельных размеров должностных окладов муниципальных служащих», статьями 68, 69, частью 2 статьи 45.2 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о денежном содержании Главы города Рубцовска Алтайского края, утвержденное решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.12.2017 № 79 «О денежном содержании Главы города Рубцовска Алтайского края и порядке предоставления ему отпуска» (с изменениями, внесенными решениями Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 24.01.2018 № 94, от 20.06.2019 № 287, от 17.09.2020 № 498, от 27.05.2021 № 625) изменение, изложив пункт 3 Положения в новой редакции:

«3. Ежемесячное денежное вознаграждение Главы города устанавливается в размере 60184 руб.ля.»

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.06.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

**В. А. КРАВЦОВ, председатель
Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 июня 2022 г. № 860

г. Рубцовск

О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.06.2019 № 292 «О денежном содержании депутатов Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, замещающих муниципальные должности на постоянной основе и предоставлении им ежегодного оплачиваемого отпуска, денежном содержании муниципальных служащих Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края»

В соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 24.06.2022 № 221 «О повышении предельных размеров денежных вознаграждений депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и предельных размеров должностных окладов муниципальных служащих», частью 7 статьи 22 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о денежном содержании депутатов Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, замещающих муниципальные должности на постоянной основе и предоставлении им ежегодного оплачиваемого отпуска, денежном содержании муниципальных служащих Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, утвержденное решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.06.2019 №292 «О денежном содержании депутатов Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, замещающих муниципальные должности на постоянной основе и предоставлении им ежегодного оплачиваемого отпуска, денежном содержании муниципальных служащих Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 изложить в новой редакции:

«

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
от 20.06.2019 № 292

СХЕМА
размеров денежного вознаграждения депутатов Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края, замещающих муниципальные должности на постоянной основе

№ п/п	Наименование должности	Размер денежного вознаграждения, руб.
1	Выборная муниципальная должность:	
1.1	Председатель Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	60 184
1.2	Заместитель председателя Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края	53 867

1.2. Приложение № 3 изложить в новой редакции:

«

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
от 20.06.2019 № 292

СХЕМА
размеров должностных окладов муниципальных служащих Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

№ п/п	Наименование должностей	Размер должностного оклада, руб.
	Должности муниципальной службы:	
1	Старшая должность муниципальной службы	
1.1	Главный специалист	7 106
1.2	Ведущий специалист	5 359
2	Младшая должность муниципальной службы	
2.1	Специалист 1 категории	4 688

Размер коэффициентов К, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Рубцовска Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент (К)
1	2	3	4	5
1.	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1.7	0,014
2.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	0,017
3.	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	0,023
4.	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	0,034
5.	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,029
6.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	0,005
7.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1	0,005
8.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5	0,006
9.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6	0,007
10.	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,008
11.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	0,007
12.	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека	3.0	0,019
13.	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1	0,005
14.	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	0,005
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	0,005

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.06.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

В.А. КРАВЦОВ, председатель
Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ
30 июня 2022 г. № 859
г. Рубцовск

Об утверждении коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Рубцовска Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за землю, находящуюся в собственности Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Порядком определения размера арендной платы условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.09.2018 № 193, подпунктами 5.1.13, 5.1.14 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 631, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.10.2022 размер коэффициентов К и К1, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, согласно приложениям 1 и 2.

2. Признать утратившим силу решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края:

от 20.12.2010 № 523 «Об утверждении коэффициентов, отражающих зависимость арендной платы за землю от кадастровой стоимости земли, с 01.01.2011»,

от 19.11.2015 № 600 «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20 декабря 2010 г. № 523 «Об утверждении коэффициентов, отражающих зависимость арендной платы за землю от кадастровой стоимости земли, с 01.01.2011».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время».

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

В.А. КРАВЦОВ, председатель
Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Рубцовского городского Совета депутатов
Алтайского края
от 30.06.2022 № 859

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент (К)
16.	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	0,011
17.	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	0,005
18.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,020
19.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4	0,006
20.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.	3.5	0,006
21.	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	0,008
22.	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	3.7	0,009
23.	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	3.8	0,015
24.	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9	0,006
25.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10	0,010
26.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	0,015
27.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	4.0	0,023
28.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,024
29.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	0,027
30.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,021
31.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	0,021
32.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	0,035
33.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,025
34.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	0,021
35.	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	0,014
36.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	0,013
37.	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	4.9.1	0,014
38.	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	0,046
39.	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	0,022
40.	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,023
41.	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	5.0	0,012
42.	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	5.1	0,010
43.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	0,010
44.	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	0,021
45.	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	0,010
46.	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	0,010
47.	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	0,010
48.	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	0,010
49.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	0,010
50.	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	0,010
51.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	0,009
52.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	0,027
53.	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	0,016
54.	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	0,016
55.	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	0,006
56.	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1	0,026

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент (К)
57.	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	0,026
58.	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2	0,015
59.	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	0,028
60.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	0,012
61.	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	0,018
62.	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	0,023
63.	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	0,006
64.	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1	0,014
65.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	0,037
66.	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	0,025
67.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,015
68.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	0,006

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
от 30.06.2022 № 859

Размер коэффициентов К1, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Рубцовска Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края

Размер коэффициентов К1, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Рубцовска Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, с 01.04.2022 составляет:

1. К1=0,1, для следующих категорий граждан, арендующих земельные участки под жилыми домами, принадлежащих им на праве собственности:
 - а) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий и другие граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;
 - б) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
 - в) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие, космическую технику (группы «А» и «Б»);
 - д) инвалиды, имеющие III степень ограничения способностей к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группы инвалидности, инвалиды детства.
2. К1=1 для остальных категорий граждан и юридических лиц.

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ
30 июня 2022 г. № 858
г. Рубцовск**

О внесении изменения в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2021 № 745 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2022 год»

В соответствии со статьей 82 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2021 № 745 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2022 год» следующее изменение:

- 1.1. в пункте 1 статьи 1 решения:
 - в подпункте 1: слова «2 839 939,0 тыс. рублей» заменить словами «2 865 248,0 тыс. рублей»;
 - слова «2 251 360,5 тыс. рублей» заменить словами «2 276 669,5 тыс. рублей»;
 - в подпункте 2 слова «2 899 139,0 тыс. рублей» заменить словами «2 924 448 тыс. рублей»;
- 1.2. в приложении 3:

Социальная политика	10									114 033,0	8 862,5	105 170,5
---------------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	---------	-----------

изложить в следующей редакции:

Социальная политика	10									139 342,0	34 171,5	105 170,5
---------------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	----------	-----------

строку

Социальное обеспечение населения	10	03								11 569,4	4 317,7	7 251,7
----------------------------------	----	----	--	--	--	--	--	--	--	----------	---------	---------

изложить в следующей редакции:

Социальное обеспечение населения	10	03								36 878,4	29 626,7	7 251,7
----------------------------------	----	----	--	--	--	--	--	--	--	----------	----------	---------

слова

ИТОГО										2 899 139,0	1 745 318,3	1 153 820,7
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	-------------	-------------

изложить в следующей редакции:

ИТОГО										2 924 448,0	1 770 627,3	1 153 820,7
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	-------------	-------------

1.3. в приложении 4:
строку

Администрация города Рубцовска Алтайского края	303									691 356,7	676 587,0	14 769,7
--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	----------

изложить в следующей редакции:

Администрация города Рубцовска Алтайского края	303									716 665,7	701 896,0	14 769,7
--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	----------

строку

Социальная политика	303	10								12 918,3	5 660,8	7 257,5
---------------------	-----	----	--	--	--	--	--	--	--	----------	---------	---------

изложить в следующей редакции:

Социальная политика	303	10								38 227,3	30 969,8	7 257,5
---------------------	-----	----	--	--	--	--	--	--	--	----------	----------	---------

строку

Социальное обеспечение населения	303	10	03							8 367,7	1 116,0	7 251,7
Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан города Рубцовска» на 2015-2022 годы	303	10	03	29	0	00	00000	000	970,0	970,0	0,0	
Мероприятия муниципальной программы	303	10	03	29	М	00	00000	000	970,0	970,0	0,0	

изложить в следующей редакции:

Социальное обеспечение населения	303	10	03							33 676,7	26 425,0	7 251,7
Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан города Рубцовска» на 2015-2022 годы	303	10	03	29	0	00	00000	000	26 279,0	26 279,0	0,0	
Мероприятия муниципальной программы	303	10	03	29	М	00	00000	000	26 279,0	26 279,0	0,0	

строку

ИТОГО										2 899 139,0	1 745 318,3	1 153 820,7
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	-------------	-------------

изложить в следующей редакции:

ИТОГО										2 924 448,0	1 770 627,3	1 153 820,7
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	-------------	-------------

»; Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

**В.А. КРАВЦОВ, председатель
Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края
Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.06.2022 № 1972**

Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года (актуализация на 2023 год)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлений Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протокола и заключения публичных слушаний по проекту «Схема теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года (актуализация на 2023 год)» от 23.06.2022, принимая во внимание заявку Войсковой части 6720 войск национальной гвардии Российской Федерации на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации (письмо от 31.03.2022 № 772/24-701), руководствуясь частью 1 статьи 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Схему теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края до 2035 года (актуализация на 2023 год) с изменениями и дополнениями, представленными в книге 14 «Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения (Шифр 01416.ОМ-ПСТ.014.000)».

2. В соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края лишить теплоснабжающую организацию Алтайский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» статуса единой теплоснабжающей организации в системах теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

3. В соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края наделить следующие теплоснабжающие организации статусом единой теплоснабжающей организации по следующим зонам деятельности (технологически изолированным зонам действия) в системах теплоснабжения муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

Номер зоны деятельности единой теплоснабжающей организации	Номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (системы теплоснабжения)	Источник тепловой энергии (мощности)	Единая теплоснабжающая организация
2	2	Южная тепловая станция; ул.Красная,100	акционерное общество «Барнаульская генерация»
3	3	Котельная № 1; ул. Платова, 3	акционерное общество «Барнаульская генерация»
	4	Котельная № 2; ул. Мелиоративная, 15а	
	5	Котельная № 3; ул. Рихарда Зорге,27г	
	6	Котельная № 4; ул. Оросительная, 217	
	7	Котельная № 5; пер.Фруктовый, 6	
	8	Котельная № 6; ул. Сенная, 40Б	
	9	Котельная № 7; ул. Строительная, 34	
	10	Котельная № 8; ул. Путевая, 15	
	11	Котельная № 10; ул. Одесская, 8	
	12	Котельная № 13; Угловский тракт,49	
4	14	Котельная № 11; ул.Кондратюка, 5	акционерное общество «Барнаульская генерация»
6	16	Котельная ООО «Рубцовский ЛДК» (ООО «ЭнергоРесурс»); ул. Тракторная, 41	ООО «ЭнергоРесурс»
8	18	Котельная № 9; ул.Рихарда Зорге,157Б	акционерное общество «Барнаульская генерация»
9	19	Котельная, ул. Карла Маркса, 182	МУП «Южный» Рубцовского района Алтайского края
11	21	Котельная войсковой части 6720 войск национальной гвардии РФ, ул. Багратиона, 9	Войсковая часть 6720 войск национальной гвардии РФ

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Местное время».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска

**Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту межевания
территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом
Промышленным, улицами Ажурной,
Васильковой, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края
30.06.2022**

Комиссия по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска (далее - Комиссия) рассмотрела протокол общественных обсуждений от 23.06.2022 по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковой, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края (далее - Проект).

Основание проведения общественных обсуждений: Постановление Главы города Рубцовска Алтайского края от 03.06.2022 № 9-ПГ «О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 22:70:022103, ограниченной проездом Промышленным, улицами Ажурной, Васильковой, Лучистой в городе Рубцовске Алтайского края».

Организатор общественных обсуждений – комиссия по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Местное время» от 07.06.2022 № 42, размещено на информационном стенде в фойе здания Администрации города по пер. Бульварному, 25 в г. Рубцовске и совместно с Проектом размещено на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее - Администрация города) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период проведения общественных обсуждений с 07.06.2022 по 22.06.2022 организована экспозиция проекта в фойе здания Администрации города по пер. Бульварному, 25 в г. Рубцовске. В журналах учета посетителей экспозиции Проекта записи отсутствуют.

Возражения, замечания либо предложения по рассматриваемому Проекту в период проведения общественных обсуждений в Администрацию города не поступили.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского

после слов

«

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	10	03	29	М	20	Р6099	240	50,0	50,0	0,0
--	-----	----	----	----	---	----	-------	-----	------	------	-----

дополнить строками следующего содержания:

«

Предоставление дополнительных мер социальной поддержки в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (твердое топливо) с учетом затрат на банковские услуги и услуги по начислению компенсации	303	10	03	29	М	50	Р6099	000	25 309,0	25 309,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	10	03	29	М	50	Р6099	200	1 500,0	1 500,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	10	03	29	М	50	Р6099	240	1 500,0	1 500,0	0,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	303	10	03	29	М	50	Р6099	300	23 809,0	23 809,0	0,0
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	303	10	03	29	М	50	Р6099	320	23 809,0	23 809,0	0,0

1.4. в приложении 5:

строку

«

Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан города Рубцовска» на 2015-2022 годы	29	0	00	00000	000	970,0	970,0	0,0
Мероприятия муниципальной программы	29	М	00	00000	000	970,0	970,0	0,0

изложить в следующей редакции:

«

Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан города Рубцовска» на 2015-2022 годы	29	0	00	00000	000	26 279,0	26 279,0	0,0
Мероприятия муниципальной программы	29	М	00	00000	000	26 279,0	26 279,0	0,0

слова

«

ИТОГО						2 899 139,0	1 745 318,3	1 153 820,7
--------------	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------

изложить в следующей редакции:

«

ИТОГО						2 924 448,0	1 770 627,3	1 153 820,7
--------------	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------

после слов

«

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	29	М	20	Р6099	240	50,0	50,0	0,0
--	----	---	----	-------	-----	------	------	-----

дополнить строками следующего содержания:

«

Предоставление дополнительных мер социальной поддержки в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (твердое топливо) с учетом затрат на банковские услуги и услуги по начислению компенсации	29	М	50	Р6099	000	25 309,0	25 309,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	29	М	50	Р6099	200	1 500,0	1 500,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	29	М	50	Р6099	240	1 500,0	1 500,0	0,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	29	М	50	Р6099	300	23 809,0	23 809,0	0,0
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	29	М	50	Р6099	320	23 809,0	23 809,0	0,0

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского

№ п/п	Степень родства	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения
1			
2			
3			
4			

5. Выплату компенсации прошу перечислять на банковские реквизиты:

(номер счета, наименование кредитной организации)

6. К заявлению прилагаю документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		

7. Предупрежден(а) об ответственности за полноту и достоверность представленных документов.

8. На обработку представленных персональных данных путем их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи) с целью предоставления компенсации расходов на оплату угля в целях печного отопления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края, согласен(на). Разрешаю обработку своих персональных данных посредством внесения их в электронные базы данных, включения в списки (реестры), отчетные формы. Я не возражаю против обмена (приема, передачи) моими персональными данными с органами и организациями, имеющими необходимые для предоставления компенсации сведения или осуществляющими ее выплату.

Настоящее согласие действует в течение 5 лет после прекращения оказания мне мер социальной поддержки. По истечении срока действия согласия мои персональные данные подлежат уничтожению.

9. Уведомление о принятом решении направить (по телефону, почте, электронной почте, лично)

_____ 20__ г. Подпись _____
(подпись заявителя)

Документы гр. _____
(Ф.И.О. заявителя)

приняты:
КАУ МФЦ:
«__» _____ 20__ г.
Специалист КАУ МФЦ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Расписка-уведомление

Регистрационный номер заявления _____

Документы гр. _____
(Ф.И.О. заявителя)

КАУ МФЦ:
«__» _____ 20__ г.
Специалист КАУ МФЦ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Положению

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятом решении о начисленной компенсации в целях соблюдения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги к делу № _____ от _____ 20__ г.

(Ф.И.О.)

(Адрес)

Вашей семье за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
(месяц) (месяц)

включительно начислена компенсация в целях соблюдения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в размере _____ рублей _____ копеек.

Вашей семье отказано в предоставлении компенсации в целях соблюдения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по следующим основаниям:

_____ 20__ г. Специалист УЖКХиЭ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3
к Положению

К оплате
Глава города Рубцовска
_____ Д.З. Фельдман
_____ 20__ г.

РЕЕСТР

начислений компенсации в целях соблюдения предельного (максимального) индекса платы граждан за коммунальные услуги (твердое топливо для печного отопления) на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от _____ 2022 № _____ за _____ 20__ г.
(месяц)

№ п/п	Наименование	Формат	Длина	
			ц.ч.	др.ч.
1.	Наименование города	Сим	50	
2.	Адрес: Город	Сим	40	
3.	Улица	Сим	40	
4.	Номер дома	Сим	10	
5.	Корпус	Сим	10	
6.	Квартира	Сим	10	

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018г. (12+) Учредители: Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 50 (15677) от 5 июля 2022 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (4.07.2022 г.). Подписные индексы: 50362, 50323. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

Адрес редакции и издателя: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Выпускающий редактор Селюкова С. М. (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

Адрес типографии: ИП Верясов К. П., 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.

Главный редактор Максим Михайлович Добровольский. E-mail: mv.22@mail.ru

7.	Фамилия	Сим	20	
8.	Имя	Сим	20	
9.	Отчество	Сим	20	
10.	Дата рождения	Сим	8	
11.	СНИЛС	Сим	14	
12.	Сумма компенсации (руб. коп.)	Числ	12	2

Данные сведения предоставляются в формате Xlsx.

Составлено:

_____ 20__ г.

Специалист МУП «РКЦ» _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Руководитель МУП «РКЦ» _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Проверено: _____ 20__ г.

Специалист управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Начальник управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии _____
(подпись) (Ф.И.О.)

ОБЩЕСТВО

Правовой ликбез: возмещение причиненного вреда

В прокуратуре Рубцовска разъяснили некоторые аспекты применения гражданско-законодательства в части возмещения вреда, причиненного личности или имуществу граждан.

Как рассказала «Местному времени» старший помощник прокурора Наталья Мурамцева, в соответствии со статьей 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В свою очередь статья 151 ГК РФ предусматривает, что в случае причинения гражданину морального вреда, который выражается в физических или нравственных страданиях, действиями, нарушающими личные неимущественные права гражданина, либо посягающие на принадлежащие ему нематериальные блага, судебная инстанция может возложить на нарушителя обязанность компенсировать вред в форме денежной компенсации.

Кроме того, в некоторых случаях, регламентируемых частью 1 статьи 45 ГПК РФ, прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан. Например, прокурор может предъявить иск в интересах гражданина о компенсации морального вреда, причиненного его здоровью в результате профессионального заболевания, в результате дорожно-транспортного происшествия или причинения вреда здоровью преступлением, если гражданин обратится с такой просьбой в прокуратуру города Рубцовска по адресу – ул. Громова, 34а.

Подготовил Максим ДОБРОВОЛЬСКИЙ

ТРАНСПОРТ

Штраф за выброс мусора из авто

29 июня Госдума приняла закон о повышении штрафов за выброс мусора из автомобиля. По информации «РИА Новости», нововведение предусматривает конфискацию транспортного средства у злостных нарушителей.

«Закон предлагает установить административную ответственность за выгрузку или сброс из авто- и мототранспортных средств и прицепов к ним отходов вне объектов размещения отходов или площадок их накопления», – поясняют в информагентстве.

Размер штрафов, согласно документу, следующий: для граждан от 10 до 15 тысяч рублей; для должностных лиц – от 20 до 30 тысяч рублей; для юридических лиц – от 30 до 50 тысяч рублей.

Особое внимание уделяют грузовым автомобилям и их водителям, а также прицепах, тракторам и другим самоходным машинам. Здесь штрафы для граждан составят от 40 до 50 тысяч рублей, для должностных лиц – от 60 до 80 тысяч рублей, для юридических лиц – от 100 до 120 тысяч рублей.

В случае повторного нарушения штраф удвоят, а транспортное средство, с помощью которого было совершено это правонарушение, – конфискуют.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА

ОБЩЕСТВО

Сняты антиковидные ограничения

Роспотребнадзор снимает ограничения, введенные на территории РФ из-за пандемии ковида, сообщает на официальном сайте ведомства.

В течение последних четырех месяцев в России отмечается устойчивое снижение интенсивности эпидемического процесса по COVID-19. Недельный показатель заболеваемости снизился более чем в 64 раза (с максимального 907,6 в середине февраля до текущего 14,06) и находится на минимальных значениях с начала пандемии. Устойчивое снижение заболеваемости наблюдается во всех возрастных группах. Практически все подтвержденные случаи заболевания (93%) протекают в легкой форме (в виде острого респираторного заболевания) или бессимптомно.

По оценкам экспертов научных организаций Роспотребнадзора, значительный подъем заболеваемости, вызванный вариантом «Омикрон», в летние месяцы маловероятен.

В связи с продолжающимся снижением интенсивности эпидпроцесса Роспотребнадзор приостанавливает действие ранее введенных ограничений, в том числе масочного режима, запрета на работу общепита в ночное время и ряда других мер. При ухудшении обстановки по COVID-19 действие ограничительных мероприятий может быть возобновлено.

Подготовила Ангелина ФОКИНА